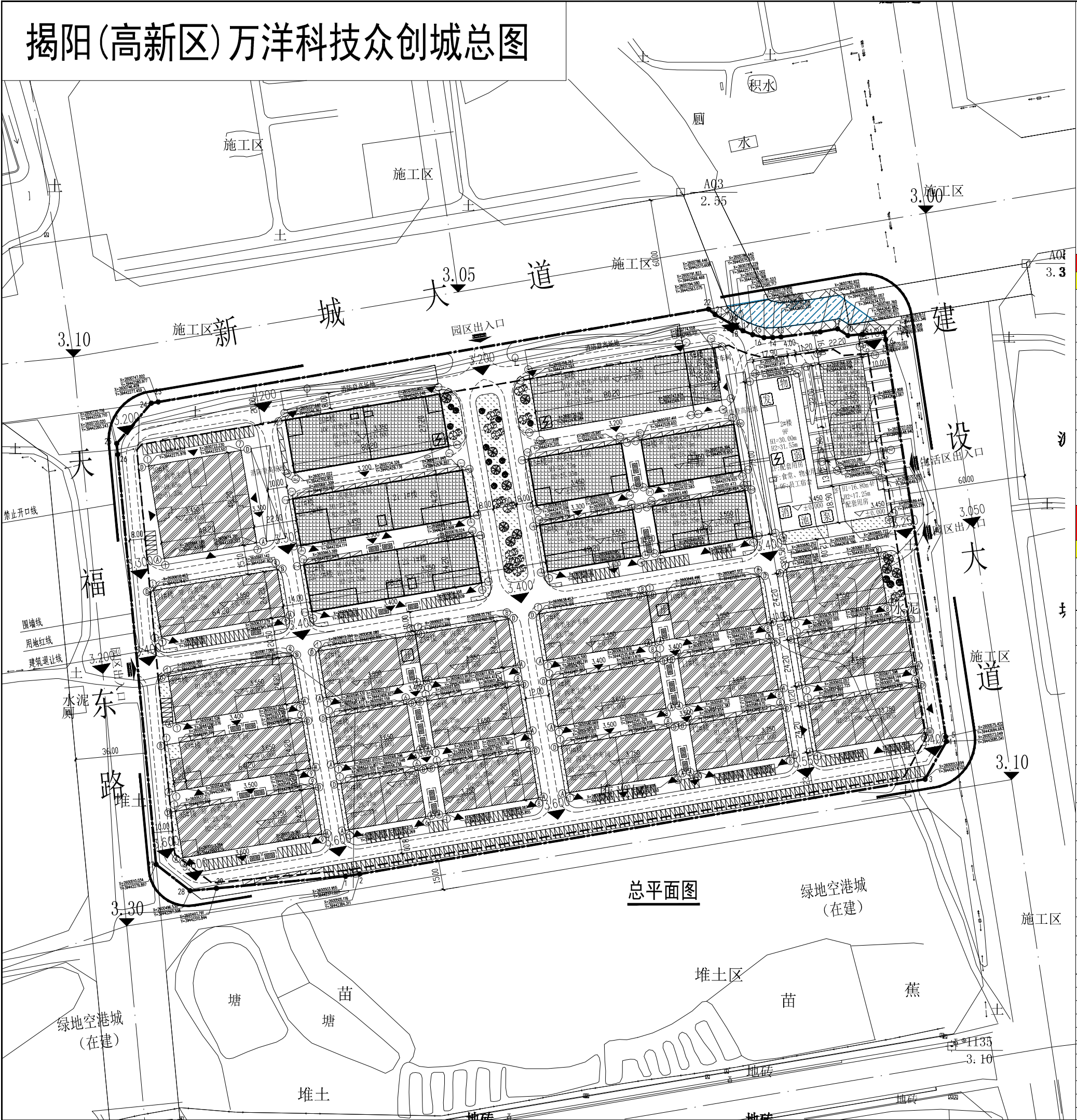
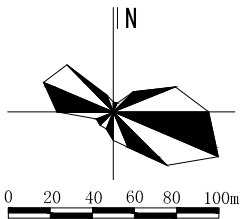


揭阳(高新区)万洋科技众创城总图



总平面图



厂区总体经济技术指标表

项 目	数 量	单 位	备注
规划用地	100944	m²	折151.42亩
总建筑面积	259711.44	m²	
计容建筑面积	257816.15	m²	
不计容建筑面积	1895.59	m²	
建筑基底面积	44155.58	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积比例	3.4	%	≤7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	6.4	%	≤15%
建筑密度	43.74%	%	≥35%
容积率	2.55		1.0~4.0
绿地面积	4829	m²	
绿地率	4.78%	%	≤20%
机动车停车位	479	辆	

2#工程
经济技术指标表

项 目	数 量	单 位	备注
用地面积	100944	m²	151.42亩
总建筑面积	15473.16	m²	
计容建筑面积	15345.08	m²	
不计容建筑面积	128.08	m²	
建筑基底面积	2344.54	m²	
物业管理用房	250.14	m²	

图例

机动车停车位		出入口	
绿地		4M宽消防车道	
消防登高操作场地		建筑红线	
物业管理用房		建筑退让线	
配电房		地下室范围线	
消防水池		室外地坪、道路标高	
开闭所		消防监控室	
泵房		弱电机房	
水体		绿化	
消防高度	H1=23.75M	一批次规划	
规划高度	H2=25.45M	二批次规划	
厂房出入口		三批次规划	

总图说明:

- 1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
- 2、高程系统采用1985国家高程基准, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 3、图中所注距离: 建筑物标注到外墙皮, 道路标注到路缘石靠近道路一侧。
- 4、图中所注尺寸, 半径均以米为单位。
- 5、图中5F表示建筑地上层数5层, H1=23.75m表示消防高度(室外地坪至屋面面层), H2=25.45表示规划高度(室外地坪至女儿墙), 基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
- 6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米, 高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
- 7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。地上建筑耐火等级为二级, 地下耐火等级为一级。
- 8、厂房供电方式采用: 高层厂房为室内配电房, 多层厂房为室外箱变形式。