

厂区总综合经济技术指标表			
序号	名称	数量	备注
1	用地面积	56429.6m ²	
2	净用地面积	56429.6m ²	
3	建筑物占地面积	30621.36m ²	
4	总建筑面积	33895.65m ²	
5	计容面积	63085.99m ²	
6	建筑密度	54.26%	
7	容积率	1.12	0.8~2.0
8	绿地面积	3025.66m ²	
9	绿地率	5.36%	≤20%
10	停车位	102个	0.3个/100m ² 建筑面积
11	建筑高度	15.9m	建筑限高≤40.0m
12	行政办公及生活服务设施占地面积	1003.18m ²	
13	行政办公及生活服务设施占比	1.78%	≤7%

一期经济技术指标表			
号	名称	数量(m ²)	备注
1	用地面积	56429.6	
2	净用地面积	56429.6	
3	建筑基底面积	14370.36	
4	总建筑面积	17553.65	
5	计容面积	30583.99	
6	不计容面积	47.41	

二期经济技术指标表			
号	名称	数量(m ²)	备注
1	用地面积	56429.6	
2	净用地面积	56429.6	
3	建筑基底面积	16251.0	
4	总建筑面积	16342.0	
5	计容面积	32502.0	车间B、车间C
5	不计容面积	91.0	地下消防水池及泵房

图例

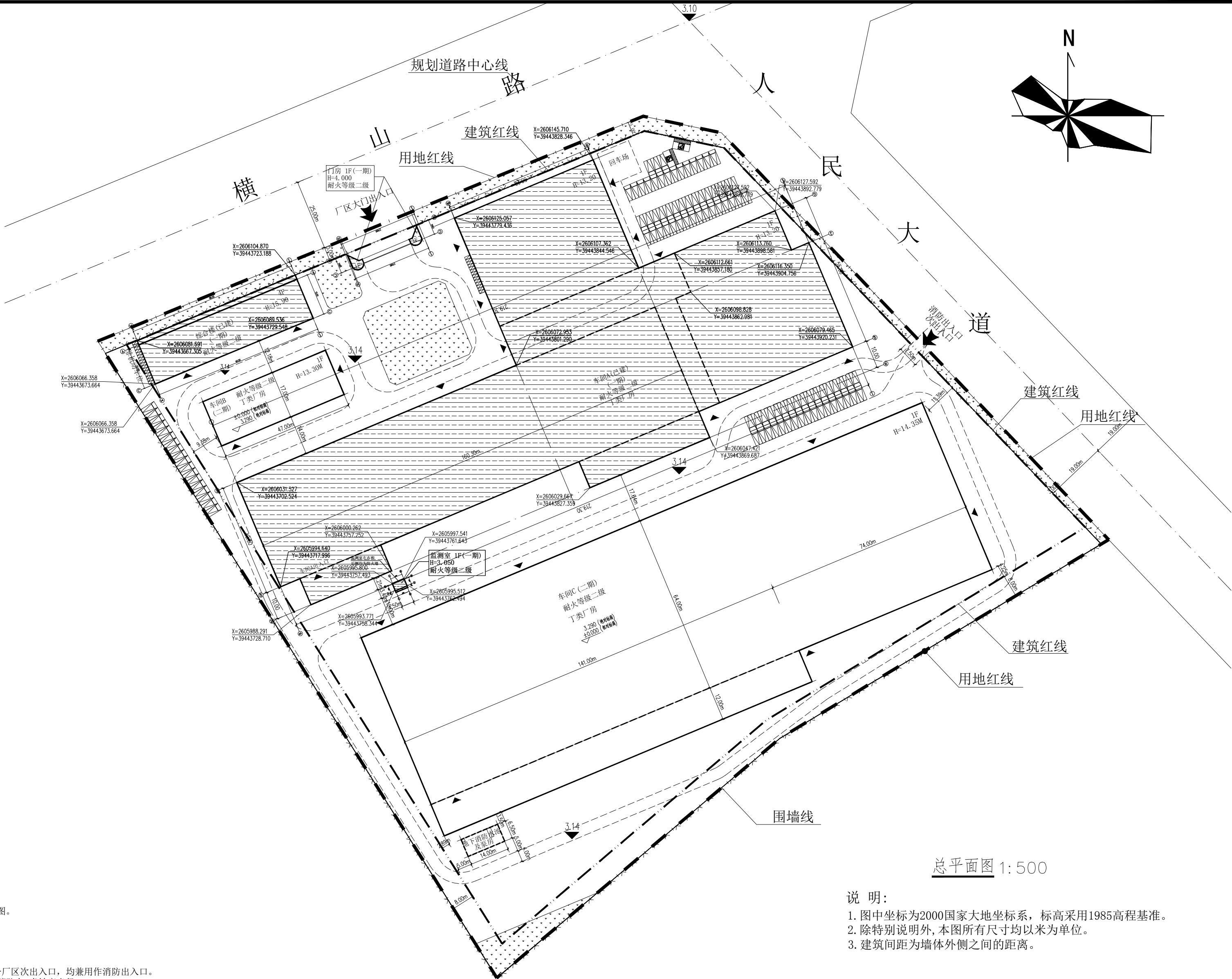
	用地红线		道路
	建筑红线		普通车位
	一期建筑物		无障碍车位
	二期新建建筑物		绿化
	地下建筑物		围墙
	厂区出入口 消防出入口		消防车道
	建筑出入口		

设计说明

- 一、本规划为揭阳市裕丰工贸有限公司年加工70万吨钢带项目（二期）规划总平面图。
- 二、现状情况：
本项目基地西北侧为横山路，东北侧为人民大道。
- 三、总体规划布局及其内容：
1. 本次报规划范围为地下消防水池及泵房、车间B和车间C。
2. 规划在用地西北侧横山路上设置一个厂区主出入口，东北侧人民大道设置一个厂区次出入口，均兼用作消防出入口。厂区内设环形消防车道，消防车道净宽度和净空高度均大于4米，转弯半径满足消防车9米转弯半径。
3. 建筑高度
规划车间B为1层，属单层厂房，首层层高为12.50米，室内外高差0.15米，消防高度为13.30米（室外地面至檐口与屋脊的平均高度），建筑高度13.95米（室外高度至女儿墙顶高度）。
规划车间C为1层，属单层厂房，首层层高为12.70米，室内外高差0.15米，消防高度为14.35米（室外地面至檐口与屋脊的平均高度），建筑高度15.85米（室外高度至女儿墙顶高度）。

审 定		专业负责人		建设单位	揭阳市裕丰工贸有限公司	合同号	
项目负责人		校 对		工程名称	年加工70万吨钢带项目（二期）	专 业	建筑 图 别 方案报建
审 核		设 计		图纸内容	总平面图	图 号	ZP1 日 期

说明：1. 图纸版权归设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印或制作为其工程之用。
2. 本图须经各施工阶段监理单位审查合格后方可使用。



总平面图 1:500

说 明：

- 图中坐标为2000国家大地坐标系，标高采用1985高程基准。
- 除特别说明外, 本图所有尺寸均以米为单位。
- 建筑间距为墙体外侧之间的距离。

出图专用章