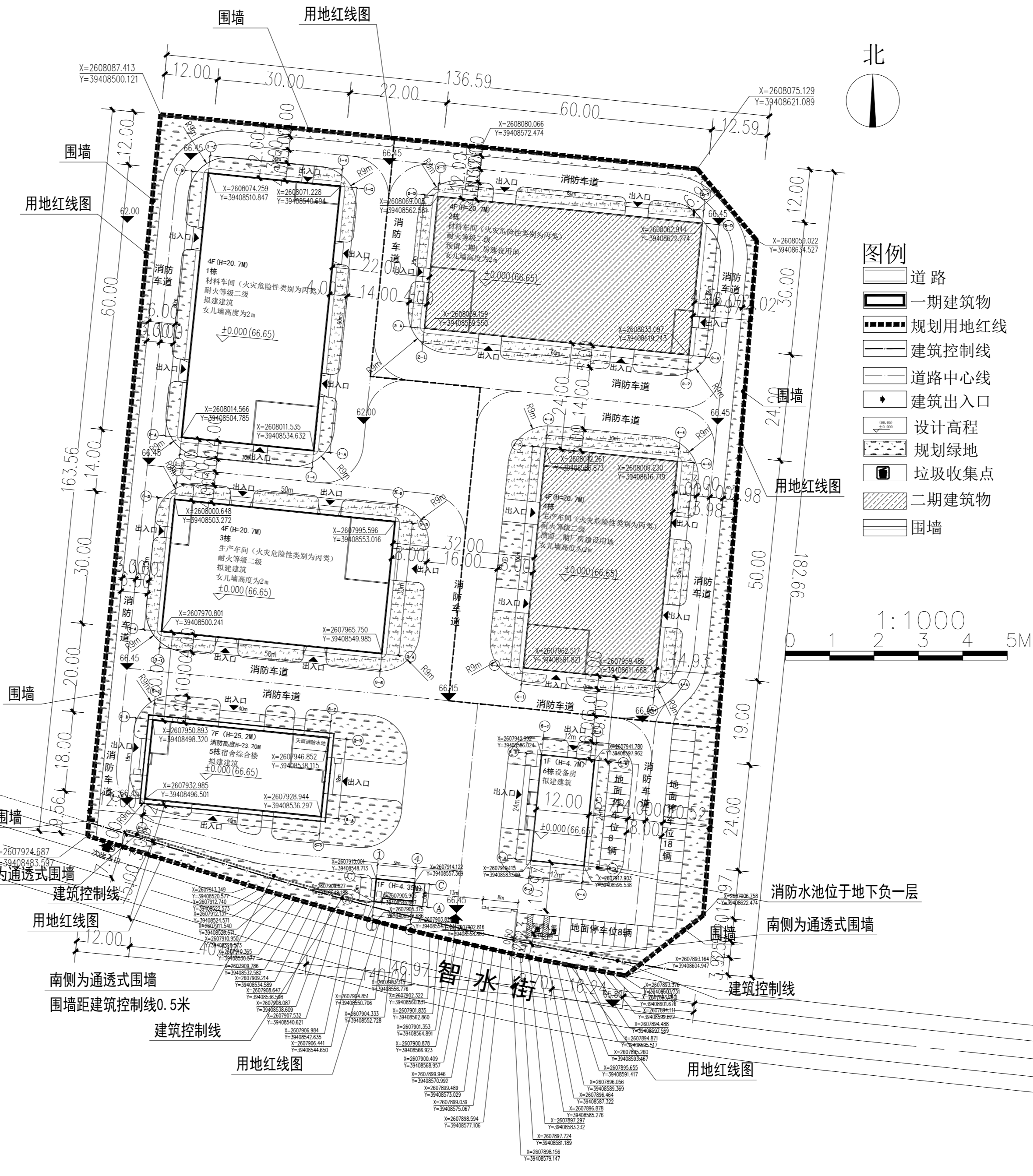


厂区总体技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m ²	24028	(折合 36.40 亩)
计容用地面积	m ²	24028	
规划总建筑面积	m ²	33545.57	
其中			
规划计容建筑面积	m ²	32166.62	
规划不计容建筑面积	m ²	1378.95	
建筑基底面积	m ²	7646.34	
建筑密度		31.82%	< 45%
容积率		1.34	> 1.0 且 < 1.5
绿地面积	m ²	4763.52	
绿地率		19.82%	< 20%
机动车停车位	个	36	机动车停车位: 1个/100平方米
行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积		3%	< 7%

一期技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m ²	24028	
计容用地面积	m ²	24028	
总建筑面积	m ²	19214.72	
其中			
计容建筑面积	m ²	18241.57	
不计容建筑面积	m ²	973.15	
建筑基底面积	m ²	4346.34	



规划设计说明:

一、现状情况:
项目位置: 本项目位于揭阳市产业转移工业园潮晖路以西, 智水街以北

二、规划目标: 项目的建设遵循创意鞋类设计中心及自动化生产基地

三、规划布局及其内容:

1. 图中定位坐标系采用大地2000国家坐标系, 1985国家高程标准, 以米为单位。
2. 总体布局:
(1). 项目分近期建设和远期发展, 近期拟建设的建筑物有 1栋和3栋厂房、宿舍综合楼、设备房和门卫室。
(2). 远期规划的2栋和4栋厂房。
3. 道路交通: 主次出入口均设于智水街(兼货车和消防车出入口)。厂区内设环形消防车道。
4. 配套设施保安用房(兼消防控制室)、设备房、消防水池及泵房等公共设施项目。

四、其他
项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施”

附注
REMARKS

会签	
专业	签字
给排水	
电气	
暖通	

项目负责	
姓名	签字
项目负责人	
专业负责人	
审核人	
设计人	

建设单位	
名称	签字
建设单位	

建设单位	广东细条新材料科技有限公司
建设单位	广东细条新材料科技有限公司
工程名称	广东细条创意鞋类设计中心及自动化生产基地项目一期
子项名称	
图名	总平面图
图别	
版本号	
日期	2023年6月25日
工程号	
图号	ZT-01
图名	
图号	
图名	
图号	

总平面图 1:500