

2021 年揭阳市住房城乡建设部门决算

目 录

第一部分：揭阳市住房城乡建设概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：揭阳市住房城乡建设 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：揭阳市住房城乡建设 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：揭阳市住房城乡建设概况

一、部门主要职责

(一) 揭阳市住房和城乡建设局主要职责是：

(1) 贯彻执行国家、省有关建设行政管理的方针、政策和法律法规。拟订全市城镇建设管理、建筑业、房地产业、住房保障、勘测设计咨询业等地方规范性文件和实施办法，并指导实施。

(2) 拟订本市住房和城乡建设事业中长期规划，制定年度计划并组织实施。

(3) 负责国家强制性建设技术标准、规范和规程的贯彻实施。组织制定建设工程定额、造价计价依据，指导监督各类工程建设标准定额、技术标准的实施。负责市重点工程项目的初步设计审查和工程质量安全监督管理。负责市委、市政府下达的市级重点工程项目建设管理工作。

(4) 负责建筑业行业管理，指导建筑活动，规范建筑市场。指导监督建筑市场准入及房屋和市政工程招标投标、监理、质量和施工安全。负责建筑节能及绿色建筑管理工作。负责施工图设计审查的监督管理工作。拟订勘察设计、施工、建设工程监理的管理规定并组织实施。指导本行业社会组织、中介机构的相关工作。

(5) 负责人防工程建设质量监督管理工作，会同有关部门研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准并指导实施日常维护管理工作。负责人防工程设计资质认定和监理资质认定工

作。

(6) 指导工业与民用建筑的抗震设防工作和城市地下空间的开发利用。

(7) 指导城市和村镇建设。负责城镇供水、用水（除水利设施外）、污水处理等市政公用设施建设的指导、监督工作。负责市区供水、排水、污水的专项规划工作。

(8) 负责燃气行业管理，会同有关部门对燃气库（站）进行安全监督管理。

(9) 负责房地产行业管理，规范房地产市场。指导房地产开发经营、房屋商品化、城镇住宅建设、物业管理等工作。指导住房制度改革和住房基金的管理工作。

(10) 指导住房保障建设管理工作，拟订全市住房保障计划并组织实施。指导全市直管公有房产（含其他在管房产）的相关工作。负责市区保障性住房、直管公有房产（含其他在管房产）的相关工作。

(11) 负责全市国有土地上房屋征收与补偿工作的指导、监督。

(12) 组织行业科技项目攻关和科技成果转化、推广及技术引进，指导建材新产品的开发利用和推广。组织实施散装水泥的推广工作。制定行业科技发展、人才培养规划。指导行业职工队伍培训和继续教育。负责行业对外技术合作，指导企业开拓国内外建筑市场和房地产市场及劳务合作。

(13) 完成市委、市政府以及省住房和城乡建设厅交办的其他任务。

(14) 职能转变。

1、深入推进简政放权。深入开展工程建设项目审批制度改革。深化“放管服”改革和优化营商环境，以推进政府治理体系和治理能力现代化为目标，对工程建设项目审批制度进行全流程、全覆盖改革，推动流程优化和标准化，努力构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批和管理体系。

2、强化事中事后监管。强化依据标准监管和风险管理，积极推行“双随机、一公开”和“互联网+监管”，加快推进监管信息共享和信用联合奖惩，加快健全以“双随机、一公开”为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制，着力提升监管公平性、规范性和有效性。

(二) 揭阳市住房公积金管理中心主要职能：

- (1) 编制、执行住房公积金的归集、使用计划；
- (2) 记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；
- (3) 负责住房公积金的核算；
- (4) 审批住房公积金的使用；
- (5) 负责住房公积金的保值和归还；
- (6) 编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；
- (7) 承办住房公积金管理委员会决定的其他事项。

(三) 揭阳市建设工程标准定额站主要职能：

(1) 宣传贯彻国家、省、市工程建设技术标准与定额相关的法规、政策和技术标准、规范；

(2) 开展工程建设技术与定额的研究和推广应用工作；

(3) 承担工程建设技术标准与定额的编制等具体工作；

(4) 负责收集、监测、整理、发布建设工程造价市场信息；

(5) 负责建设工程造价行业诚信管理体系建设。

(四) 揭阳市建筑工程综合服务中心

(1) 贯彻执行国家和省有关建筑工程质量、安全的法律法规和规章；

(2) 承担市管建筑工程质量、安全监督的事务性工作；

(3) 协助做好建筑工程质量、安全事故调查工作；

(4) 协助做好受监工程的有关验收工作。

(五) 揭阳市政府投资项目代建管理中心

负责市政府投资非经营性项目的集中建设管理，代表出资人和使用单位，履行项目建设管理单位职责。

(1) 组织项目可行性研究报告、初步设计及概算、施工图设计及预算的编制及报审，办理有关报建报批手续；

(2) 制订代建项目施方案、工作计划和项目管理目标；

(3) 负责依法组织代建项目的勘察、设计，施工、监理、服务、材料设备等的招标采购工作；

(4) 负责代建项目建设过程的投资控制、质量安全，工期进度、信息档案等管理，组织代建项目的中间验收、竣工验收、

项目使用移交等；

(5) 编制项目年度投资计划和协助使用单位编制年度基建支出预算；

(6) 对参建单位的资金拨付申请提出审核意见；

(7) 初步审核代建项目竣工工程结算，办理项目竣工财务决算，办理资产移交手续；

(8) 负责评价参建单位的合同履行情况，对项目规范运行和资金使用情况实施内部审计；

(9) 向相关部门报告项目进展情况，将代建过程中发现的违法违规行为及时报告有关部门；

(10) 完成市委、市政府交办的其他任务。

二、部门机构设置

(一) 揭阳市住房和城乡建设局是市政府工作部门，为正处级单位，内设科（室）共 11 个，分别为：办公室(加挂法制科牌子)、建筑市场管理科、工程质量安全管理科、城市建设管理科、村镇建设管理科、房产管理科、住房保障科、行政审批科、财务审计科、人事科、机关党委。

(二) 揭阳市住房公积金管理中心是市住房和城乡建设局属下正科级公益一类事业单位，内设综合部、业务部、财务部、普宁管理部、揭西管理部、惠来管理部、揭东管理部。

(三) 揭阳市建设工程标准定额站是市住房和城乡建设局属下正科级公益一类事业单位，内设机构有行政股、计价股、信息

股及工程师室。

（四）揭阳市建筑工程综合服务中心为市住房和城乡建设局属下正科级公益一类事业单位，内设设有行政股、监督一股、二股、三股及技术室共 5 个内设股（室）。

（五）揭阳市政府投资项目代建管理中心为市政府直属正处级公益一类事业单位，归口市住房和城乡建设局管理。中心设置 4 个内设机构，分别为综合部、工程管理部、技术部和计划财务合同部。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门 2021 年部门决算编报范围的单位共 5 个，包括局本级和下属 4 个预算单位，下属单位分别是：揭阳市住房公积金管理中心、揭阳市建设工程标准定额站、揭阳市建筑工程综合服务中心、揭阳市政府投资项目代建管理中心（市政府投资项目代建管理中心为市政府直属公益一类事业单位，归口市住房和城乡建设局管理）。

第二部分：揭阳市住房城乡建设 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	9,241.00	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	2,672.68	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	2,123.68
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.19	八、社会保障和就业支出	38	551.20
	9		九、卫生健康支出	39	32.98
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	6,592.22
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	2,229.66
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.49
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	11,913.88	本年支出合计	57	11,530.23
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	79.15	年末结转和结余	59	462.80
总计	30	11,993.03	总计	60	11,993.03

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	11,913.88	11,913.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19
205	教育支出	2,504.00	2,504.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20502	普通教育	2,504.00	2,504.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050202	小学教育	2,504.00	2,504.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	551.55	551.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20801	人力资源和社会 保障管理事务	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080199	其他人力资源和社 会保障管理事务支 出	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老 支出	526.70	526.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	11,913.88	11,913.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.50	157.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	208.31	208.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	160.81	160.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	23.11	23.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	23.11	23.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.07	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.07	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	11,913.88	11,913.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19
2101101	行政单位医疗	19.46	19.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	13.08	13.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位 医疗支出	0.44	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,591.00	6,590.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18
21201	城乡社区管理事务	854.81	854.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
2120101	行政运行	739.53	739.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
2120106	工程建设管理	115.28	115.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2,517.40	2,517.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共 设施支出	2,517.40	2,517.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监 督	546.11	546.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08

收入决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	11,913.88	11,913.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19
2120601	建设市场管理与监督	546.11	546.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,387.35	2,387.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,747.14	1,747.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	640.21	640.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	285.33	285.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	285.33	285.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,233.86	2,233.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
22101	保障性安居工程支出	1,275.30	1,275.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	11,913.88	11,913.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19
2210106	公共租赁住房	1,275.30	1,275.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	115.72	115.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	115.72	115.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	842.84	842.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
2210302	住房公积金管理	677.37	677.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
2210399	其他城乡社区住宅支出	165.47	165.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
232	债务付息支出	0.49	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23203	地方政府一般债务付息支出	0.49	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2320399	地方政府其他一般债务付息支出	0.49	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况，报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	11,530.23	2,637.68	8,892.55	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	2,123.68	0.00	2,123.68	0.00	0.00	0.00
20502	普通教育	2,123.68	0.00	2,123.68	0.00	0.00	0.00
2050202	小学教育	2,123.68	0.00	2,123.68	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	551.20	551.20	0.00	0.00	0.00	0.00
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	526.35	526.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.44	157.44	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	11,530.23	2,637.68	8,892.55	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	208.31	208.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	160.52	160.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	23.11	23.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	23.11	23.11	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.07	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.07	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	19.46	19.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	13.08	13.08	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	11,530.23	2,637.68	8,892.55	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.44	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,592.22	1,259.45	5,332.77	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	867.70	742.48	125.22	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	744.74	619.53	125.22	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	122.96	122.96	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2,517.40	0.00	2,517.40	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,517.40	0.00	2,517.40	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	534.44	516.97	17.47	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	534.44	516.97	17.47	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,387.35	0.00	2,387.35	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	11,530.23	2,637.68	8,892.55	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,747.14	0.00	1,747.14	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	640.21	0.00	640.21	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	285.33	0.00	285.33	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	285.33	0.00	285.33	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,229.66	794.04	1,435.62	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1,275.30	120.00	1,155.30	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,275.30	120.00	1,155.30	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	115.72	115.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	115.72	115.72	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	838.64	558.33	280.31	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	11,530.23	2,637.68	8,892.55	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	673.17	392.86	280.31	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	165.47	165.47	0.00	0.00	0.00	0.00
232	债务付息支出	0.49	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00
23203	地方政府一般债务付息支出	0.49	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00
2320399	地方政府其他一般债务付息支出	0.49	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	9,241.00	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	2,672.68	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	2,123.68	2,123.68	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	551.20	551.20	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	32.98	32.98	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	6,591.97	3,919.29	2,672.68	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,229.66	2,229.66	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.49	0.49	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	11,913.69	本年支出合计	59	11,529.98	8,857.30	2,672.68	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	57.43	年末财政拨款结转和结 余	60	441.13	441.13	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	57.43		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	11,971.12	总计	64	11,971.12	9,298.44	2,672.68	0.00

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	8,857.30	2,637.65	6,219.65
205	教育支出	2,123.68	0.00	2,123.68
20502	普通教育	2,123.68	0.00	2,123.68
2050202	小学教育	2,123.68	0.00	2,123.68
208	社会保障和就业支出	551.20	551.20	0.00
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.67	0.67	0.00
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	0.67	0.67	0.00
20805	行政事业单位养老支出	526.35	526.35	0.00
2080501	行政单位离退休	0.07	0.07	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.44	157.44	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	208.31	208.31	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	160.52	160.52	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	8,857.30	2,637.65	6,219.65
20808	抚恤	23.11	23.11	0.00
2080801	死亡抚恤	23.11	23.11	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.07	1.07	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.07	1.07	0.00
210	卫生健康支出	32.98	32.98	0.00
21011	行政事业单位医疗	32.98	32.98	0.00
2101101	行政单位医疗	19.46	19.46	0.00
2101102	事业单位医疗	13.08	13.08	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.44	0.44	0.00
212	城乡社区支出	3,919.29	1,259.42	2,659.87
21201	城乡社区管理事务	867.48	742.48	125.00
2120101	行政运行	744.53	619.53	125.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	8,857.30	2,637.65	6,219.65
2120106	工程建设管理	122.96	122.96	0.00
21203	城乡社区公共设施	2,517.40	0.00	2,517.40
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,517.40	0.00	2,517.40
21206	建设市场管理与监督	534.41	516.94	17.47
2120601	建设市场管理与监督	534.41	516.94	17.47
221	住房保障支出	2,229.66	794.04	1,435.62
22101	保障性安居工程支出	1,275.30	120.00	1,155.30
2210106	公共租赁住房	1,275.30	120.00	1,155.30
22102	住房改革支出	115.72	115.72	0.00
2210201	住房公积金	115.72	115.72	0.00
22103	城乡社区住宅	838.64	558.33	280.31
2210302	住房公积金管理	673.17	392.86	280.31

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	8,857.30	2,637.65	6,219.65
2210399	其他城乡社区住宅支出	165.47	165.47	0.00
232	债务付息支出	0.49	0.00	0.49
23203	地方政府一般债务付息支出	0.49	0.00	0.49
2320399	地方政府其他一般债务付息支出	0.49	0.00	0.49

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,156.29	302	商品和服务支出	157.96
30101	基本工资	635.95	30201	办公费	39.53
30102	津贴补贴	573.16	30202	印刷费	0.13
30103	奖金	188.47	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.60
30107	绩效工资	139.68	30205	水费	1.19
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	157.44	30206	电费	8.38
30109	职业年金缴费	208.31	30207	邮电费	8.98
30110	职工基本医疗保险缴费	32.54	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.07	30211	差旅费	10.19
30113	住房公积金	116.17	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.44	30213	维修（护）费	0.02
30199	其他工资福利支出	103.05	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	302.89	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	20.69	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	21.24	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	12.03	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	7.50
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	2.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	15.27
30309	奖励金	1.03	30229	福利费	5.07
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.11
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	37.27
30399	其他对个人和家庭的补助	247.90	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	19.71
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	20.51
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	20.51
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	2,459.18		公用经费合计	178.47

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：揭阳市住房和城乡建设

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	2,672.68	2,672.68	0.00	2,672.68	0.00
212	城乡社区支出	0.00	2,672.68	2,672.68	0.00	2,672.68	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	2,387.35	2,387.35	0.00	2,387.35	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	1,747.14	1,747.14	0.00	1,747.14	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	640.21	640.21	0.00	640.21	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	0.00	285.33	285.33	0.00	285.33	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	285.33	285.33	0.00	285.33	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市住房城乡建设

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：揭阳市住房城乡建设 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

揭阳市住房城乡建设 2021 年度总收入 11,993.03 万元，其中本年收入 11,913.88 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 9,241 万元，比上年决算数增加 4,563.04 万元，增长 97.5%。主要变动情况：一是因揭阳市政府投资项目代建管理中心市政府直属正处级公益一类事业单位，归口市住房城乡建设局管理，2021 年度该单位年终决算首次归入我部门进行汇总上报，所以 2021 年度我部门一般公共预算财政拨款收入较上年度大幅增长；二是揭阳市住房和城乡建设局 2021 年度新增“揭阳市高端人才公寓第二期装修工程”项目，因此一般公共预算财政拨款收入同步有所增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 2,672.68 万元，比上年决算数减少 11,201.09 万元，下降 80.7%。主要变动情况：因 2021 年度政府项目投资减少，导致我部门 2021 年度政府性基金预算财政拨款收入减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0.19 万元，比上年决算数减少 12.84 万元，下降 98.5%。主要变动情况：2020 年度，因揭阳市住房和城乡建设局收到支援新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的党费和市人力资源和社会保障局返还部分建筑系列中级职称评审费，而 2021 年度没有此类收入，所以本年其他收入大幅减少。

（二）年度支出总体情况

揭阳市住房和城乡建设 2021 年度总支出 11,993.03 万元，其中本年支出 11,530.23 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 2,637.68 万元，比上年决算数减少 1,188.4 万元，下降 31.1%。主要变动情况：2021 年机构改革完成后，原列入揭阳市住房和城乡建设局 2020 年度部门决算的原市房管局属下九家事业单位中，有七家事业单位机构及人员一并划转至各区县，不再由揭阳市住房和城乡建设局编制 2021 年度部门决算，因此本部门 2021 年度基本支出较上年度大幅下降。

2. 项目支出 8,892.55 万元，比上年决算数减少 5,858.74 万元，下降 39.7%。主要变动情况：因 2021 年度政府项目投资减少，导致我部门 2021 年度项目支出减少。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021年度财政拨款收入说明

揭阳市住房城乡建设 2021 年度财政拨款收入合计 11,913.69 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 9,241 万元，比上年决算数增加 4,563.04 万元，增长 97.5%，主要变动情况：一是因揭阳市政府投资项目代建管理中心市政府直属正处级公益一类事业单位，归口市住房城乡建设局管理，2021 年度该单位年终决算首次归入我部门进行汇总上报，所以 2021 年度我部门一般公共预算财政拨款收入较上年度大幅增长；二是揭阳市住房和城乡建设局 2021 年度新增“揭阳市高端人才公寓第二期装修工程”项目，因此一般公共预算财政拨款收入同步有所增加；政府性基金预算财政拨款收入 2,672.68 万元，比上年决算数减少 11,201.09 万元，下降 80.7%，主要变动情况：因 2021 年度政府项目投资减少，导致我部门 2021 年度政府性基金预算财政拨款收入减少；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2021年度财政拨款支出说明

揭阳市住房城乡建设 2021 年度财政拨款支出合计 11,529.98 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 8,857.3 万元，比年初预算数减少 3,668.06 万元，下降 29.3%，主要变动

情况：为兜牢“保基本民生、保工资、保运转”底线，我部门今年对各项项目资金进行梳理压减，压减资金由财政收回进行统筹安排，因此我部门 2021 年部门决算数小于部门预算数；政府性基金预算财政拨款支出 2,672.68 万元，比年初预算数增加 2,096.28 万元，增长 363.7%，主要变动情况：财政部门未将我部门政府投资建设项目拨款数纳入年初部门预算中，而 2021 年度部分政府投资建设项目存在资金支出，因此我部门 2021 年度部门预算数小于部门决算数；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

揭阳市住房城乡建设 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.11 万元，完成预算 6 万元的 35.2%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 2.11 万元，完成预算 6 万元的 35.2%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车运行费支出决算为 2.11 万元，完成预算 6 万元的 35.2%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：我部门认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严

控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出2.11万元，占100.0%；公务接待费支出0万元，占0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。开支内容包括：无。

2. 公务用车购置及运行维护费支出2.11万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出2.11万元，公务用车保有量为2辆，主要用于支付公务用车开展公务活动时产生的维修费、燃油费、保险费等。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于：无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括：无。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021年本部门机关运行经费支出112.46万元，比上年决算数减少53.13万元，下降32.1%。主要增减变动情况是：我部门从严控制经费开支，厉行节约，全年机关运行经费有所降低。

（二）政府采购支出情况说明

2021年本部门政府采购支出总额283.12万元，其中：政府采购货物支出42.58万元、政府采购工程支出0万元、政府采购

服务支出 240.54 万元。授予中小企业合同金额 115.25 万元，占政府采购支出总额的 40.71%，其中：授予小微企业合同金额 109.18 万元，占授予中小企业合同金额的 94.73%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 70.48%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 35.44%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 2 辆，其中，机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 1 个，二级项目 2 个，涉及金额 507.04 万元，占一般公共预算项目支出总额的 8.15%；组织对 2021 年度“节水型城市创建工作”等 1 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 59.9 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 2.24%。

我部门未组织开展重点绩效评价。

我部门组织部门整体支出绩效自评（含下属单位 4 个），涉及一般公共预算支出 8857.3 万元，政府性基金预算支出 2672.68 万元。部门整体支出绩效评价未委托第三方机构具体实施。从评价情况来看，我部门一是认真履行房地产行业管理、住房保障建设管理等建筑行业管理职能，编制《揭阳市物业管理条例》，营

造安全、文明、和谐人居环境；二是推动揭阳市高端人才公寓二期装修工程开工建设，解决引进高层次人才入住、生活问题；三是推进节水型城市创建工作，起草编制了《揭阳市城市供用水管理办法》《揭阳市城市节约用水办法》等五个规范性文件；四是认真履行公积金归集使用职能；五是认真履行建筑工程质量安全监督职能，加强房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督技术服务，有针对性的对工程项目进行季度、专项质量安全检查抽检。

绩效自评结果。我部门今年开展了部门整体支出及“节水型城市创建工作”、“揭阳市高端人才公寓第二期装修工程”、“揭阳市房地产市场监测平台（二期）”等项目绩效自评。

1. 部门整体支出绩效自评综述

全年预算数 13301.77 万元，执行数 11530.23 万元，完成预算的 86.68%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：(1) 认真履行房地产行业管理、住房保障建设管理等建筑行业管理职能，一是编制《揭阳市物业管理条例》，旨在营造安全、文明、和谐人居环境；二是推动揭阳市高端人才公寓二期装修工程开工建设，工程完工后将解决引进高层次人才入住、生活问题；三是推进节水型城市创建工作，起草编制了《揭阳市城市供用水管理办法》《揭阳市城市节约用水办法》等五个规范性文件，同时推进城市内涝系统治理，开展城市安全韧性专项体检，为进一步提升城市安全韧性、完善城市生态系统提供决策依据。(2) 认真履行公积金归集使用职能，2021 年计划归集住房公积金 27 亿元、

委托贷款 11 亿元。截止 2021 年 12 月 25 日归集住房公积金 27.83 亿元、委托贷款 10.87 亿元。2021 年计划增值收益 1 亿元，截止 2021 年 11 月 30 日增值收益 1.1 亿元，基本完成年度绩效目标。(3) 认真履行建筑工程质量安全监督职能，加强房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督技术服务，有针对性的对工程项目进行季度、专项质量安全检查抽检。(4) 认真履行工程建设技术与定额研究管理职能，收集监测整理发布建设工程造价市场信息。发现的问题及原因主要是：各单位项目绩效管理的方法仍需改进。下一步改进措施主要是：我部门将从多方面继续加强绩效管理：一是完善指标体系，积极探索适用于不同项目的绩效指标，逐步建立涵盖各项支出、细化量化的绩效指标评价体系，尽快形成“预算编制有目标、预算执行有监控、预算完成有评价、评价结果有反馈、反馈结果有应用”的全过程预算绩效管理机制；二是明确绩效管理监管内容，将绩效目标实现程度、资金使用、项目管理情况等纳入监督范围，绩效运行中发现的问题，要即知即改、标本兼治；三是按照市财政局预算绩效管理要求，对重大政策和项目定期组织开展重点绩效评价，提高评价质量，进一步提高部门履职效能和服务管理质量。

2. “节水型城市创建工作”绩效自评综述：全年预算数为 300 万元，执行数为 59.9 万元，完成预算的 19.97%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是组织编制《揭阳市节约用水规划（2021-2030）》，并通过专家评审；二是推进节水型载体创建工作，创建节水型小区 24 个、节水型单位 35 个、节水型企业 11 个；三是完善城市节水规范性文件编制，起草编制了《揭阳

市城市供用水管理办法》《揭阳市城市节约用水办法》等五个规范性文件；四是根据《揭阳市城市公共供水管网漏损率、分区计量管理情况填报表》中统计，揭阳市 2020 年城市公共供水管网漏损率为 9.43%，达到年初设定“漏损率 \leq 10%”的绩效目标。发现问题及原因主要是：无。下一步改进措施主要是：无。

3. “揭阳市高端人才公寓第二期装修工程”绩效自评综述：全年预算数为 1236 万元，执行数为 507.04 万元，完成预算的 41.02%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：市人民政府于 2014 年在揭东区盛泰君和园购置了 70 套商品房作为高端人才公寓，其中：首期（20）套装修工程于 2020 年 7 月 10 日交付使用，其余 50 套于 2021 年进行装修。截至 2021 年 11 月 19 日，项目已完成总工程量的 30.4%，达到年初设定“建筑工程按时开工率=100%”的绩效目标。同时，我单位按施工总承包合同约定，于 2021 年 12 月 23 日支付第一期工程进度款。发现问题及原因主要是：无。下一步改进措施主要是：无。

4. “揭阳市房地产监测平台（二期）项目”绩效自评综述：全年预算数为 58 万元，执行数为 0 万元，完成预算的 0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：未进行评价。发现问题及原因主要是：为提升全省房地产市场监管水平，促进房地产市场平稳健康发展，根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省“数字财政（粤安居）”一体化平台总体建设方案（第一版）〉的通知》（粤建房〔2021〕60 号）精神，所有涉房政务服务事项全部纳入广东政务服务网管理体系。为防止重复开发，节约资金，我市终止“揭阳市房地产监测平台（二期）”项目的开发，因此年初

预算数未支出。下一步改进措施主要是：无。

5. “《揭阳市物业管理条例》编制与出台工作”绩效自评综述：全年预算数为 1.8 万元，执行数为 0 万元，完成预算的 0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：未进行评价。发现的问题及原因主要是：按照合同约定，“甲方应于《揭阳市物业管理条例》立法程序完成颁布之日起 7 个工作日内向乙方支付第三笔服务费壹仟捌万元（18,000.00）”，截至 2021 年年底，该条例已由市人大上报省人大等待审定，因此未达到合同约定付款条件，年初预算数尚未支出。下一步改进措施主要是：无。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。