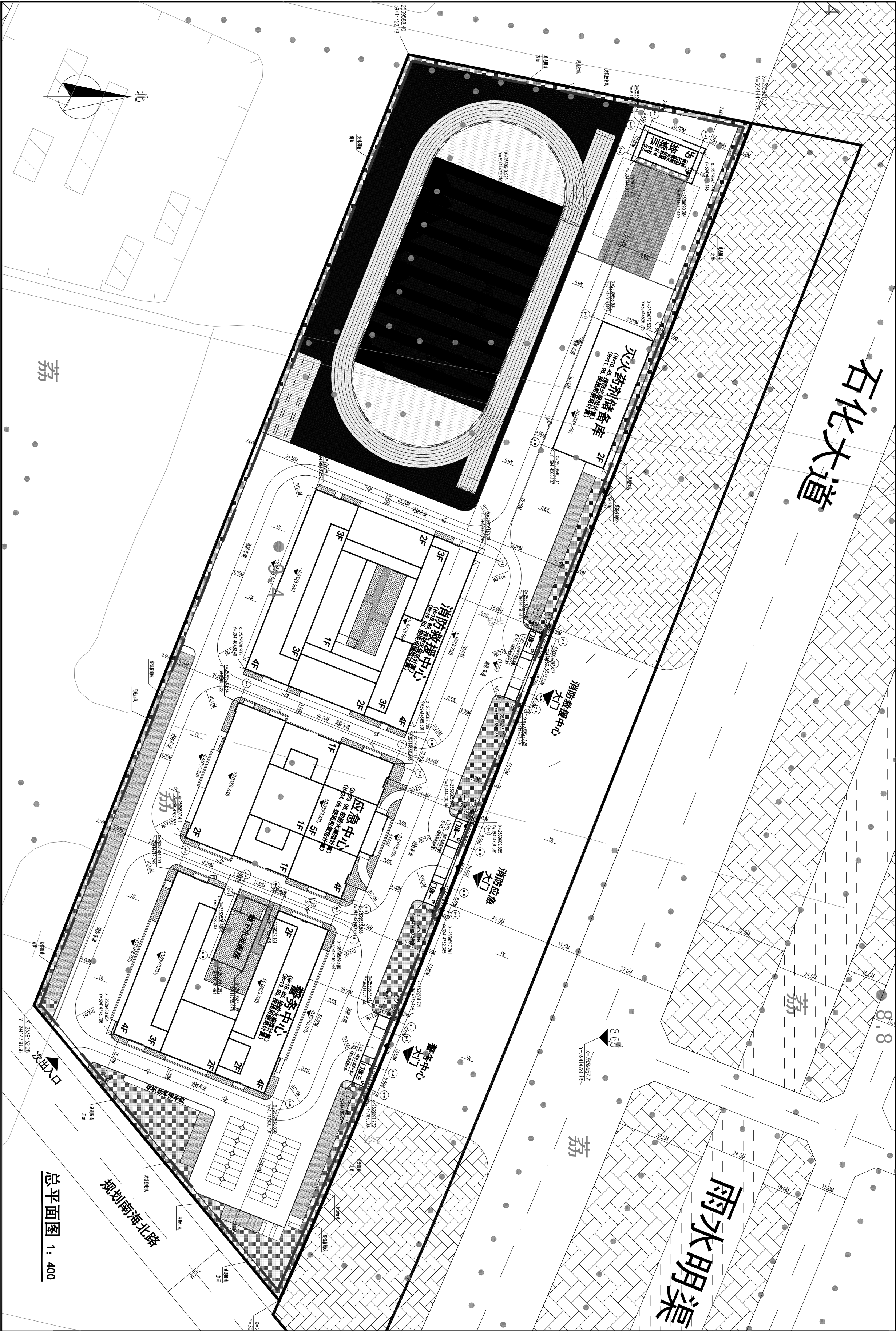
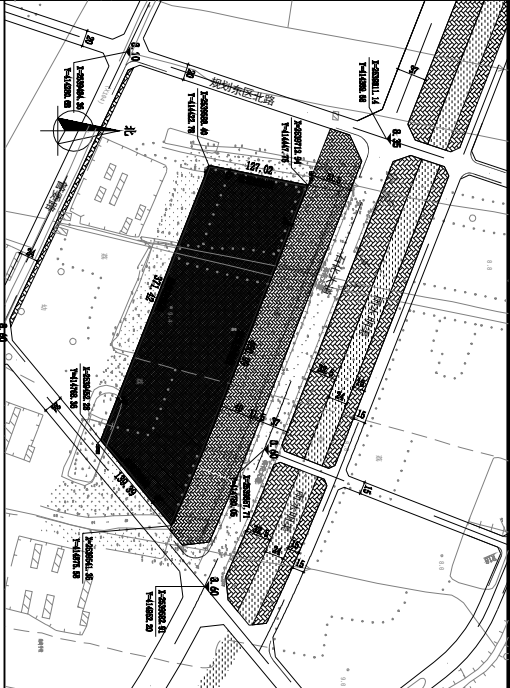




总平面图 1: 400



- 图例
- | | | |
|------------------|-------|------|
| 用地红线 | 建筑控制线 | 围墙线 |
| 建筑设计标高
(绝对标高) | 坐标标注 | 出入口 |
| 绿地 | 绿地内步道 | 消防车道 |
| 天然草坪 | 灌溉渠道 | 市政绿地 |

经济技术指标表		
项目	内容	规划控制指标
总用地面积(m²)	52069	
计容用地面积(m²)	52069	
总建筑面积(m²)	32761.83	
计容积率建筑面积(m²)	34161.85	
容积率	0.66	≤1.5
建筑基底面积(m²)	11398.05	
建筑密度(%)	21.89%	≤50%
绿地面积(m²)	14749.81	
绿地率(%)	28.33%	≥20%
停车位(个)	154	

- 设计说明:
- 项目位于广州市番禺最大规模石化工业区内，为消防用地。
 - 用地内新建建筑物耐火等级均为一级，且均为钢筋混凝土结构。
 - 消防救援中心为一级消防站。
 - 项目以各栋首层室内标高为±0.00，各栋首层室内对应同一绝对标高。
 - 消防车道的设计坡度不宜大于3%，消防车道最高作业场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 本项目采用大地2000坐标系，1985国家高程基准，总平面图中距离及高度标注单位为米。
 - 项目依据《广东省建筑物移动通信基站设施技术规范》(DBJ/T15-150-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。
 - 门牌二（消防救援中心的门牌）通高净高度需保证不小于4.80米。