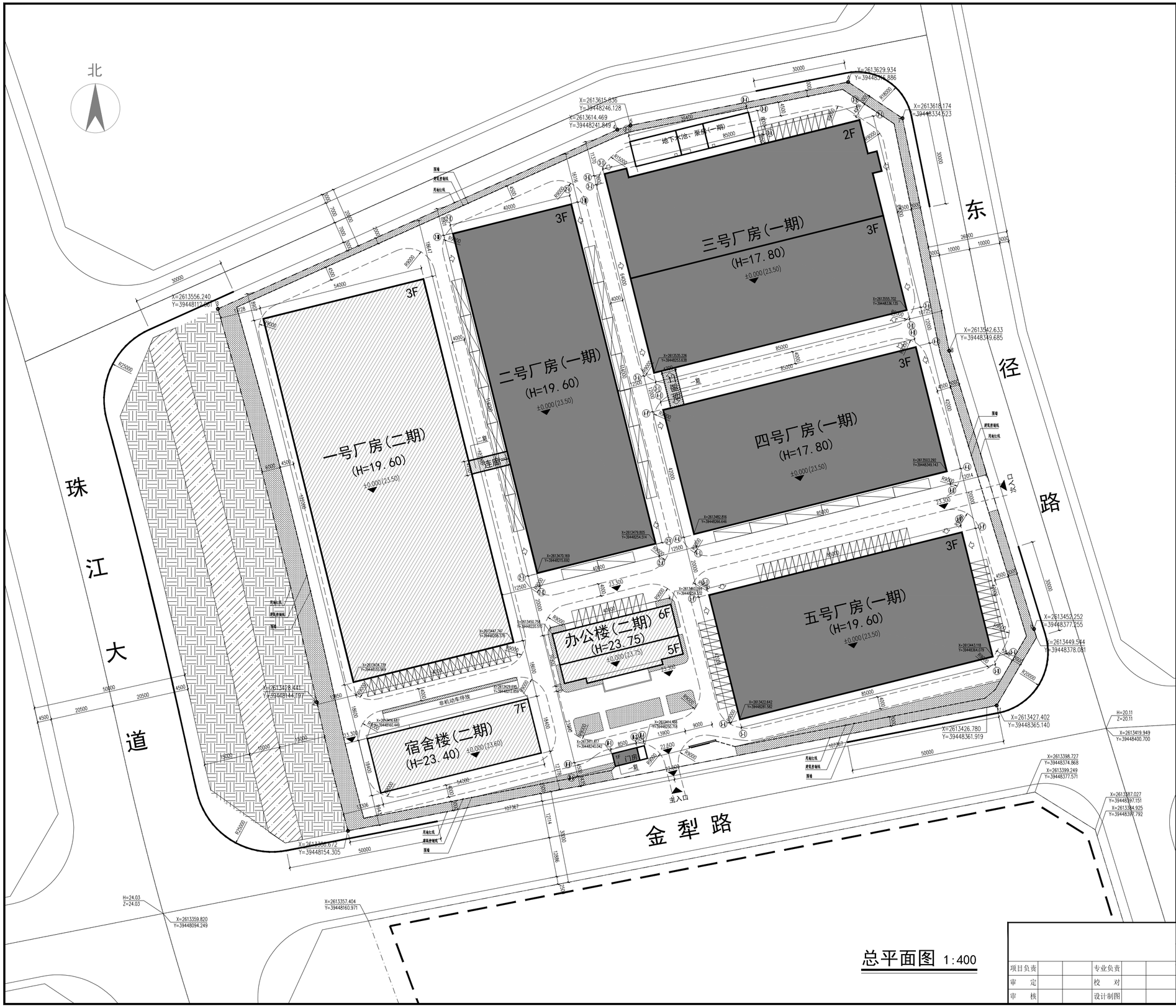
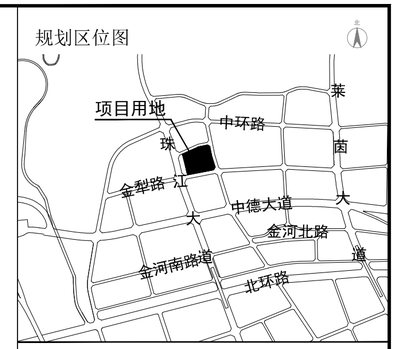


总平面图 1:400

规划区位图



图例

用地红线 | 建筑控制线 | 围墙线 | 坐标标注
室内相对标高(对应的绝对标高) | 道路标高 | 绿地 | 建筑物主要出入口
一期 | 一期连廊 | 二期 | 消防车道
一期装卸货泊位 | 一期机动车位
二期装卸货泊位 | 二期机动车位

总经济技术指标表

项目		内容	备注
总用地面积(㎡)		45053	
计容用地面积(㎡)		45053	
建筑基底面积(㎡)		25347.02	
建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积	83246.86	
	不计容积率建筑面积	2317.40	
	总建筑面积	82836.70	
容积率		1.85	
建筑密度(%)		56.26%	其中行政办公及生活服务设施占3.39%
绿地面积		3263.11	
绿地率(%)		7.24%	
停车位	小型车	84	
	大型车	22	

一期经济技术指标表

项目		内容	备注
总用地面积(㎡)		45053	
计容用地面积(㎡)		45053	
建筑基底面积(㎡)		17232.70	
建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积	52028.48	
	不计容积率建筑面积	2564.05	
	总建筑面积	51870.57	
停车位	小型车	64	折算后为标准车位102个
	大型车	15	

建筑物明细表

建筑物名称	层数	建筑高度(m)	室内外高差(m)	耐火等级	火灾危险等级
办公楼(二期)	六	23.75	0.45	二级	
宿舍楼(二期)	七	23.40	0.30	二级	
一号厂房(二期)	三	19.60	0.20	一级	丙类
二号厂房(一期)	三	19.60	0.20	一级	丙类
三号厂房(一期)	三	17.80	0.20	一级	丙类
四号厂房(一期)	三	17.80	0.20	二级	丙类
五号厂房(一期)	三	19.60	0.20	二级	丙类
门岗(一期)	一	3.65	0.15	二级	
地下水池、泵房(一期)	一	3.50	0.30	一级	

规划说明：

1、项目位于揭阳市中德金属生态城，珠江大道以东、东径路以西、金梨路以北，用地性质为二类工业用地。

2、本项目为新建，建筑规模共8栋，分别为5栋三层的厂房，1栋六层的办公楼，1栋七层宿舍楼，1栋单层门岗以及配套地下水池、泵房。本次报建为其一期项目，包括：二号厂房、三号厂房、四号厂房、五号厂房、连廊二（位于三、四号厂房间），以及地下水池、泵房、门岗。

3、办公楼：钢筋混凝土结构，首层层高4.80米，二至六层层高3.70米，室内外高差0.45米；
宿舍楼：钢筋混凝土结构，首层层高4.50米，二至七层层高3.10米，室内外高差0.30米；
一号厂房：钢筋混凝土结构，首层6.00米，二层7.90米，三层5.50米，室内外高差0.20米；
二号厂房：钢筋混凝土结构，首层7.90米，二层6.00米，三层5.50米，室内外高差0.20米；
三号厂房：钢筋混凝土结构，首层6.00米，二层5.60米，三层6.00米，室内外高差0.20米；
四号厂房：钢筋混凝土结构，首层5.80米，二层5.80米，三层6.00米，室内外高差0.20米；
五号厂房：钢筋混凝土结构，首层6.00米，二层7.90米，三层5.50米，室内外高差0.20米；
门房：钢筋混凝土结构，层高3.50米，室内外高差0.20米。

4、厂区南面主入口、东面地面标高为23.30（85高程），
各栋建筑根据单体室内正负零对应的绝对标高值见总平面图。

5、厂区内，除绿地和停车场地外，所有室外硬地均为消防车道路，图中虚线仅表示为消防车一般通行的道路。

6、本项目采用大地2000坐标系，1985国家高程基准。

项目负责		专业负责		建设单位	广东金亨制罐有限公司
审　定		校　对		工程名称	广东金亨制罐有限公司年产1亿个金属包装容器生产线新建项目（一期）
审　核		设计制图		子项名称	总图、设计说明、连廊、地下水池
				图纸内容	总平面图

业务号	
日　期	
版　次	
比　例	
图　别	1:400
图　号	Z-02