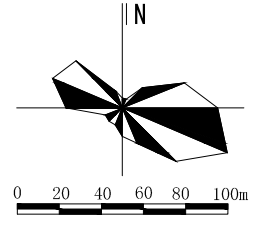
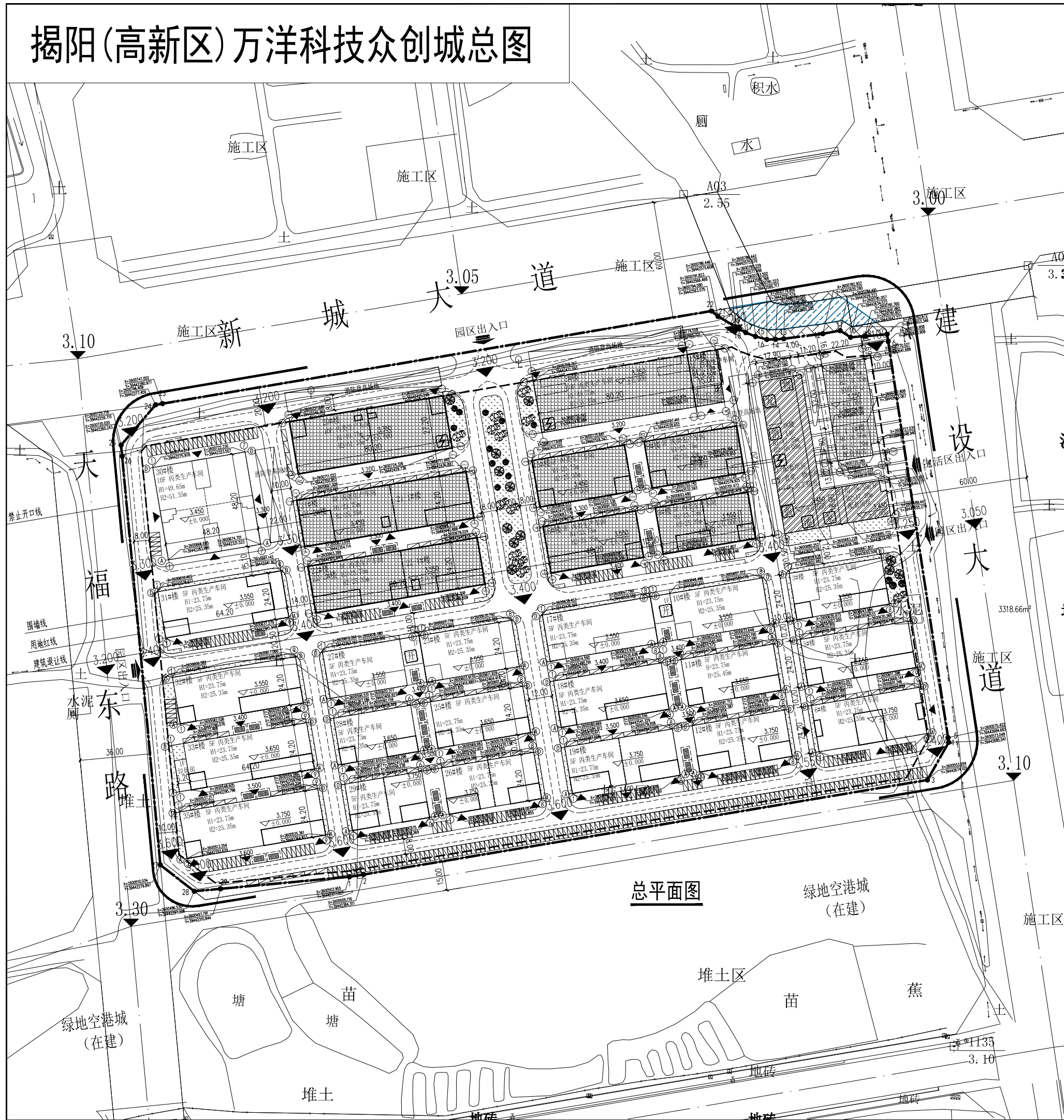


揭阳(高新区)万洋科技众创城总图



地块经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
规划用地	100944	m ²	折151.42亩
总建筑面积	266622.28	m ²	
计容建筑面积	263230.10	m ²	
不计容建筑面积	3392.18	m ²	
建筑基底面积	44137.88	m ²	
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	3.4%	%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	9.3%	%	≤15%
建筑密度	43.73%	%	≥35%
容积率	2.61		1.0~4.0
绿地面积	4829	m ²	
绿地率	4.78%	%	≤20%
机动车停车位	479	辆	

3#, 5#, 6#, 10-12#, 17-19#, 23#, 25-33#, 35#工程

经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
用地面积	100944	m ²	151.42亩
总建筑面积	150876.74	m ²	
计容建筑面积	149621.18	m ²	
不计容建筑面积	1255.56	m ²	
建筑基底面积	27002.48	m ²	

图例

机动车停车位		出入口	
绿地		4M宽消防车道	
消防登高操作场地		建筑红线	
物业管理用房		建筑退让线	
配电房		地下室范围线	
消防水池		室外地坪、道路标高	
开闭所		消防控制室	
泵房		弱电机房	
水体		绿化	
消防高度	H1=23.75M	一批次规划	
规划高度	H2=25.45M	远期规划	
厂房出入口			

总图说明:

- 1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
- 2、高程系统采用1985国家高程基准, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 3、图中所注距离: 建筑物标注到外墙皮, 道路标注到路缘石靠近道路一侧。
- 4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
- 5、图中5F表示建筑地上层数5层, H1=23.75m表示消防高度(室外地坪至屋面面层), H2=25.45表示规划高度(室外地坪至女儿墙), 基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
- 6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米, 高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
- 7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。地上建筑耐火等级为二级, 地下耐火等级为一级。
- 8、厂房供电方式采用: 高层厂房为室内配电房, 多层厂房为室外箱变形式。

总平面图

绿地空港城
(在建)

绿地空港城
(在建)

堆土

堆土区

苗塘

蕉塘

施工区

3.10

3.10

3.10