



中德

金属生态城招商投资手册

C 目录

ontents



一

园区基本概况

二

交通区位突出

三

土地储备充足

四

基础设施齐全

五

入驻企业风貌

六

政策配套有力

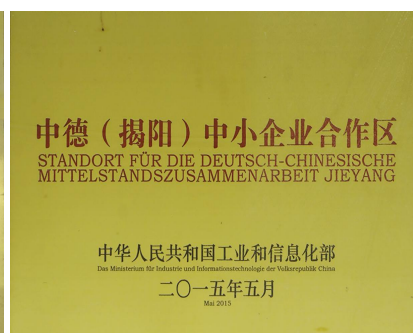
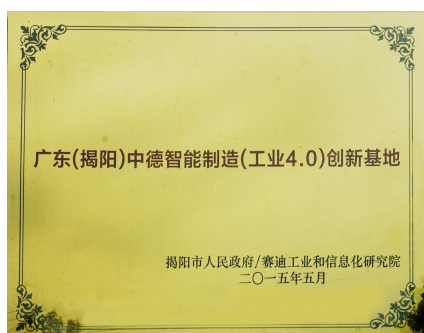


园区基本概况

中德金属生态城位于揭东区东部，地理位置优越，处于汕头、潮州、揭阳三市中心点，距离揭阳潮汕国际机场10公里，距离潮汕高铁站15公里。园区于2012年6月启动规划，2013年5月动工建设，是省级工业园区。园区规划面积23.42平方公里（3.51万亩），符合规划面积13387.5亩，未报批面积8500.06亩。园区现已初步形成“两园三区”产业规划格局，包括智能智造园、数智升级产业园、先进制造集聚区、循环经济发展区、绿色生态康养区，加速打造以金属新材料、高端装备制造、生产性服务业为主导的现代产业体系。园区基础设施建设已基本完成，现已建成“综合服务、科技研发、工业设计、金融服务”四大中心、专家楼、生活配套区、通用厂房创新AB区等一批配套基础设施，以及珠江大道、中德大道、莱茵大道3条园区主干道和一批园区次干道。园区综合污水处理厂、横一路、纵二路等项目已动工建设，生产生活便捷性大幅提升。

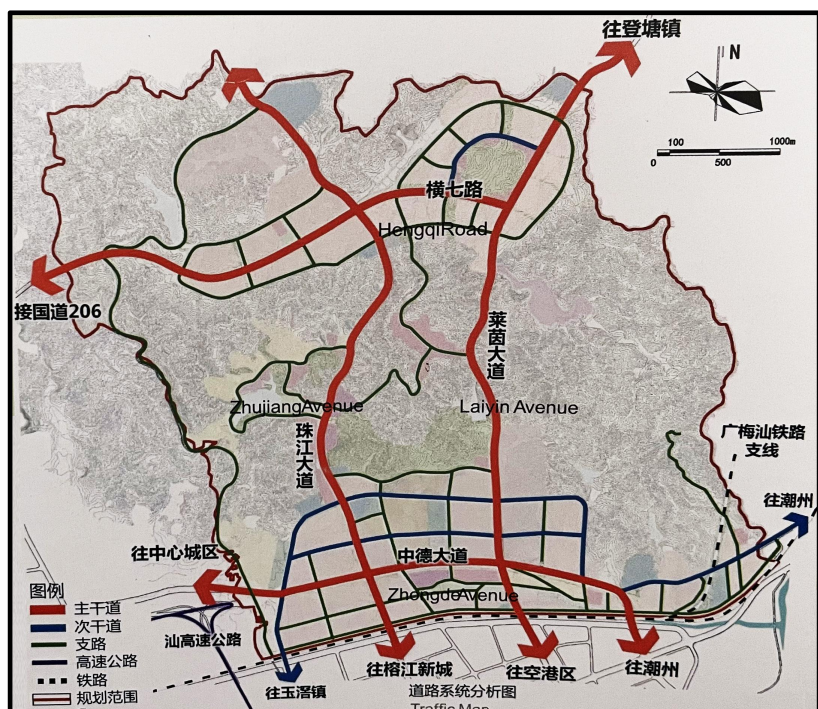


- 2015年5月被广东省知识产权局授予中德（揭阳）中小企业知识产权保护试验区；
- 2015年5月被广东省经信委授予广东（揭阳）中德智能制造（工业4.0）创新基地；
- 2015年5月被国家工信部授予中德（揭阳）中小企业合作区。





距离揭阳潮汕国际机场仅10公里，
距离潮汕高铁站15公里，
到主城区仅25分钟车程

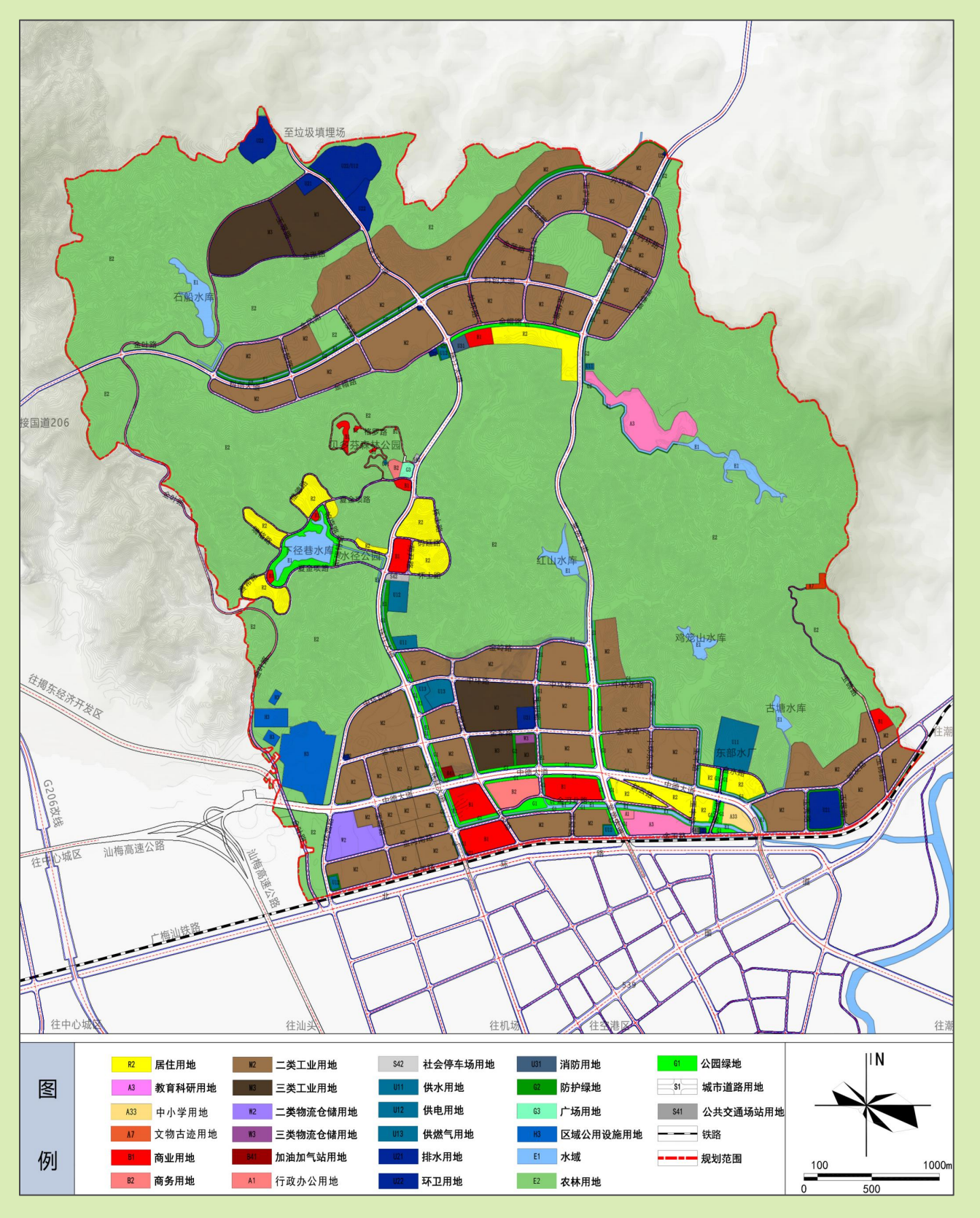


园区道路分为： 主干路次干路、支路

主干路网形成两横两纵骨架结构，
其中主干道长度9272米，次干道
长度8650米。

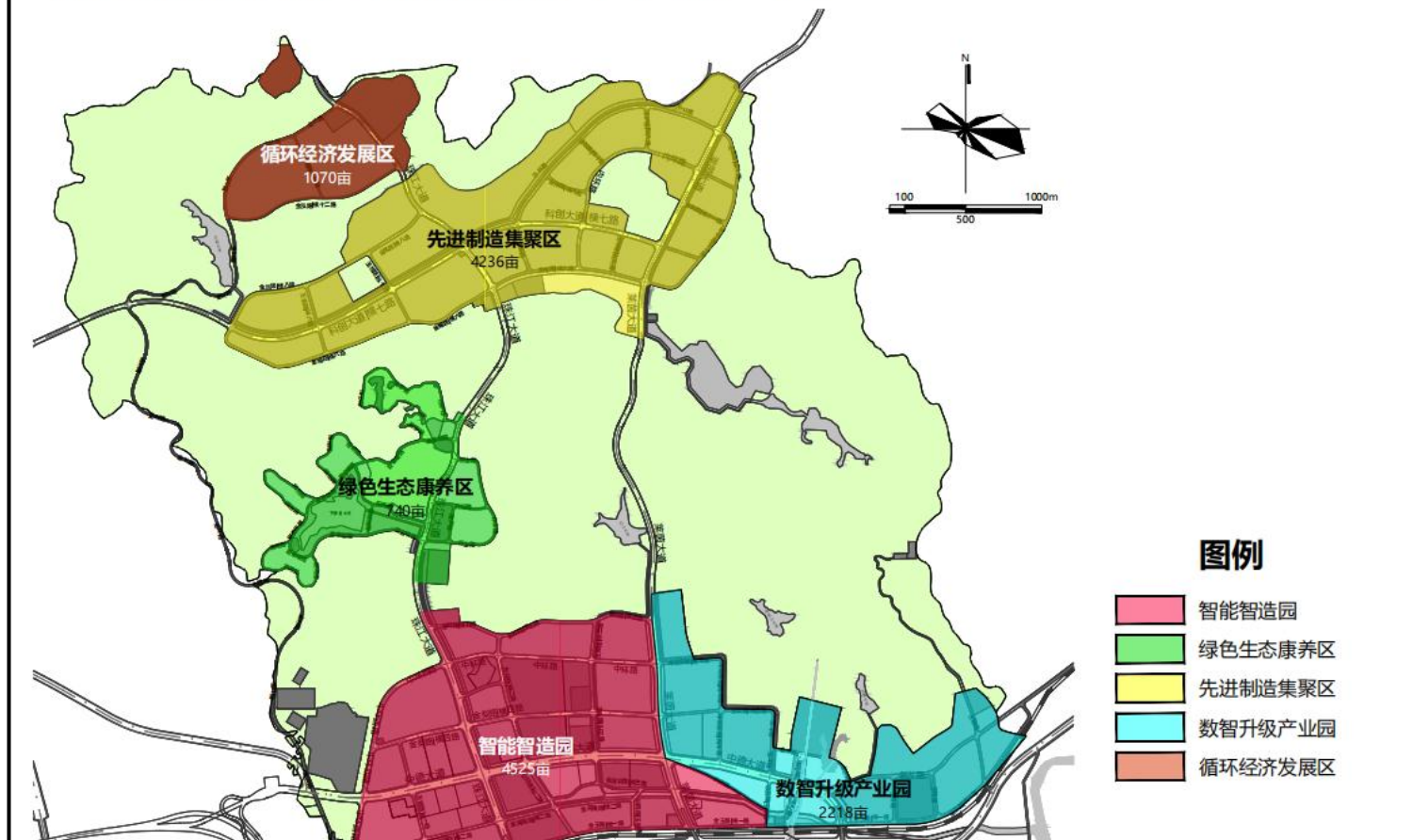
两横：中德大道、横七路

两纵：珠江大道、莱茵大道





中德金属生态城产业规划示意图（二园三区）



产业规划（两园三区）：

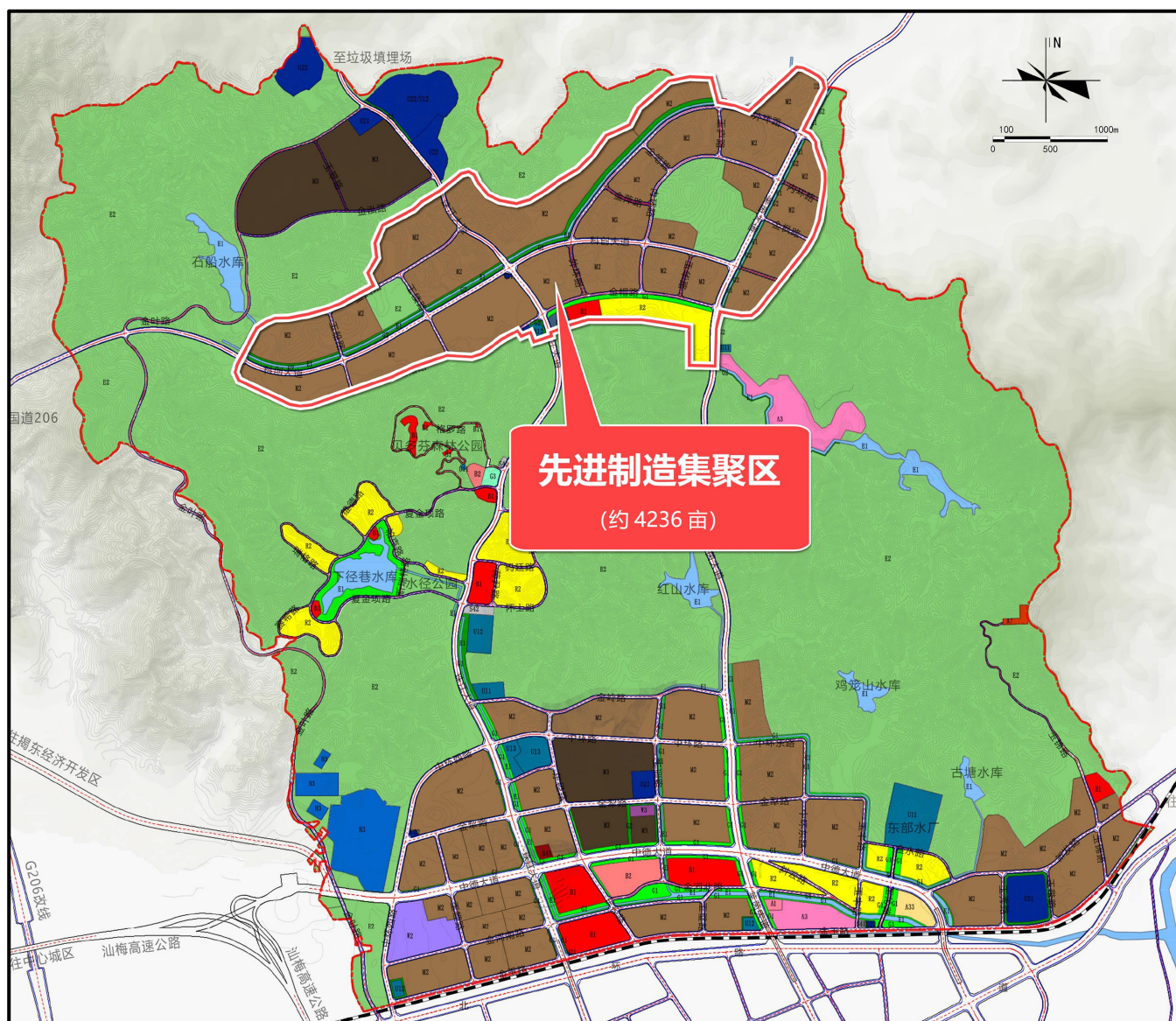
1.智能智造园重点发展高品质不锈钢领域、先进有色金属材料领域以及B2B电子商务领域，提升高端不锈钢、高品质铝材等各类金属新材料的生产、供给等配套能力。

2.数智升级产业园重点针对传统产业改造升级，拟引进新型陶瓷、小五金产业进驻，重点发展金属工具、紧固件等金属制品以及电线电缆、陶瓷绝缘子等电力装备。

3.循环经济区围绕“碳达峰、碳中和”目标，重点发展节能环保装备领域，着力引入一批节能装备、环保装备和环保仪器等产品企业，提升对于新能源、资源循环再生产、新材料等产业配套服务能力，打造循环经济产业集群。

4.先进制造集聚区科学规划约4000多亩工业用地，重点发展智能制造装备领域和科技服务业。围绕模具、工业机器人等方向，着重引进一批拥有核心技术的优质高成长企业；围绕研究开发、检验检测认证、创业孵化等功能，加速引入一批科研院所与服务机构，打造园区科技创新极点。

5.绿色生态康养区依托下径水库和贝多芬森林公园，布局一批酒店、民宿、会议中心、商业街等消费设施，打造集山地运动、居住康养、活力休闲等功能于一体的科教康养旅游区，充分满足居民和园区企业休闲娱乐、商务接待等消费需求。



园区土地储备充足，目前可报批面积8243.12亩。北部先进制造集聚区将对符合规划的4236亩未开发的工业用地进行科学规划、科学开发。随着产业发展，在控规修编范围内，至少还有1万亩连片的土地可开发利用，发展空间大、产业链可以向前、向后延伸。



园区基础设施

01

道路：主次干道共13条，主干道宽50~60米，次干道宽20~30米。

02

供气：园区内均有中海油天然气供给，燃气中压管道沿道路敷设至各燃气用户。

03

供电：规划建设220千伏变电站1座、110千伏变电站2座。22万伏电缆覆盖园区，1万伏高压地缆埋至工业厂房和地块。

04

供水：揭东区自来水公司日供水能力约10万吨。

05

通讯：园区内已覆盖5G信号。

06

环保：规划建设独立的综合污水处理厂。

07

供热：园区配套供热企业，管道覆盖到户，可以为入园企业提供生产所需热气。

08

电镀：园区配套建设有200亩的电镀基地。



生活配套区



- 生活配套区占地面积27.35亩，建筑面积5.5万 m^2 ，总住宅套数1000套，配套食堂1栋，面积4500 m^2 。

贝多芬森林公园



- 贝多芬森林公园总面积约174亩。公园古香古色，树木苍翠挺拔，郁郁葱葱，为园区员工休闲娱乐场所。

雕塑公园



- 面积 62.25亩，是一个集形象展示、休闲娱乐、景观欣赏于一体的生态公共空间，通过雕塑作品，展示中德（欧）工业文化底蕴，打造金属文化形象的主题生态公园。

银星广场



- 银星广场占地面积53.56亩，主要为园区企业员工运动、产品展销等提供场地。

四大中心



● “四大中心”为综合服务、科技研发、工业设计、金融服务四大区域中心，占地面积63.85亩，总建筑面积86093.4平方米。其中第1栋共六层、面积33622.4m²，第2栋共七层、面积27475.0m²，建筑面积合计61097.4m²，配套地下停车场1层面积24996m²，已使用面积9299.78m²，可出租面积51797.62m²。拟引进金融、服务、科创、设计、商业、研究院、实验室等机构，打造园区多维产业生态中心。



专家楼



● 专家楼占地面积39.85亩，共9栋，面积共35325.19 m^2 ，其中，1、2、3、4栋为商场及配套设施共14057.01 m^2 。6、7、8、9栋楼下为铺面118套面积7318.74 m^2 ，楼上为公寓245套面积13949.44 m^2 ，同时地下配套停车位318个。首层为商业铺面，用于商贸、休闲、购物、消费。公寓主要用于配套企业高端人才居住、青旅、酒店，拟引进商业综合体、高端人才连锁公寓等。

通用厂房



- 通用厂房分为创新A区和创新B区，占地面积179.53亩，共15栋厂房，建筑面积约11万 m^2 。创新A区占地108.35亩，建设厂房12栋，面积合计107274.2 m^2 。创新B区占地71.18亩，建设厂房3栋，面积合计10956.48 m^2 。目前已进驻企业9家。
拟引进科技创新型小微企业。



巨轮中德机器人智能制造有限公司



• 公司介绍

巨轮中德机器人智能制造有限公司于2016年进驻中德金属生态城，注册资本4亿元，为巨轮智能装备股份有限公司的全资子公司，为巨轮智能工业机器人主要的产业化平台，属高新技术企业。公司主要从事工业机器人及其核心部件、控制系统、柔性自动化技术开发、制造，是巨轮智能在智能装备产业的产业化载体。



广东洁榕生物能源 有限公司



• 公司介绍

广东洁榕生物能源有限公司于2017年进驻中德金属生态城，注册资本5000万元，主要从事新能源电站建设；能源技术开发、技术服务和咨询，对实业投资。为国内第一个引进奥地利Polytechnik排风与燃烧技术有限公司生物质技术设备的示范性项目。该公司致力于生物能源电站的投资建设，将依靠奥地利Polytechnik先进的技术设备，推广和开发国内的生物质能源市场。同时为园区入驻企业提供配套蒸汽服务。



揭阳市表面处理生态工业园有限公司



公司介绍

揭阳市表面处理生态工业园有限公司是2015年默克尔总理访华期间，两国总理见证的德国先进技术推广中心和电镀零排放合作签约项目，项目2016年3月投入运行。为揭阳唯一一家拥有特许经营的企业。项目分为电镀生产区、酸洗生产区、污水处理区和生活服务区四大功能区，占地200亩。建成11栋标准电镀厂房，总建筑面积11万平方米，配套有办公楼危化仓库、废水处理中心等设施。现已引进32家电镀企业进驻，为金属制品配套电镀环节的重要渠道。





●近年来，园区按照“三贡献一高一强”标准把好企业入园关，做好招商选资工作，引进钜欧云控、鹰之印、保绿泰华、德森环保、汇顺辐照、银马五金、金亨制罐、源诚塑业、通起起重、顺峰电力、园企互联、中国邮政等项目落户配套完善的南部智能智造园；美之达、杭州锦江等项目进驻北部循环经济区。



● 相关政策文件

揭阳市人民政府文件

揭府〔2020〕43号

揭阳市人民政府关于印发揭阳市促进产业发展“1+1+12”政策体系文件的通知

各县（市、区）人民政府（管委会），市政府各部门：

《揭阳市促进产业发展“1+1+12”政策体系》已经市委、市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到问题，请径向市商务局反映。



揭阳市人民政府文件

揭府〔2021〕32号

揭阳市人民政府关于印发揭阳市促进工业企业优化升级若干措施的通知

各县（市、区）人民政府（管委会），市政府有关部门：

《揭阳市促进工业企业优化升级若干措施》已经市政府六届102次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。实施中遇到的问题，请径向市工业和信息化局反映。



揭阳市揭东区人民政府文件

揭东府〔2020〕14号

关于印发揭东区中德金属生态城产业扶持措施的通知

各镇（街道、开发区、金属城）人民政府（办事处、管委会），区府直属各单位：

《揭东区中德金属生态城产业扶持措施》已经2020年9月25日区政府常务会议和2020年10月21日区委常委会议讨论同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到问题，请径向中德金属生态城管委会反映。



揭阳市揭东区人民政府文件

揭东府〔2020〕12号

关于印发揭东区塑胶行业集聚发展转型升级扶持若干措施的通知

各镇（街道、开发区、金属城）人民政府（办事处、管委会），区府直属各单位：

《揭东区塑胶行业集聚发展转型升级扶持若干措施》已经2020年9月25日区政府常务会议和2020年10月21日区委常委会议讨论同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到问题，请径向区工信和科技局反映。



精诚服务 欢迎合作

我们精诚欢迎广大符合园区产业规划的企业入驻投资，我们将以专业的服务精神，为进驻企业提供“保姆式”服务。园区大力倡导“乙方思维”，深入实施“三个最”要求和“企业联络员”制度，把服务企业、服务项目摆在突出位置，成立专门队伍服务企业，在报建、办证、生产过程中一条龙服务，做到办事有规范、服务用心，事事有回应、结果暖心。深入落实“企业联络员”制度，每月至少到企业走访一次，了解企业在生产过程中存在问题，积极为企业排忧解难，协助企业做大做强。

进驻企业条件：按“三贡献一高一强”为主要衡量标准。项目取得地块建设用地使用权后，地块投资强度不小于300万元/亩，建成投产后净用地年产值不小于300万元/亩，年税收不少于20万元/亩。

中德金属生态城欢迎您！

