

三、项目详细信息

项目1

项目名称			揭阳产业转移工业园示范园区基础设施建设工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.2812								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.0000								
项目简要描述			揭阳产业转移工业园示范园区基础设施建设工程主要包括其中省道S234线揭阳产业转移工业园霖磐高速口至浦东平交段改建工程，揭阳产业转移工业园孵化器加速器工程，珠海(揭阳)产业转移工业园生活配套小区产业转移工业园生活配套小区。								
项目建设期			2021 年至 2023 年								
项目运营期			2024 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资 (单位：亿元)			13.6798								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.5798								
专项债券融资			5.1000								
其他债务融资			0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	1.8000	1.2000	0.8000	1.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0
债券存续期内项目总收益			9.7961								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3839	2025年	0.3934	2026年	0.4029
2027年	0.4421	2028年	0.4438	2029年	0.4456	2030年	0.4816	2031年	0.4834	2032年	0.4853
2033年	0.5230	2034年	0.5250	2035年	0.5269	2036年	0.5702	2037年	0.5723	2038年	0.5744
2039年	0.6199	2040年	0.6220	2041年	0.6243	2042年	0.6761	2043年	0.0000	2044年	0
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.6359		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.6359		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据		项目建成后，本项目收入主要由孵化器加速器运营收入、生活配套小区的运营收入及省道S234线揭阳产业转移工业园霖磐高速口至浦东平交段运营收入组成。项目总收入为138,893.81万元，项目总成本为40,932.81万元。项目总收益为97,961.00万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。