

建筑设计说明

一、项目概况:

本项目总用地面积2187m<sup>2</sup> (3.28亩), 总建筑面积3179.79m<sup>2</sup>, 负一层为设备房及摩托车停车场, 一层为架空停车场, 二至七层为住宅。

二、建设标准:

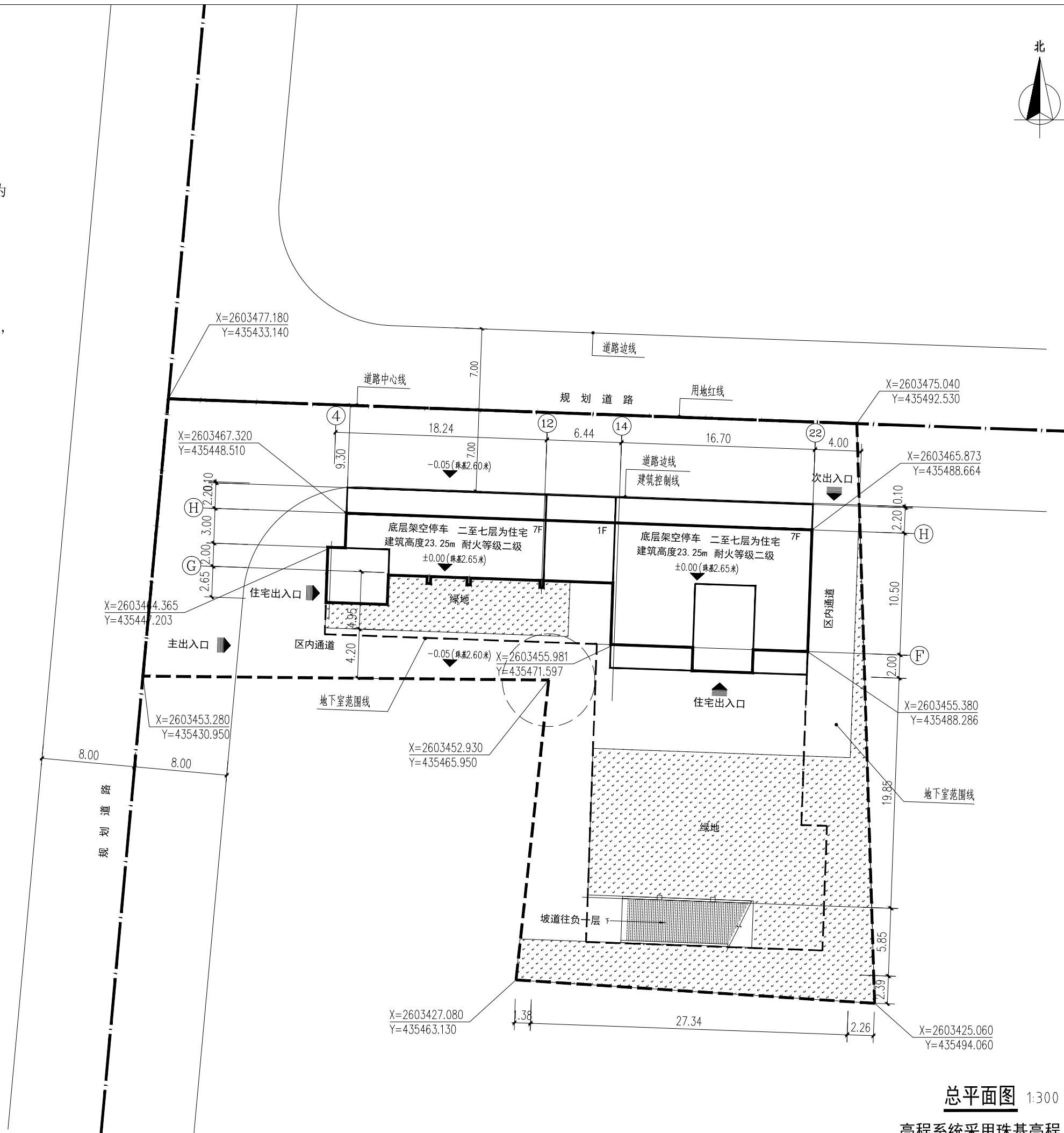
绿茵楼为多层钢筋混凝土框架结构, 地下一层, 地上七层, 耐火等级二级。

三、交通疏散:

本项目在基地西南侧及东北侧各设置一个出入口, 基地内设4m宽消防通道, 满足消防要求。共布置两部封闭楼梯间, 并在首层直通室外, 均上屋面。

四、主要经济指标

项目	数量	单位	备注
用地面积	2187	m <sup>2</sup>	3.28亩
净用地面积	1614.49	m <sup>2</sup>	2.42亩
计容建筑面积	2266.64	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	988.95	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	3179.79	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	326.80	m <sup>2</sup>	
建筑密度	20.24	%	规划控制指标≤35%
容积率	1.40		规划控制指标≤1.8
绿地率	35.35	%	规划控制指标≥35%
建筑高度	24.55	m	规划控制指标≤26m
车位数	10	个	均预留充电设施



总平面图 1:300

高程系统采用珠基高程