揭阳（榕城）万洋众创城总平面图

22-01地块经济技术指标表				
项目		数量	单位	备注
规划用地面积		151759	m²	227.64亩
总建筑面积		391389.63	m²	
计容建筑面积		382840.21	m²	
其中	生产性建筑面积	350558.74	m²	
	非生产建筑面积	32281.47	m²	
建筑基底面积		66052.73	m²	
其中	生产性建筑占地面积	60272.05	m²	
	非生产建筑占地面积	5780.68	m²	
非生产性占地面积与总用地面积的比率		3.81	%	≤7%
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率		8.25	%	≤15%
建筑密度		43.52	%	30%~50%
容积率		2.52	-	2.0-4.0
绿地面积		6525.64	m²	
绿地率		4.3	%	≤20%
停车位		316	辆	中型停车位按2个折算

本次报建经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	151759	m²	折227.64亩
计容用地面积	151759	m²	
总建筑面积	110952.94	m²	
计容建筑面积	109586.40	m²	
不计容建筑面积	1366.54	m²	
建筑基底面积	18751.06	m²	
行政办公及生活服务设施建筑用地面积	1020.30	m²	
绿地面积	1363	m²	
停车位	97	个	折算后为99个