



Guangdong Jieyang High-Tech Industry Development Zone Merchants Manual

广东揭阳高新技术产业开发区 招商手册

地址: 广东省揭阳高新技术产业开发区管委会
联系人: 魏怀亮 13502699993

微信公众号





揭阳高新区地理位置





揭阳高新区直管核心区概况

揭阳高新区于 2002 年 11 月经省政府批准设立，位于揭阳中心城区，地处“汕潮揭”三市地理中心。2022 年 3 月经市委、市政府批准，直管核心区以纳入《中国开发区审核公告目录》的 6.98 平方公里为基础，以组团式扩大优化为 50.03 平方公里，包括榕江新城片区 12.86 平方公里、临空片区 15.63 平方公里、临港片区 21.54 平方公里。定位为经济功能区，突出经济发展和园区开发功能，承担科技创新、产业促进、人才引进、市场准入、项目审批、财政金融等经济管理权限。

揭阳高新区正积极申报国家级高新区，已成为吸引资本、技术和人才加快集聚的价值洼地与投资热土。

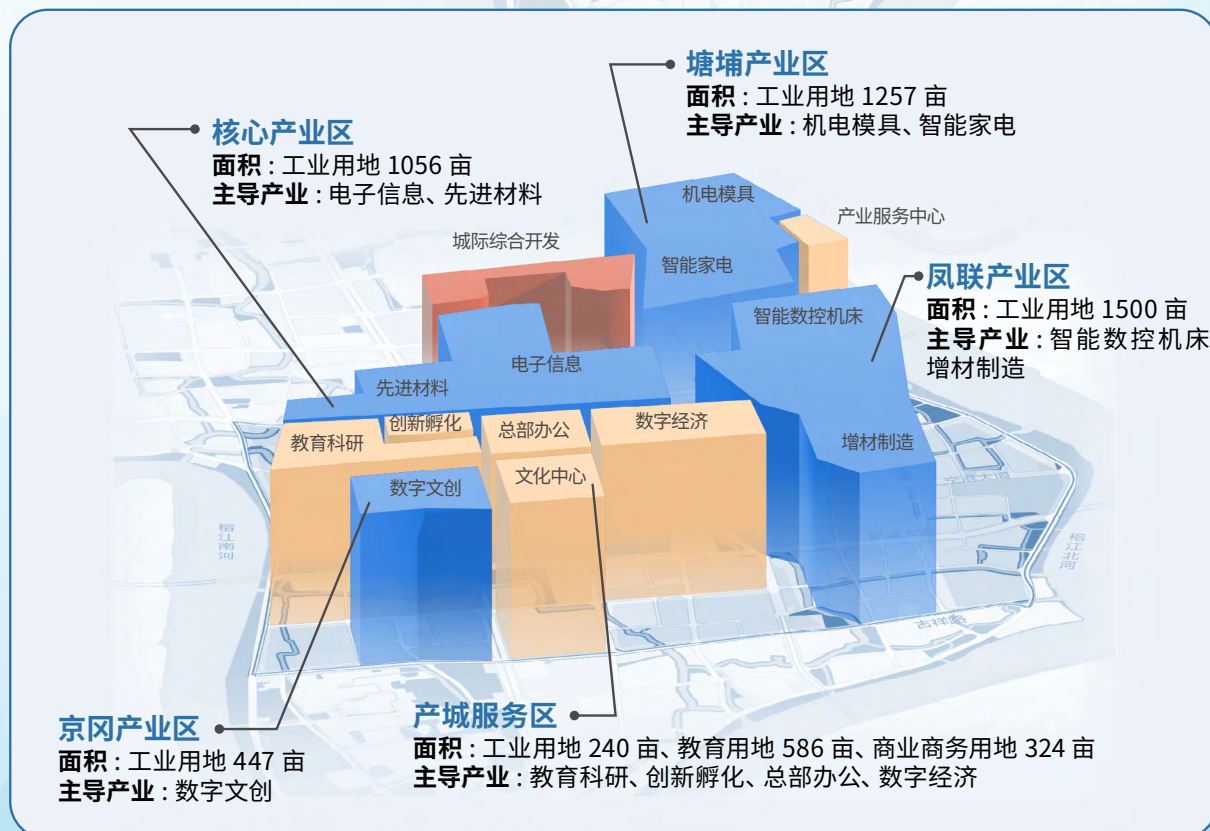




整体产业布局

榕江新城片区

重点发展电子信息、先进材料、智能家电、机电模具和教育科研、创新孵化、总部办公、数字文创等产业。

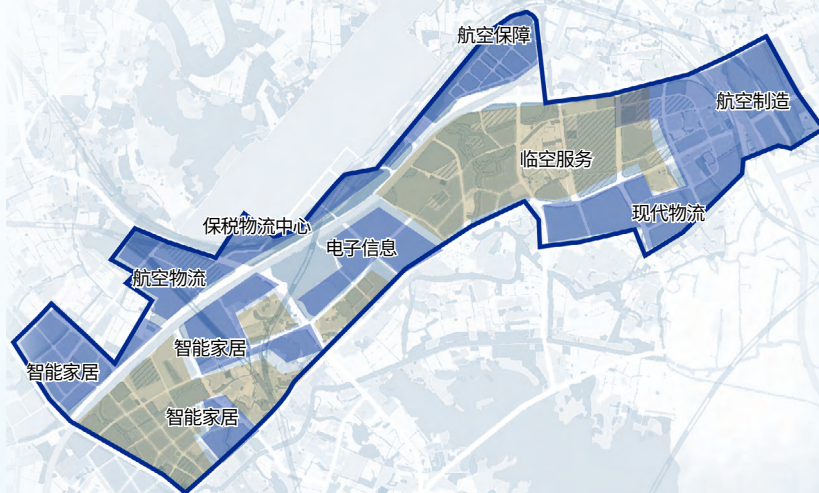




整体产业布局

临空片区

重点发展临空物流、航空服务、临空制造、电子信息、智能家居等产业。



临空物流板块

面积：物流用地 1117 亩
主导产业：航空物流、冷链物流、保税物流



智能家居板块

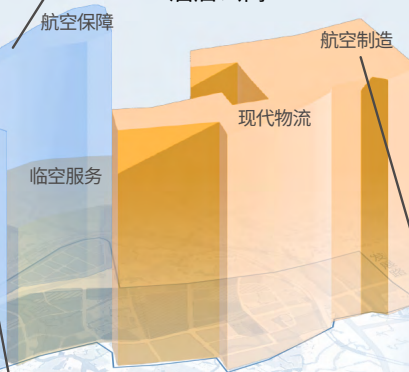
面积：工业用地 1200 亩
主导产业：智能照明、智能安防、智能门锁、智能影音控制系统

电子信息板块

面积：工业用地 1193 亩、物流用地 144 亩
主导产业：精密电子、集成电路、雷达设备

临空服务板块

面积：商业商务用地 595 亩
主导产业：总部商务、航空保障、酒店公寓



航空制造板块

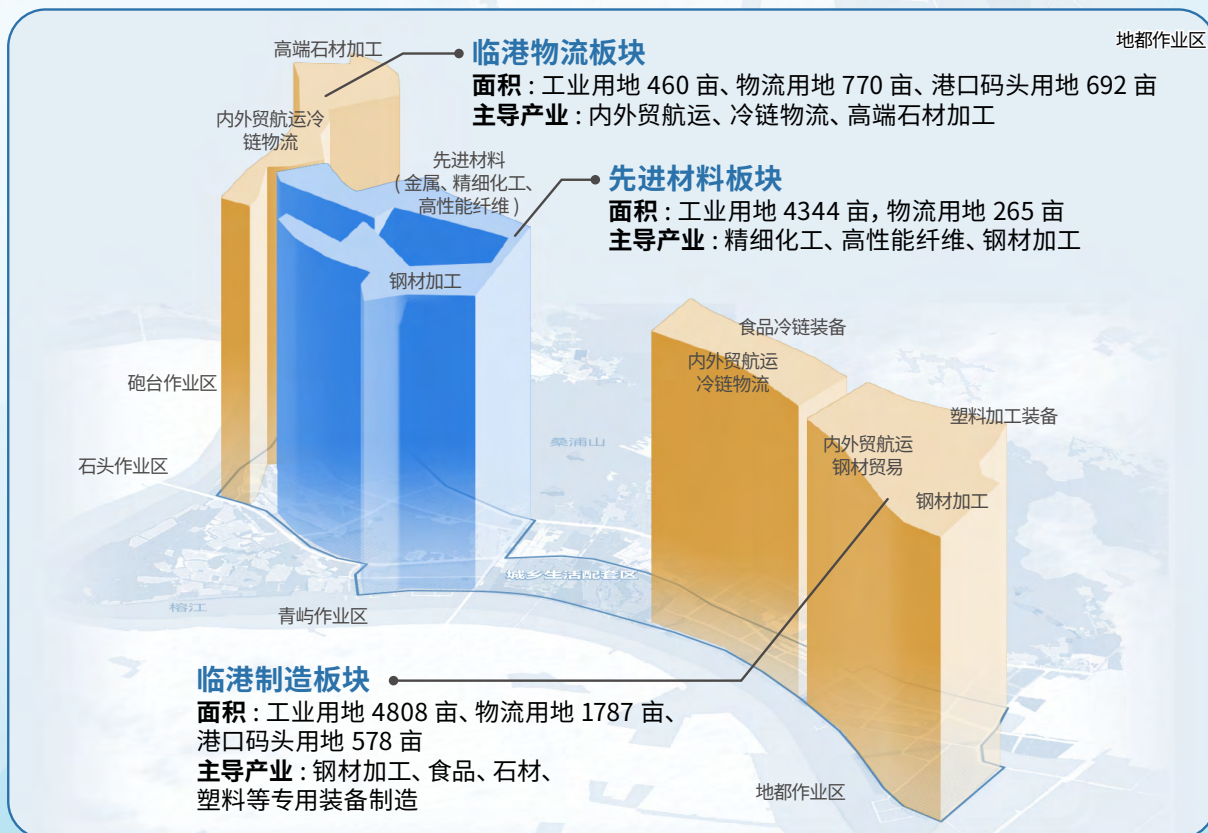
面积：工业用地 1678 亩、物流用地 586 亩
主导产业：航材制造、机载系统、航电系统、现代物流



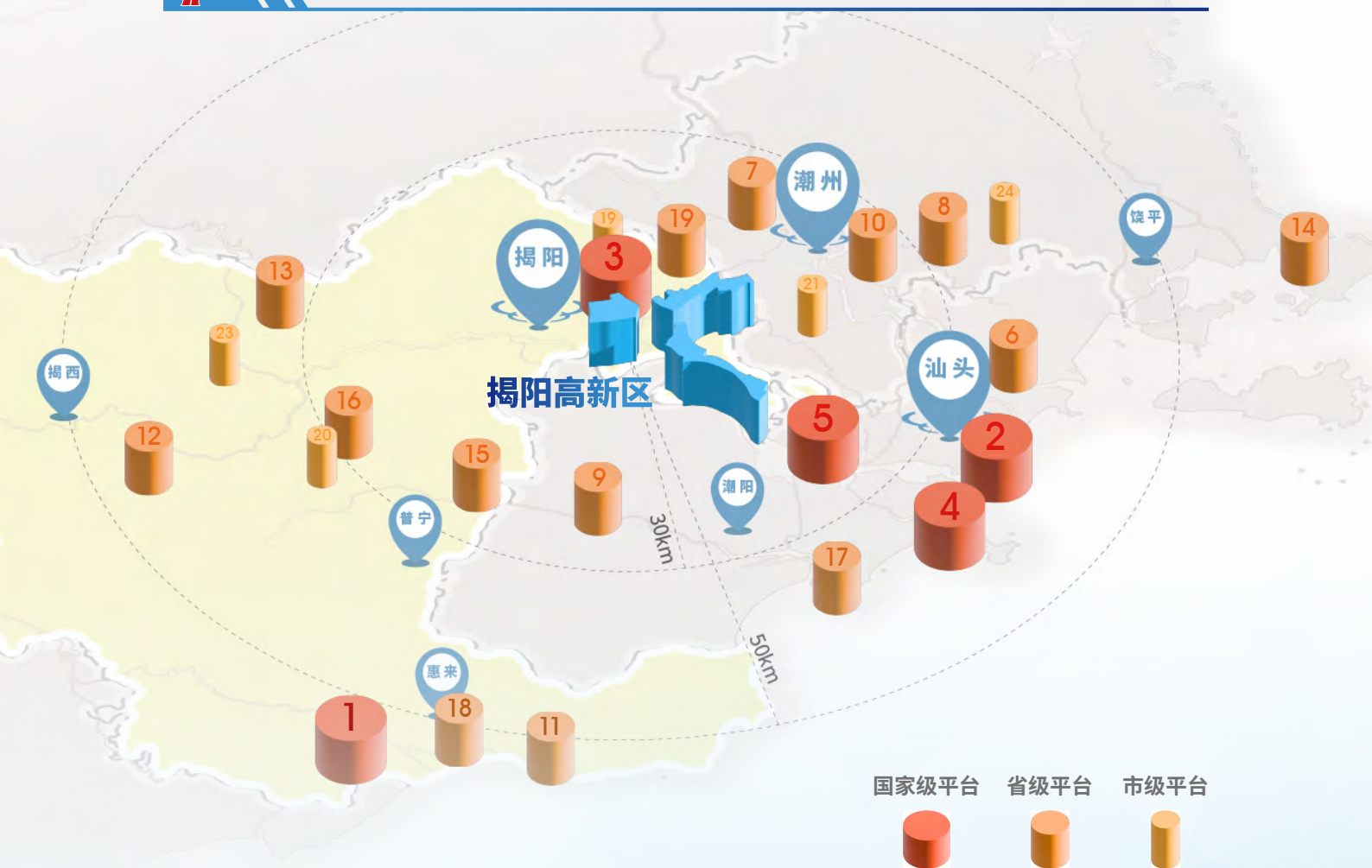
整体产业布局

临港片区

重点发展新材料、钢材加工、内外贸航运、冷链物流、高端石材加工等产业。



粤东城市群的国字号产业高地



国家级平台

1. 大南海石化产业园
2. 华侨经济文化合作试验区
3. 揭东经开区
4. 汕头保税区
5. 汕头高新技术产业开发区

省级平台

6. 澄海六合现代产业园
7. 潮州经济开发区
8. 凤泉湖高新技术产业开发区
9. 贵屿循环经济产业园
10. 韩东新城产业园区
11. 惠来临港产业园
12. 普侨区创意文化产业园
13. 揭阳转移产业园
14. 闽粤经济合作区
15. 普宁纺织印染环保综合产业园
16. 普宁英歌山工业园
17. 汕头市产业转移工业园
18. 粤东新城
19. 中德金属生态城

市级平台

20. 服装、药材批发市场
21. 高铁新城
22. 揭东经开区新型工业园
23. 揭西电线电缆产业园
24. 中山(潮州)产业转移工业园



主要优势

得天独厚的产业优势

揭阳是粤东地区面积最大、人口最多、区位优势最优、资源禀赋最丰富、制造业基础最雄厚的产业强市，作为广东沿海经济带上大石化产业的重要节点，具有完备的上游石化产业优势。揭阳荣获“中国五金基地市”“中国塑料时尚鞋之都”“国家电子商务示范市”“中德中小企业合作区”等称号。

揭阳高新区致力发展智能装备制造、先进材料、临空制造、临港制造等主导产业。2022年全区工业总产值约229亿元，拥有高新技术企业34家、科技型中小企业31家、省级企业技术中心2个、省级工程技术研究中心9个、国家火炬揭阳机电模具特色产业基地1个。

区位优势交通条件优越

揭阳地处粤港澳大湾区与海西经济区的地理轴线中心，航空、高铁、港口、高速、国道全方位立体交通优势明显，能快速融入粤港澳大湾区2小时生活圈。



航空

▶ 揭阳潮汕国际机场（广东省第三大民用机场），获国务院批准为国家对外开放一类口岸，粤东地区和粤闽赣边区最大的4E级干线机场，设计年旅客吞吐量1450万人次、货邮吞吐量为9.1万吨。



高铁

▶ 梅汕高铁、厦深铁路、粤东城际。现状梅汕高铁机场站、潮汕高铁站，规划渔湖站、机场站、砲台站、桑浦山站、地都站5个粤东城际站点。



港口

▶ 榕江25公里黄金水道、万吨级码头泊位。拥有砲台作业区、石头作业区、青屿作业区、地都作业区四大万吨级作业区。



高速公路

▶ 汕昆高速、甬莞高速、潮汕环线、揭惠高速在区域内互联互通。



国道

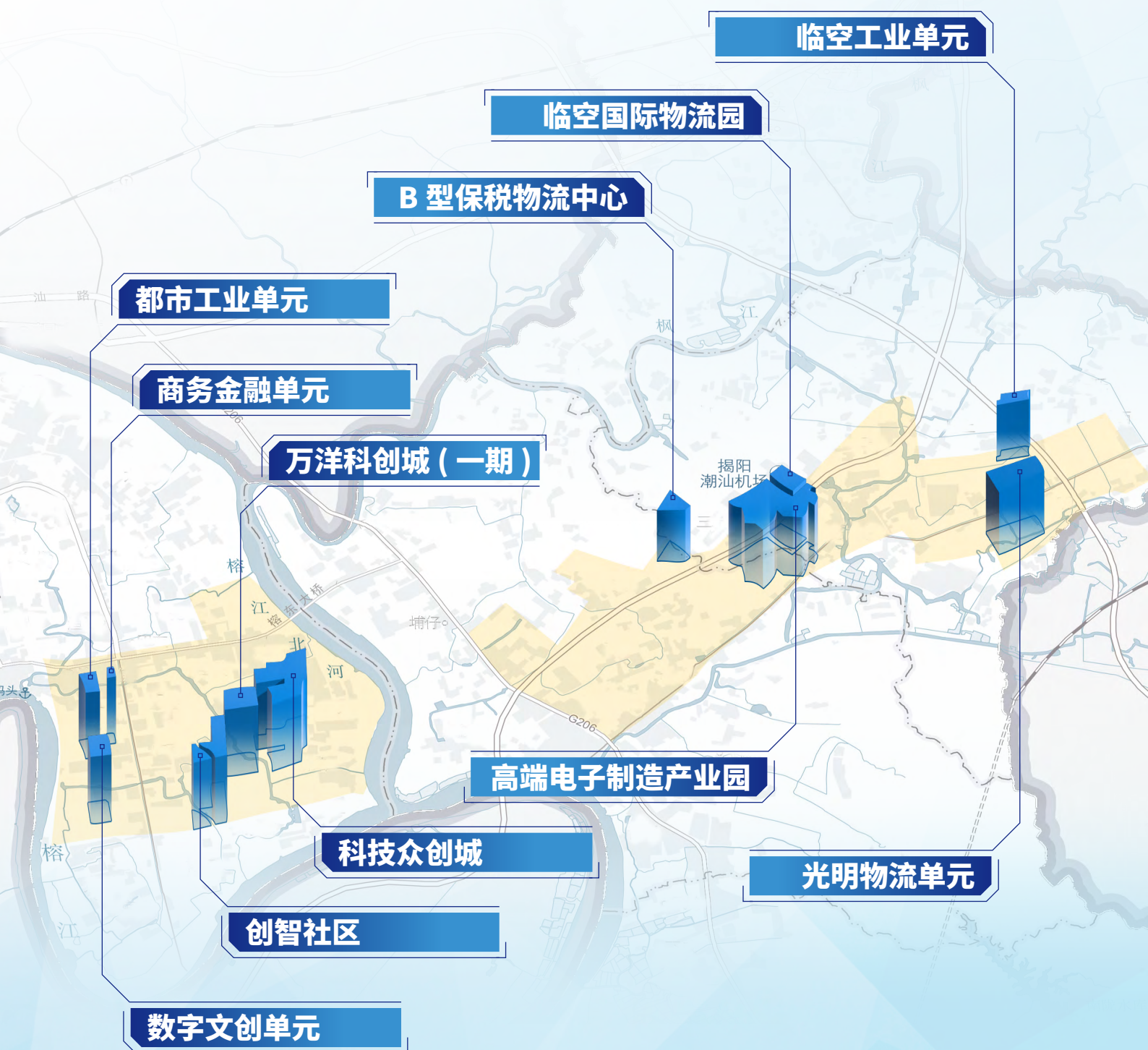
▶ 206国道穿境而过。

创新创造蔚然成风

揭阳高新区坚持又“高”又“新”的发展方向，立足自身资源禀赋优势，加快推动高质量发展，以占全市0.52%的国土面积，创造了约占全市9.36%的地区生产总值。



重点招商项目布局图



01 高端电子制造产业园



项目位置

揭阳高新区临空片区机场路以南、砲浮路以北，紧靠揭阳潮汕国际机场、梅汕高铁机场站，毗邻正在创建的 B 型综合保税区，距厦深铁路潮汕站路程约 8 公里；5 公里内拥有甬莞高速、汕昆高速出入口；距榕江深水码头约 10 公里。

产业定位

计划引进具有技术知识密集、附加值高、成长性好、关联性强、带动性大等特点的精密电子、集成电路等高端电子制造企业。

规划指标

用地面积 627 亩

容积率 1.0-4.0

用地性质 一类工业用地

建筑高度 ≤ 36 米

经济指标

投资强度 不低于 250 万元 / 亩

产值贡献 不低于 300 万元 / 亩

财税贡献 不低于 18 万元 / 亩

02 临空工业单元



项目位置

揭阳高新区临空片区机场路以南、中心大道以东，毗邻甬莞高速、汕昆高速出入口。

产业定位

计划引进智能移动终端精密零组件、汽车精密零组件等核心零部件和关键材料的高端制造企业。

规划指标

用地面积	78 亩	容积率	1.0-4.0
用地性质	一类工业用地	建筑高度	≤ 52 米

经济指标

投资强度	不低于 250 万元 / 亩
产值贡献	不低于 300 万元 / 亩
财税贡献	不低于 18 万元 / 亩

03 B 型保税物流中心



项目位置

揭阳高新区临空片区机场路中段，揭阳潮汕机场以南。

产业定位

聚焦电子信息、跨境电商等高关联度产业，依托机场、高铁枢纽中心，发挥全球物流配送优势，打造集保税仓储、国际物流配送、对外贸易、口岸通关等功能为一体的保税物流中心（B 型），助力跨境电商、保税贸易等新业态新模式的发展。

规划指标

用地面积 156 亩

用地性质 一类物流仓储用地

容积率 ≤ 2.5

建筑高度 ≤ 43 米

仓储面积 不低于 5 万平方米

经济指标

投资强度 不低于 250 万元 / 亩

04 临空国际物流园



项目位置

揭阳高新区临空片区机场路以南、砲浮路以北，紧靠揭阳潮汕国际机场、梅汕高铁机场站。

产业定位

计划建设粤东医药物流配送中心，包括高端医药物流、快运快递、分拣分拨中心、仓储物流、电商物流、临空物流、食品和医药冷链。

规划指标

用地面积	144 亩	容积率	≤ 3.0
用地性质	一类物流仓储用地	建筑高度	≤ 36 米

经济指标

投资强度	不低于 250 万元 / 亩
财税贡献	不低于 18 万元 / 亩

05 光明物流单元



项目位置

揭阳高新区临空片区中心大道南端，毗邻汕昆高速登岗出入口。

产业定位

依托机场、高铁枢纽中心，计划建设高标准智慧仓库，打造集航空物流、高铁物流与冷链物流于一体的现代物流基地。

规划指标

用地面积	172 亩	容积率	≤ 3.0
用地性质	一类物流仓储用地	建筑高度	≤ 30 米

经济指标

投资强度	不低于 250 万元 / 亩
财税贡献	不低于 18 万元 / 亩

06 都市工业单元



项目位置

揭阳高新区榕江新城片区空港大道西段、碧桂园以东，临近高新区管委会、环岛路。

产业定位

瞄准现代高端制造、智能制造产业链细分领域和创新链核心环节，计划引进低污染、高附加值的电子信息、新材料或智能制造相关产业。

规划指标

用地面积	71 亩	容积率	1.0-4.0
用地性质	一类工业用地	建筑高度	≤ 60 米

经济指标

投资强度	不低于 250 万元 / 亩
产值贡献	不低于 300 万元 / 亩
财税贡献	不低于 18 万元 / 亩

07 数字文创单元



项目位置

揭阳高新区榕江新城片区崇学路西段，榕江四季城东面，毗邻市文化广场。

产业定位

计划引进数字、文化经济产业，为本地特色产业向数字、5G、电子智能转型提供服务，助力本地企业转型升级。

规划指标

用地面积	80 亩	容积率	1.0-4.0
用地性质	一类工业用地	建筑高度	≤ 60 米

经济指标

投资强度	不低于 250 万元 / 亩
产值贡献	不低于 300 万元 / 亩
财税贡献	不低于 18 万元 / 亩

08 科技众创城



项目位置

揭阳高新区榕江新城片区新城大道与建设路交汇处，毗邻绿地国际空港城、广建总部大厦。

产业定位

计划建设生产性标准厂房和生活配套用房，打造集办公、研发、智能制造、科技展示、生产生活配套等多业态于一体的产业集聚高质量发展平台。计划引进智能模具制造、智能数控机床、智能家电、电子信息等产业。

规划指标

用地面积 332 亩

容积率 1.0-4.0

用地性质 一类工业用地

建筑高度 ≤ 60 米

经济指标

投资强度 不低于 250 万元 / 亩

产值贡献 不低于 300 万元 / 亩

财税贡献 不低于 18 万元 / 亩

09 创智社区项目



项目位置

揭阳高新区榕江新城片区市文化广场东侧、崇学路以南，周边有揭阳一中榕江新城校区、市图书馆、博物馆、文化馆、广电中心、绿地国际空港城。

产业定位

计划打造以商务办公、创意研发、社区商业、生态居住为主的综合产业社区，为产业集聚提供城市服务和产业服务，助力榕江新城产城融合高质量发展。

规划指标

总用地面积 194 亩

- 住宅用地面积 138 亩
· 容积率 2.8-3.0 · 建筑高度 ≤ 80 米
- 商业用地面积 51 亩
· 容积率 ≤ 1.8 · 建筑高度 ≤ 60 米
- 服务设施用地面积 3 亩
· 容积率 ≤ 1.0 · 建筑高度 ≤ 15 米

10 商务金融单元



项目位置

揭阳高新区榕江新城片区空港大道西段,高新区管委会对面。

产业定位

计划建设标志性总部大厦。主要引进区域总部公司、金融企业、商务办公等。

规划指标

用地面积	7 亩	容积率	≤ 4.0
用地性质	商务金融用地	建筑高度	≤ 60 米

经济指标

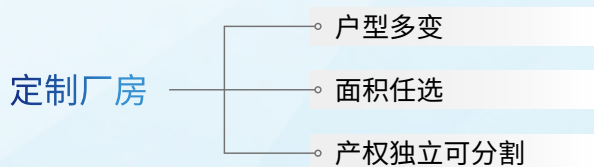
投资强度	不低于 250 万元 / 亩
财税贡献	不低于 18 万元 / 亩

11 万洋科技众创城（一期）



万洋集团是一家制造业聚集平台运营商和中小企业集群服务商，中国民营企业 500 强。

项目位于揭阳高新区榕江新城片区新城大道与建设路交汇处，项目由万洋集团投资建设，用地约 152 亩，建筑面积约 25 万平方米，计划投资约 5 亿元。2022 年 10 月开始建设，建设周期 2 年。建设厂房 31 栋，分别为生产性标准厂房和生活配套用房，其中生活配套涵盖中央食堂、休闲娱乐购物配套、企业服务中心、人才公寓等，满足员工、企业的一站式生活与生产需求，规划打造成为集生产制造、办公研发、科技展示、生产生活配套等多业态于一体的产业集聚平台。



揭阳市产业集聚示范项目

揭阳高新区中小企业集聚发展基地

11 万洋科技众创城（一期）



项目重点引进智能制造产业、新材料产业、电气机械和器材制造业、新一代信息技术产业等四大产业及其上下游配套企业。

☎ 招商电话：0663-8882188

📍 项目地址：广东省揭阳市高新区新城大道与建设路交汇处

- 
- 融入“一带一路”国际开放合作特色区
 - 对接“双区”和两个合作区高质量发展先行区
 - 广东沿海经济带新兴产业集聚区
 - 全省产城融合绿色发展示范区
 - 粤东地区创新驱动发展引领区