



综合技术经济指标表			
名称	单位	数据	备注
用地面积	m ²	100412	合150.62亩
计容用地面积	m ²	100412	
总建筑面积	m ²	166200.52	
计容建筑面积	m ²	200638.68	
不计容建筑面积	m ²	1470.03	
容积率	—	2.00	规划条件要求: 1.0~2.0
基底面积	m ²	65561.91	
建筑密度	%	65.29	规划条件要求: 35%~68%
绿地面积	m ²	9982	
绿地率	%	9.94	规划条件要求: ≤20%
机动车停车位	辆	50	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1496.52	
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	1.49	规划条件要求: ≤计容用地面积的7%

图例

- 新建建筑物及层数
- 绿化示意
- 建筑物定位坐标
- 转弯半径
- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路及场地控制点标高
- 建筑物室内外地坪标高
- 厂区出入口
- 围墙
- 护坡
- 挡土墙
- 消防通道

说明:

- 1、本图根据揭阳传云物联网技术有限公司提供的“用地规划条件（揭市自然资（产业园）规设[2022]第6号）附图”进行绘制。
- 2、图中坐标为2000国家大地坐标系。高程为1985国家高程基准。
- 3、建筑物定位为建筑物外墙轴线交点坐标。
- 4、图中尺寸标注以建筑物外墙皮为基准，数据单位为米。
- 5、图中建筑物的高度坡屋顶的为平均高度，平屋顶的为屋顶结构高度。
- 6、用地性质：一类物流仓储用地。分拨中心为自动分拣的丙二类业务型物流建筑。
- 7、图中消防车道净宽不小于4m，主要消防车道转弯半径均大于等于12m，消防道路满足40吨消防车通行，消防车道及消防登高作业场地布置见图。

