

## 揭阳市市级2023年部门整体支出预算绩效目标表

部门名称	揭阳市住房和城乡建设局		资金主管部门	住房城乡建设
基本信息	财政供养人员数	156	下属二级单位数	6
	部门预算支出	预算金额(万元)	收入来源	预算金额(万元)
预算整体情况	基本支出	3082.02	财政拨款	27822.93
	项目支出	24740.91	其他资金	0
	<p><b>总体绩效目标</b></p> <p>坚决贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要论述和重要指示批示精神，严格按照中央、省、市部署安排，狠抓主责主业，充分发挥住房城乡建设在构建新发展格局中的重要作用。一是稳妥实施房地产业长效机制，狠抓防范化解房地产领域风险，深入开展问题楼盘专项治理；二是加快推进我市建筑业结构调整和转型升级，持续落实政策激励机制，营造规范有序建筑市场环境，推动建筑企业做强做优做大；三是奋力推进诚信体系建设，严格执行守信激励措施清单、失信惩戒措施清单和信用修复事项清单，进一步完善信用分级管理，对我市514家建筑业施工企业和近20家工程勘察、设计、监理企业实施差异化监管及服务；四是推动城镇老旧小区改造从增量为主向提质升量并重转变，重点改造老旧小区配套基础设施、公共服务设施、建筑公共部位等，提高居民生活质量，创造宜居环境；五是加强城市供气管线建设管理，推进“瓶改管”工程和“市市通”“县县通”工程接驳管线建设，进一步补齐燃气企业储气能力建设短板，全面提升城镇燃气供气规模和普及率；六是聚焦增进民生福祉，推动城市居住社区建设补短板，七是推进城镇污水处理设施补短板，进一步巩固黑臭水体治理成效，指导各区做好建成区水体排查工作，推进系统治理；八是推进自建房安全专项整治，确保在2023年6月底前完成全市自建房排查摸底，严厉打击房屋安全鉴定违法违规行为，及时采取措施消除安全隐患；九是深入开展城镇燃气安全整治攻坚行动，保障人民群众生命财产安全，维护城市安全运行；十是保障公积金的归集、贷款、提取等业务顺利开展，新开发的小程序验收合格，公积金系统稳定运行；十一是完成完成武警揭阳支队周边道路建设工程、揭阳市黄岐山至揭阳大道北市政道路及排洪工程和扩建揭阳市第二实验中学（一期）项目的建设并通过验收；十二是配合省住房和城乡建设厅推动建设工程总承包、全过程咨询试点和造价监管工作顺利开展；十三是加强房屋建筑和市政基础设施工程质量的监督管理，对工程项目进行季度、专项质量安全检查抽检，对管理人员岗位开展技术培训，提升技术服务水平；十四是对保障性住房进行维修维护，提高公租房运营管理专业化、规范化水平，支持符合条件的城镇居民保障其基本居住需求，解决住房安全问题、改善居民居住条件，维护社会长治久安；十五是组织开展政府职能性、公益性的房产价格评估，做好市区范围内公租房、公益性房屋的安全普查和安全状况管理工作，对全市范围内房屋建设与装修施工过程开展白蚁防治工作进行监督检查，营造一个祥和、稳定、安全的生活生产环境。</p>			
年度重点工作任务	序号	名称	主要实施内容	拟投入金额(万元)
	1	历史文化保护	委托第三方专业技术机构提供技术服务，参与编制《揭阳市申报国家历史文化名城工作实施方案》，指导并协助我市完成全国历史文化名城创建、申报工作；完成《揭阳市传统村落保护活化提升指引》编制工作，传承和弘扬优秀传统文化的精神，加强我市传统村落保护活化；组织开展历史文化名城保护专项评估，全面准确评估名城保护工作情况、保护对象的保护状况，及时发现和解决历史文化遗产遭破坏、拆除等突出问题，并充分运用评估成果，推进落实保护责任；完成《揭阳市农村住房建设管控和风貌提升指引》编制，因地制宜提升农村风貌，进一步提高农村人居环境整治工作水平。	203.8
	2	城市燃气管理	委托第三方专业机构开展市政燃气管网普查工作，提高城市供气安全性，严防管道燃气事故；委托修编《揭阳市燃气工程专项规划》（2010~2030）及《揭阳市燃气工程专项规划》（修编）环境影响评价报告书，以适应我市经济发展对天然气的需求，进一步合理分配燃气资源，提高天然气的供应安全，优化能源结构，提升清洁能源使用比例，指导燃气设施的工程建设，委托第三方机构开展安全评估，重点整治燃气场站设计和建设不符合规范、与周边建筑（构筑物）安全间距不足、场站内燃气设施设备老化损坏、安全管理制度落实不严格、管理人员和运维操作人员专业素质不强等安全隐患。	132.185
	3	城市居住社区建设补短板	委托专业第三方编制《揭阳市居住社区建设补短板专项行动规划》，全面开展居住社区建设补短板行动。	50
	4	房屋市政工程安全质量管理	组织开展房屋市政工程质量材料抽查检测，打击在建房屋与市政工程中使用的假冒伪劣建材的违法行为；构建“揭阳市智慧工地综合管理平台”，优化管理模式，细化管理细节，加强项目工地安全生产；维护“揭阳市建设工程质量安全监督检查管理平台”，增加项目安全系数，促进本辖区房屋市政工程高效发展。	9
	5	全国自然灾害综合风险普查	委托第三方专业机构开展普查，摸清全市自然灾害风险隐患底数，查明重点地区抗灾能力，为中央、省、市各级人民政府有效开展自然灾害工作，切实保障经济社会发展可持续发展提供提供权威的灾害风险信息和科学决策依据。	48.7357
	6	自建房安全专项整治	对全市既有房屋安全的工作进行深入整治，切实保障人民群众生命财产安全。	45
	7	推进生态文明建设	围绕生态宜居、健康舒适、安全韧性等8方面共75个指标，开展城市体检工作，形成城市体检报告；委托第三方专业机构对揭阳市建成区原有6条黑臭水体水质进行监测并出具认定资质的水质检测报告；委托第三方专业技术机构提供技术服务，指导并协助我市完成节水型城市创建工作。	240
	8	装配式建筑发展	编制《揭阳市装配式建筑发展专项规划（2021-2025）》，报市人民政府批准后实施。	10
	9	散装水泥发展和应用	编制《揭阳市散装水泥发展和应用、建筑节能与绿色建筑发展十四五规划》，报市人民政府批准后实施，并报上一级人民政府住房城乡建设行政主管部门备案；委托第三方机构对全市预拌商品混凝土原材料进行抽检检测。	13
	10	武警揭阳支队周边道路建设工程	新建武警揭阳支队队面建设道路和南面建设道路，长约454米。	373
序号	名称	主要实施内容	拟投入金额(万元)	
11	揭阳市黄岐山至揭阳大道北市政道路及排洪工程	拟新建为城市支路及部分临时路，支路总长度约420.5m，道路宽度12米；临时路总长度约281m，道路宽度7米；2.5×2米渠箱约412延米；3.2×2米渠箱约342延米；设计车速为20KM/h。	600	

## 揭阳市市级2023年部门整体支出预算绩效目标表

部门名称	揭阳市住房和城乡建设局		资金主管部门	住房城乡建设
年度重点工作任务	12	扩建揭阳市第二实验中学（一期）项目	总建筑面积约30340平方米，一栋五层教学综合楼、一栋九层宿舍综合楼及室外工程。包括值班室、围墙、架空及连廊、运动场地等。	4000
	13	二代征信总对总对接	严格执行征信信息共享接入工作流程，做好相关接口的开发、测试、上线申请工作；落实数据查询授权，查询缴存人和缴存企业征信信息；加强数据源头管理。	30
	14	系统改造升级	“广东公积金”微信小程序业务“跨省通办”、粤省事服务事项、对接省电子证照接口、系统升级优化项等小程序的开发。	15
	15	市区保障性住房维修维护管理	对市区保障性住房进行维修维护，对既有的公共租赁住房进行翻新维修维护、日常运营管理、信息化系统建设、智能化设备建设，配套建设保障性住房公共设施（包括物业服务用房、文化活动室、室外健身器械、卫生服务中心、生活垃圾收集点、升级残疾人通道、消防设备、门禁、宣传栏等管理服务类、文体活动类、卫生服务类、养老抚幼助残类、便民服务等设施），提高公租房运营管理专业化、规范化水平，支持符合条件的城镇居民保障其基本居住需求，解决住房安全问题、改善居民居住条件。补助惠民和凤林小区物业管理费用。	100
其他需完成任务	序号	名称	主要实施内容	拟投入金额（万元）
	1	市政工程	完成以住建局为业主单位的各市政工程造价等建设资金的支付（包括“北环城路BT项目”、“东山区截污工程BT项目”、“揭阳市高端人才公寓第二期装修工程”等，共计14个市政工程项目）	18958
	2	住建局保障运转	满足我局日常办公正常运转需要，进一步优化办公自动化系统应用服务功能，抓好局网络信息安全，持续推行驻局律师开展法律顾问服务，做好日常文书档案管理和公文交换，开展乡村建筑工匠等培训，强化住房城乡建设领域相关法律法规、政策的宣传普及，切实提高我局行政办公效能；按照揭市老干通（2020）3号文件精神，向离退休干部职工党组织书记发放工作补贴，以及为离退休干部职工党组织办公、开展活动等提供经费补助；申请配置购买新能源汽车一辆，进而加强对各县（市、区）住建系统重点工作开展情况、各房屋市政工	218
	3	市工程建设项目审批管理平台运维和升级	实施揭阳市工程建设项目审批管理平台对接改造，完成接口开发、服务发布、服务订阅与授权、策略申请、调试测试等相关工作；支付市工程建设项目审批管理平台监理费、运行维护费等，确保平台正常运行。	60
	4	推进绿色建筑高质量发展	编制《揭阳市绿色建筑发展专项规划》，以揭阳市城市总体规划为主要依据，结合各相关规划内容，落实国家、省、市绿色建筑相关政策、规划、规定和技术规范，调研揭阳市建设基本情况、绿色建筑要求和发展概况、主要技术特点，明确揭阳市绿色建筑发展近期目标、任务分解、空间布局及技术路线；开展本辖区一星级绿色建筑认定和标识授予工作。	71.2
	5	住建局办公改造升级项目	建立我市住建系统视频会议连线系统，进一步提高我局行政效能，确保重点工作部署及时落实到位。	12
	6	建筑业发展扶持	对在我市工商注册具有独立法人资格和资质的建筑业企业，在企业资质升级方面按照《关于印发揭阳市促进产业发展“1+1+12”政策体系文件的通知》（揭府规〔2020〕13号）文内政策给予资金奖励。	50
	7	立法工作	我局委托专业服务机构编制《揭阳市物业管理条例》，从而完善业自主治制度和物业管理小区管理制度。	1.8
	8	急需紧缺人才生活补贴	揭阳市建设工程标准定额站招录硕士研究生两名，每人每年补助2万，按照相关文件要求，资金由主管部门市住房和城乡建设局代发。	4
	9	“美丽圩镇”创建	组织专家或委托有资质的第三方专业机构，对全市69个乡镇（街道）创建工作进行评估验收；联合揭阳广播电视台开展宣传工作，全面展现美丽圩镇创建取得的经验和成效。	35.9
	10	建筑屋顶面积勘察	对揭阳市全市范围内政府控制的建筑物进行勘察，进一步用好我市现有政府控制资产资源，助力揭阳高质量发展。	65
	11	代建业务	工作人员办公、差旅、基建用固定资产折旧、工器具使用及与工程有关的其他管理。	247
	12	公务用车采购费用	为加强对各县（市、区）、各房屋市政工程建设项目的巡查、督察需要，确保应急保障各项工作顺利开展，配备购买汽车。	25
	13	博硕士和急需紧缺人才引进资助	给予审核认定的人才生活补贴每人每年2万元生活补贴。	8
	14	市公积金中心办公	办公经费补充主要用于办公费、手续费、咨询费、邮电费、劳务费、物业费、电费、水费、会议费、培训费、印刷费等费用支出。	190
	15	办公场所租赁	公积金中心办公场所租赁费。	90.66
	16	揭阳市住房公积金管理中心信息管理系统优化及运维服务项目	对揭阳市住房公积金中心信息管理系统进行升级改造，提升移动端的业务服务能力；软件开发（对接粤安居平台、对接广东公积金小程序和全国公积金小程序、购房提取的跨省通办、信用信息上报、对接粤省事）。	37.8
	17	揭阳市住房公积金管理中心新一代住房公积金信息管理系统硬件设备外包运维项目	运维的硬件包括“揭阳市住房公积金管理中心新一代住房公积金信息管理系统建设项目”、“揭阳市住房公积金中心安全隔离网闸采购项目”、“揭阳市住房公积金管理中心机房UOS系统更换及安装项目”3个项目。	10.905
	18	2023年-2024年系统软件运维	对公积金系统进行软件维护服务，对软件系统提供各种运行支持。	54
	19	揭阳市住房公积金中心信息系统硬件维保	对公积金信息系统硬件进行续保及维护。	19.49
20	2023年安全设备特征库升级	对公积金信息系统硬件进行更换。	20.7	
	序号	名称	主要实施内容	拟投入金额（万元）

## 揭阳市市级2023年部门整体支出预算绩效目标表

部门名称	揭阳市住房和城乡建设局			资金主管部门	住房城乡建设	
其他需完成 任务	21	大湾区共享平台接入运维	广东省住房公积金信息共享系统2022年度运维费用支付。		10	
	22	2022年公积金办公场地租赁	支付2022年公积金中心办公场所租赁费。		20.66	
	23	造价工作	负责有关建设工程设计概算编制办法等计价依据编制和负责收集、监测、整理、发布建设工程造价市场信息。		10	
	24	工程质量安全抽检	工程项目季度、专项质量安全抽查的材料抽检。		4	
	25	技术服务培训	人员技术服务培训、提升专业技术水平。		1	
	26	揭阳市市区保障房管理中心运转	保障房管理中心在职人员的基本工资、五险两金、办公经费及退休人员的生活补贴、独生子女补贴、房补、遗属供养、退休人员未领十五年医保。		474	
	27	揭阳市房屋安全管理中心运转	做好单位职工基本工资等的准时发放。		122.570616	
<b>部门履职的整体绩效指标</b>						
一级指标	二级指标	三级指标	三级指标解释	对比符号	指标值	计量单位
产出指标	数量指标	新增规划及指引的编制数量	2023年度拟新增规划及指引编制数量	≥	3	个
产出指标	数量指标	宣传频次	发布政务信息、普及住建领域法规政策、公布重点工作动态的频次	≥	1	次/月
产出指标	数量指标	发布次数	材料价格信息发布次数	=	16	次/年
产出指标	数量指标	维修范围	适用维修维护管理补助资金的市区保障性住房项目小区数量	=	3	个
产出指标	数量指标	抽检次数	全年市直监管工程建筑材料抽检次数	≥	2	次
产出指标	质量指标	验收通过率	项目建设/任务完成验收通过率	=	100	%
产出指标	质量指标	验收合格率	建筑工程验收合格率	=	100	%
产出指标	时效指标	按时完成率	项目/任务按期完成率	=	100	%
产出指标	时效指标	完成时间	全市所有自建房的摸底排查工作完成时间	≤	6	月
产出指标	成本指标	公车购置成本控制	公务用车购置成本限制额	≤	18	万元
效益指标	经济效益指标	节水型用具占比	市场抽查在售器具中节水型器具占比	=	100	%
效益指标	社会效益指标	软件核查覆盖县区数	危险房屋建筑调查项目软件核查覆盖县(市、区)数	=	5	个
效益指标	生态效益指标	水质监测指标数	每条水体每次应手工监测指标数量	=	4	个/次
满意度指标	服务对象满意度指标	培训满意度	反映乡村建筑工匠培训班参训人员的满意情况	≥	80	%