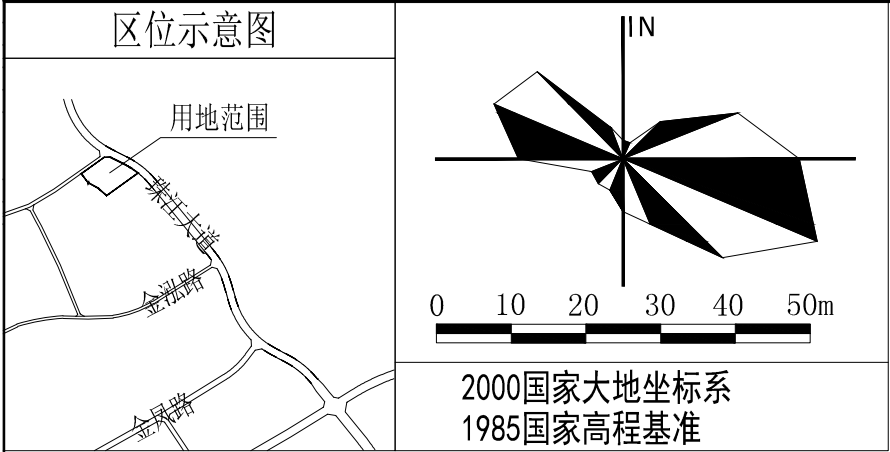




界
址
点
坐
标
表

点号	X	Y
1	2617356.474	39447363.239
2	2617369.631	39447345.370
3	2617381.129	39447326.969
4	2617396.373	39447298.272
5	2617414.390	39447262.014
6	2617414.475	39447239.132
7	2617354.974	39447155.127
8	2617319.644	39447180.211
9	2617320.534	39447181.243
10	2617299.683	39447218.219
11	2617274.324	39447247.534

技术经济指标表			
指标名称		本次报建图纸	规划控制指标
规划用地面积（㎡）		15896	
计容用地面积（㎡）		15896	
建筑基底面积（㎡）		2051.04	
建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积	3786.24	≤15896㎡
	不计容积率建筑面积	125.31	
	总建筑面积	2607.54	
容积率		0.24	≤1.0
建筑密度（%）		12.90	≤45%
绿地面积（㎡）		6105.14	
绿地率（%）		38.41	≥30%
实配机动车停车位（个）	按实计算车位	13	按实际需求设置
	折算后车位	13	

建构筑物一览表				
序号	建构筑物名称	火灾危险性类别	耐火等级	建筑层数
①	主厂房	丁	二级	1(2)
②	膜车间	戊	二级	1
③	门卫室		二级	1
④	除臭装置区	戊	二级	
⑤	污水处理池	戊	二级	
⑥	冷却塔	戊	二级	
⑦	地磅	戊	二级	



设计依据:

- 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
- 《厂矿道路设计规范》(BGJ22-87)
- 甲方提供的用地现状图、红线图及坐标系

说明:

- 图中尺寸以米为单位。
- 图中所标尺寸为建筑物单体外轴线尺寸。坐标为建筑外轮廓线角点坐标。
- 除车行道路和建筑入口道路外,厂区景观园林、人行梯道等以景观园林专业设计为准。
- 图中厂区内护坡、挡土墙及其排水沟的设计详专业公司图纸。

总平面规划图 1:500

图 例

序号	图 例	名 称	序号	图 例	名 称
1		规划总用地界线	10		道路交叉点标高
2		围墙线	11		室外地坪标高
3		新建建筑物	12		双坡横断面示意
4		构筑物	13		单坡横断面示意
5		建筑控制线	14		排水方向示意
6		道路	15		施工坐标
7		生产防护绿地	16		道路转弯半径
8		道路纵坡坡度	17		消防转弯半径
9		建筑物室内地坪设计标高			
声明: 图纸版权归属本公司所有, 未经许可, 不得翻印复制作为其他工程之用; 图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。					
审 定	潘秉聪	张尧晖		广东省轻纺建筑设计院有限公司	
项目负责人	张尧晖				
专业负责人	杨 姬				
审 核	张尧晖				
校 核	杨 姬				
设 计	李 恒		专业	建筑	揭阳市城市管理和综合执法局
制 图	李 恒		阶段	报建	揭阳市区市政污水处理中心特许经营项目一期工程
			比例	1:500	图号
			日期	2022.11	版别
					A