



总体经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备注
用地面积	100944	m²	151.42亩
总建筑面积	271401.76	m²	
总计容建筑面积	263516.71	m²	
其中	生产性用房建筑面积	223990.77	m²
	多层生产车间建筑面积	156437.33	m²
	高层生产车间建筑面积	66861.20	m²
	开闭所、仓储建筑面积	692.24	m²
其中	非生产性用房建筑面积	39525.94	m²
	宿舍楼建筑面积	39425.50	m²
	垃圾站房	100.44	m²
不计容面积			
其中	地上梯屋建筑面积	7330.30	m² 揭阳市梯屋不计容
	地下设备用房建筑面积	554.75	m²
建筑占地面积			
其中	生产性建筑占地面积	40709.74	m²
	非生产性建筑占地面积	4286.40	m²
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率			
		4.2%	≤7%
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率			
		15.0%	≤15%
建筑密度			
		44.6%	≥35%
容积率			
		2.61	1.0~4.0 实际建筑面积：2.70
停车位			
		102	辆 按需设置
绿地率			
		1.68	≤20%

图例

机动车停车位		出入口	
绿地		4M宽消防车道	
消防登高操作场地		建筑红线	
物业管理用房		建筑退让线	
配电房		地下室范围线	
消防水池		通透式围墙线	
开闭所		室外地坪、道路标高	
泵房		消控监控室	
水体		弱电机房	
绿化		5G通信基站	
消防高度	H1=23.75M	非生产性用房	
远期规划		厂房出入口	
非机动车停车位		规划高度	H2=25.45M

总图说明：
1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石最近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中9F表示建筑地上层数5层，H1=23.75m表示消防高度（室外地坪至屋面面层），H2=25.45表示规划高度（室外地坪至女儿墙），基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道路转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道路转弯半径均不小于12米。
7、消防登高操作场地及消防车道路面均为硬质地面。
8、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。地上建筑耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。

总平面图 1:1000

1-1#, 7#-9#, 13#, 15#-16#, 20#-22# 经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备注
用地面积	100944	m²	151.42亩
总建筑面积	93222.11	m²	
计容建筑面积	91213.39	m²	
不计容建筑面积	2008.72	m²	
建筑基底面积	14786.48	m²	