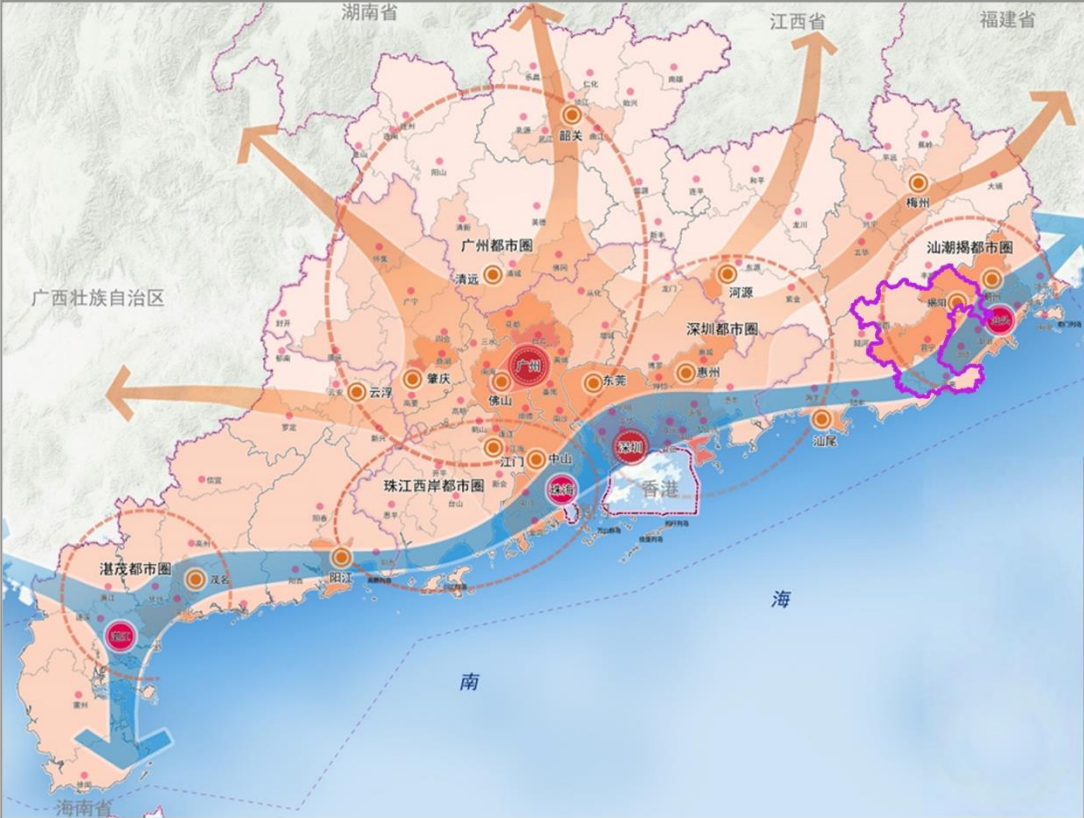
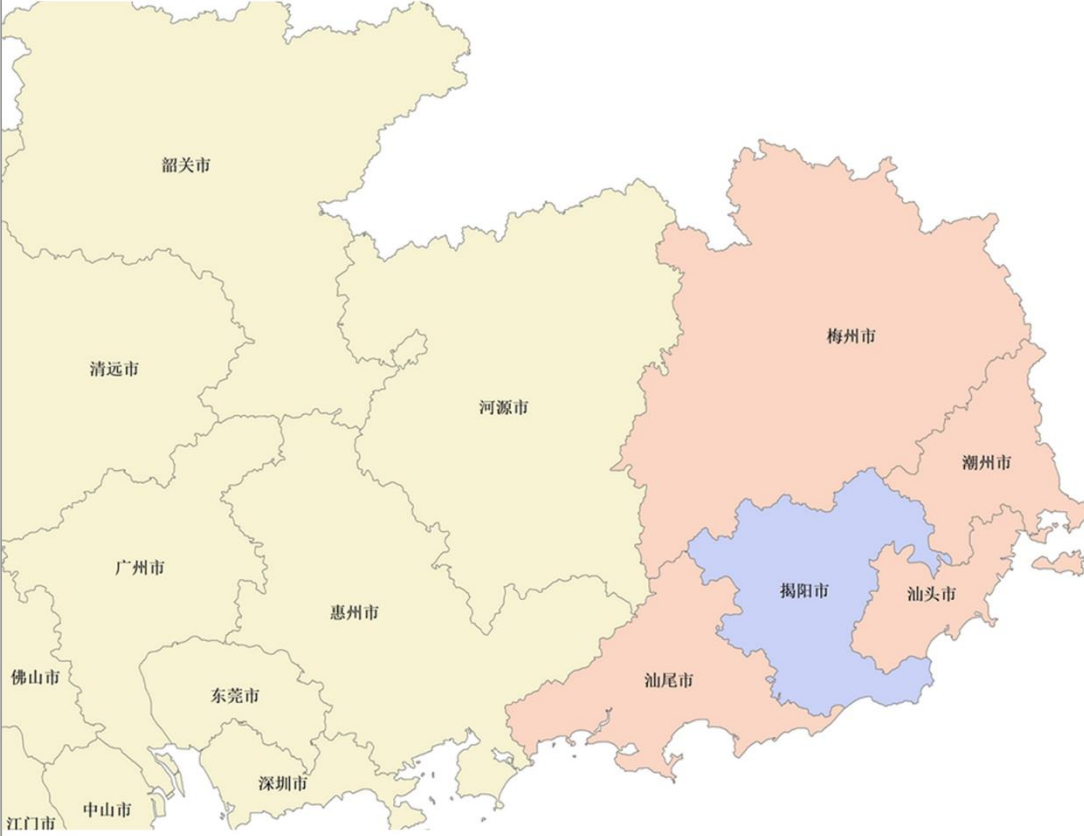


# 揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区控制性详细规划

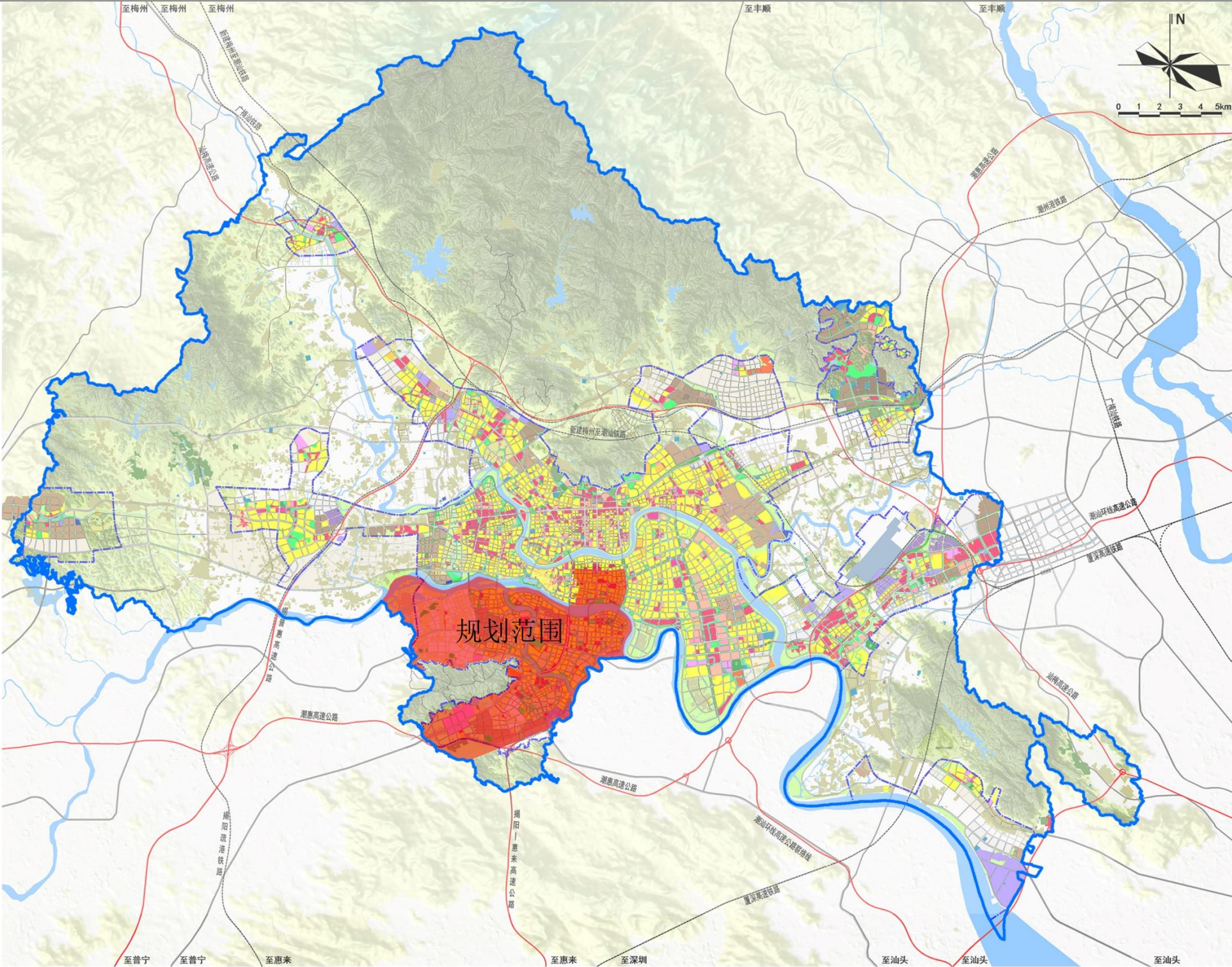
区域位置图



▲ 揭阳市在广东省的位置



▲ 揭阳市在粤东的位置



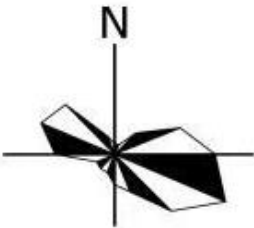
▲ 规划范围在《揭阳市城市总体规划（2011-2035年）》中心城区的位置

规划区域位于榕城区南部，涉及仙桥、梅云、榕华、榕东、新兴五个街道，北至天福东路、榕江南河，西至梅云街道行政边界，东至仙桥街道行政边界、揭阳大道、南至甬莞高速公路。规划区域总面积约为62.9平方千米。规划整合产业、生态、文化等优势资源，将榕城核心区东片区打造成为公共服务优质均衡、宜居宜业的品质城区，将仙梅片区打造成为揭阳特色产业升级的示范区、城村产多元融合一体化发展的样板区。



# 揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区控制性详细规划

风玫瑰和比例尺



0 250 500 1,000 1,500 2,000 米

图 例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 商住混合用地
- 机关团体用地
- 商务金融用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 宗教用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 其他商业服务业用地
- 陆地水域
- 文物古迹用地
- 其他土地
- 规划范围
- 镇界

土地利用规划图



# 揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区控制性详细规划

风玫瑰和比例尺

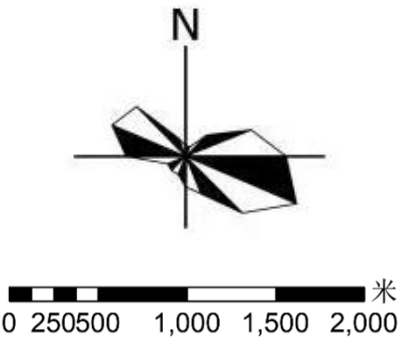
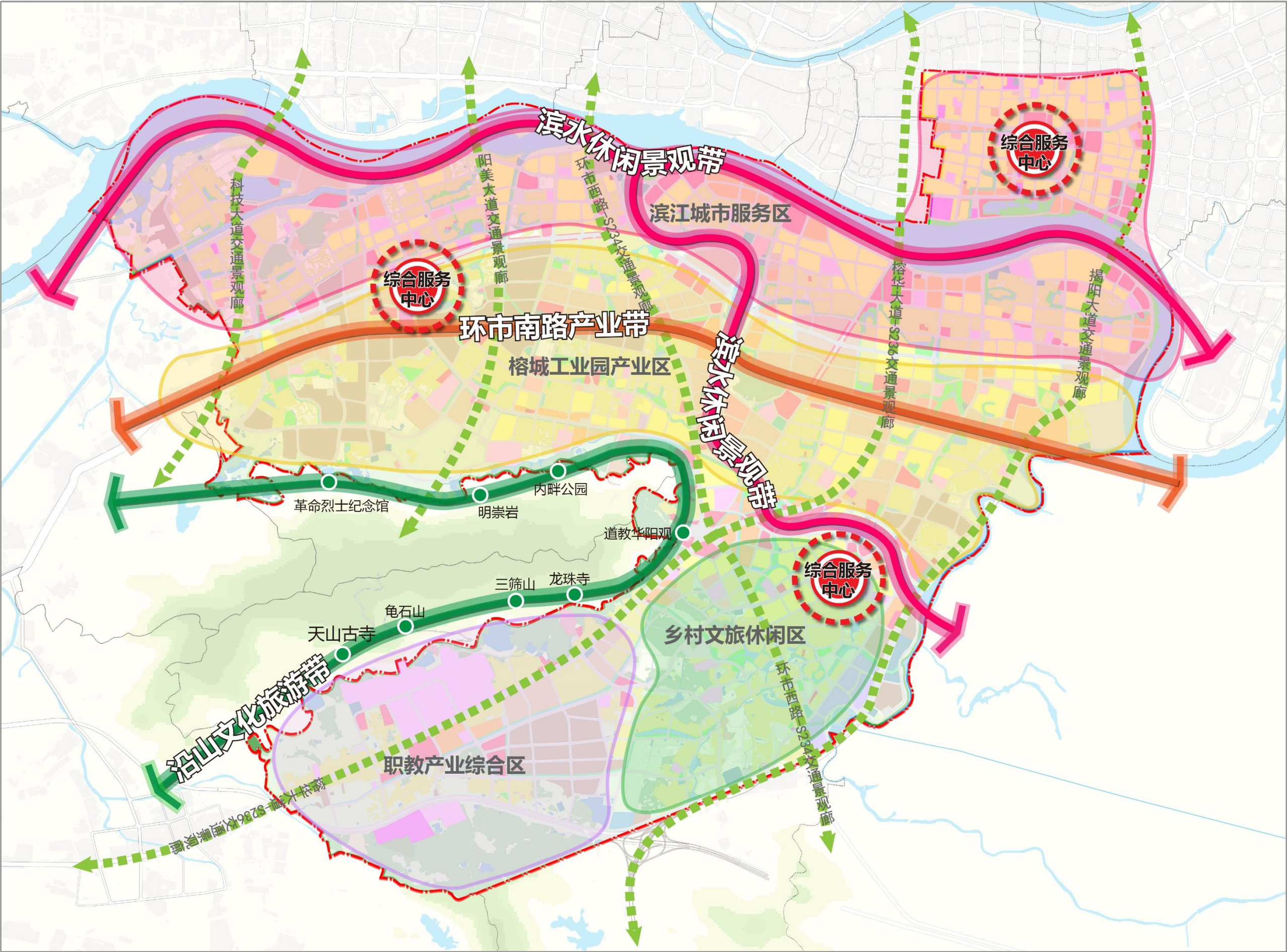


图 例

- 综合服务中心
- 滨水休闲景观带
- 环市南路产业带
- 沿山文化旅游带
- 交通景观廊
- 滨江城市服务区
- 榕城工业园产业区
- 乡村文旅休闲区
- 职教产业综合区

功能结构布局图





# 揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区控制性详细规划

风玫瑰和比例尺

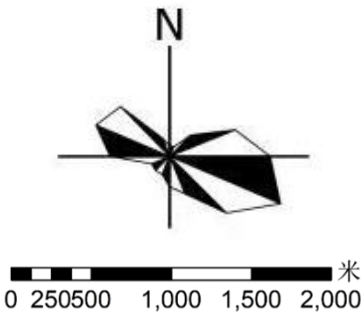
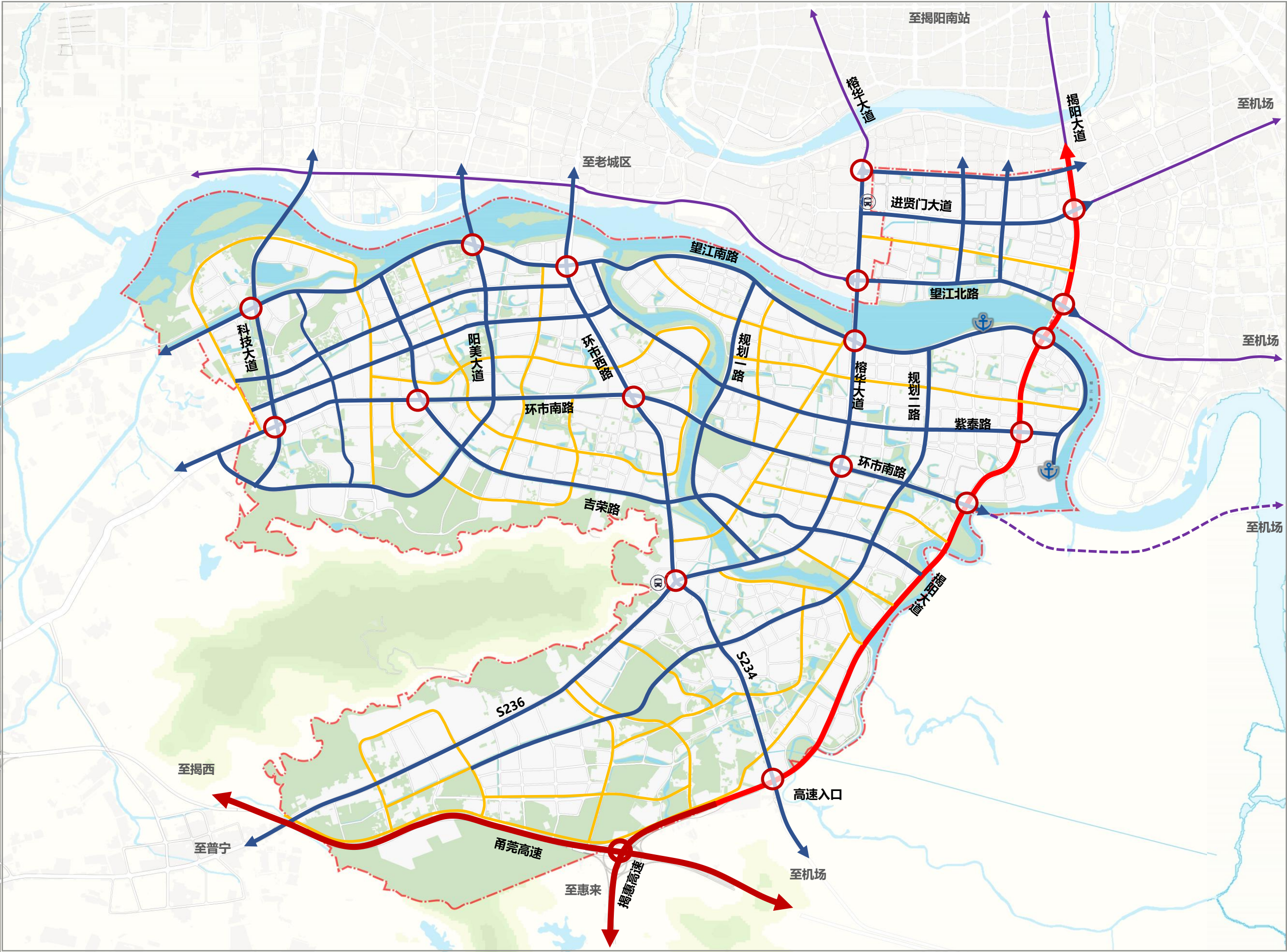


图 例

- 快速路
- 主干路
- 次干路
- 高速路
- 重要交叉口
- 衔接现状道路
- 衔接规划道路
- 港口作业区
- 汽车客运站
- 规划范围

交通规划图





## 风玫瑰和比例尺

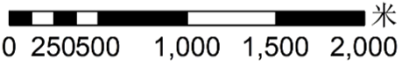
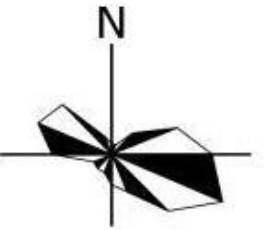
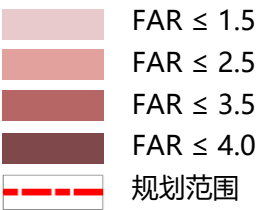


图 例



## 容积率控制图



# 揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区控制性详细规划

风玫瑰和比例尺

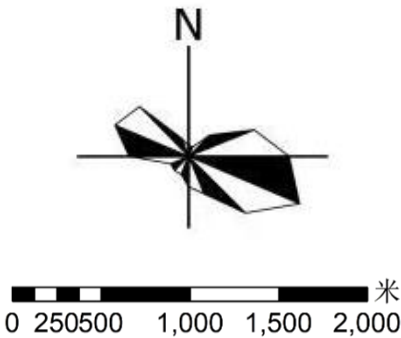


图 例

- 高度 ≤ 15M
- 高度 ≤ 27M
- 高度 ≤ 40M
- 高度 ≤ 60M
- 高度 ≤ 80M
- 高度 ≤ 100M
- 规划范围

建筑高度控制图



# 揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区控制性详细规划

风玫瑰和比例尺

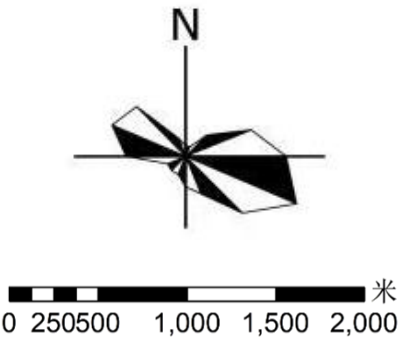


图 例

- 城市蓝线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 城市紫线
- 规划范围

控制线规划图

