

项目	内容	备注
总用地面积 (m ²)	10989	
净用地面积 (m ²)	10989	
建筑基底面积 (m ²)	6666.72	
计容积率建筑面积 (m ²)	13323.76	
不计容积率建筑面积 (m ²)	74.16	
总建筑面积 (m ²)	6915.90	

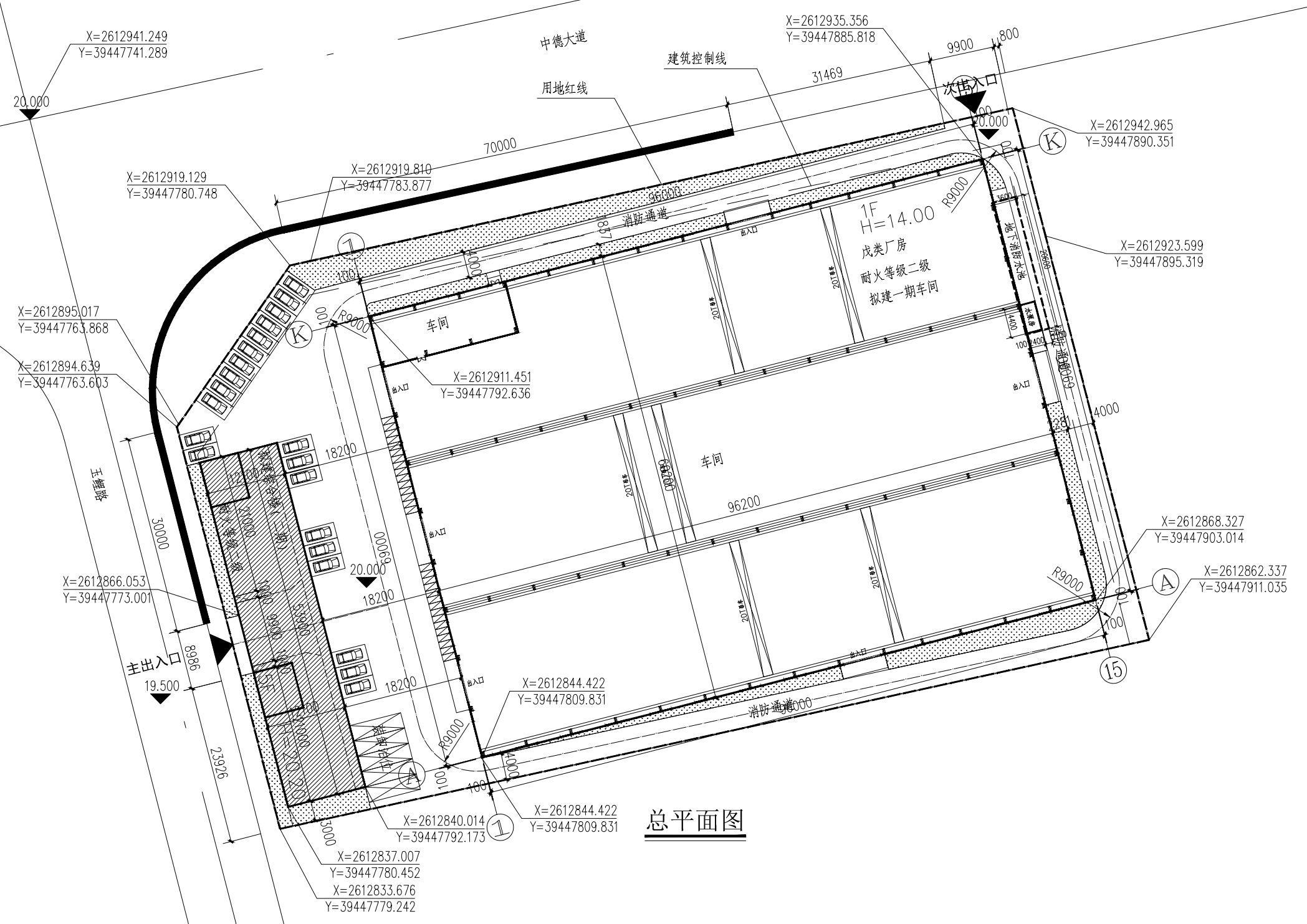
项目	内容	备注
总用地面积 (m ²)	10989	
净用地面积 (m ²)	10989	
建筑基底面积 (m ²)	7237.81	
计容积率建筑面积 (m ²)	17035.11	
不计容积率建筑面积 (m ²)	7116.98	
总建筑面积 (m ²)	9918.13	
容积率	1.55	按计容用地面积计算
建筑密度 (%)	65.86%	按计容用地面积计算
绿地面积	789.74	
绿地率 (%)	7.19%	按计容用地面积计算
办公及生活用地比例	5.20%	按计容用地面积计算
停车位 (个)	按实计算车位 21	按每100平方米0.1个配比
装卸泊位 (个)	按实计算车位 5	

建筑物明细表

建筑物名称	层数	建筑高度 (m)	室内外高差 (m)	耐火等级	火灾危险性类别
综合楼 (二期)	五	18.60	0.20	二级	
车间 (一期)	—	14.00	0.20	二级	戊类
水泵房 (一期)	—	2.80	0.20	二级	

规划说明:

1、项目位于揭阳市揭东区中德金属生态城中德大道以南、玉鲤路以东，其余二面与隔厂相邻。用地性质为二类工业用地。



总平面图