

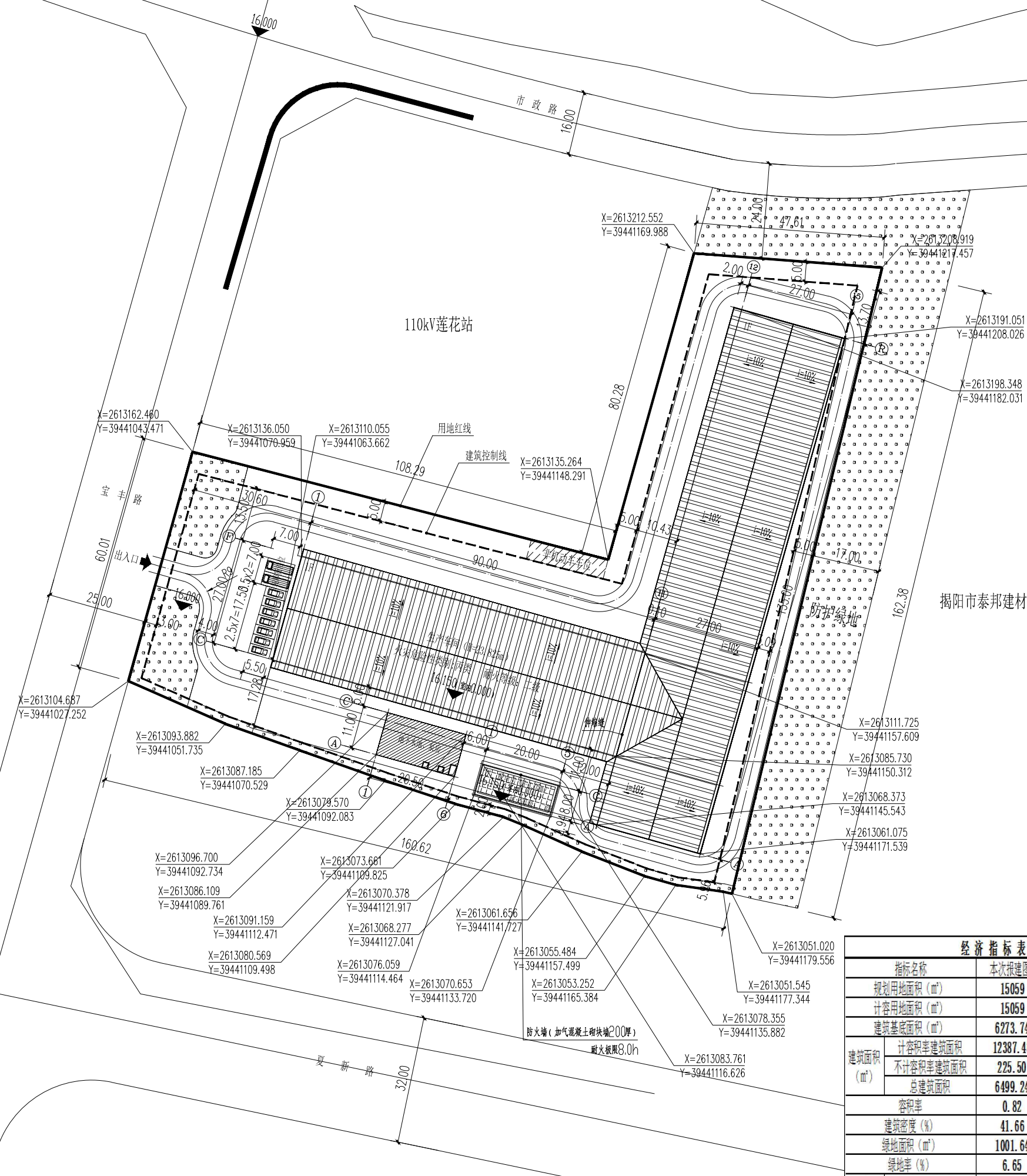
揭阳市富德科技实业有限公司

### 总平面规划图

- 注: 1.本工程尺寸以米为单位  
 2.本工程平面坐标系统采用大地2000坐标系  
 高程系统采用1985国家高程基准  
 3.消防车道均为4m,转弯半径均为9m

图例:

- 用地红线
- 道路中线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 禁机动车开口路段
- 绿化



揭阳市泰邦建材科技有限公司

| 经济指标表                    |           |          |
|--------------------------|-----------|----------|
| 指标名称                     | 本次报建图纸    | 规划控制指标   |
| 规划用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 15059     |          |
| 计容用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 15059     |          |
| 建筑基底面积 (m <sup>2</sup> ) | 6273.74   |          |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )   | 计容积率建筑面积  | 12387.48 |
|                          | 不计容积率建筑面积 | 225.50   |
|                          | 总建筑面积     | 6499.24  |
| 容积率                      | 0.82      | 0.8~2.0  |
| 建筑密度 (%)                 | 41.66     | 30%~45%  |
| 绿地面积 (m <sup>2</sup> )   | 1001.64   |          |
| 绿地率 (%)                  | 6.65      | ≤20%     |
| 实配机动车停车位                 | 按实计算车位    | 9        |
|                          | 折算后车位     | 10       |
|                          |           | 根据实际需要设置 |