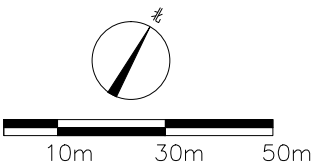


广东省揭阳市榕城区粮食和物资储备仓库建设项目总平面布置图

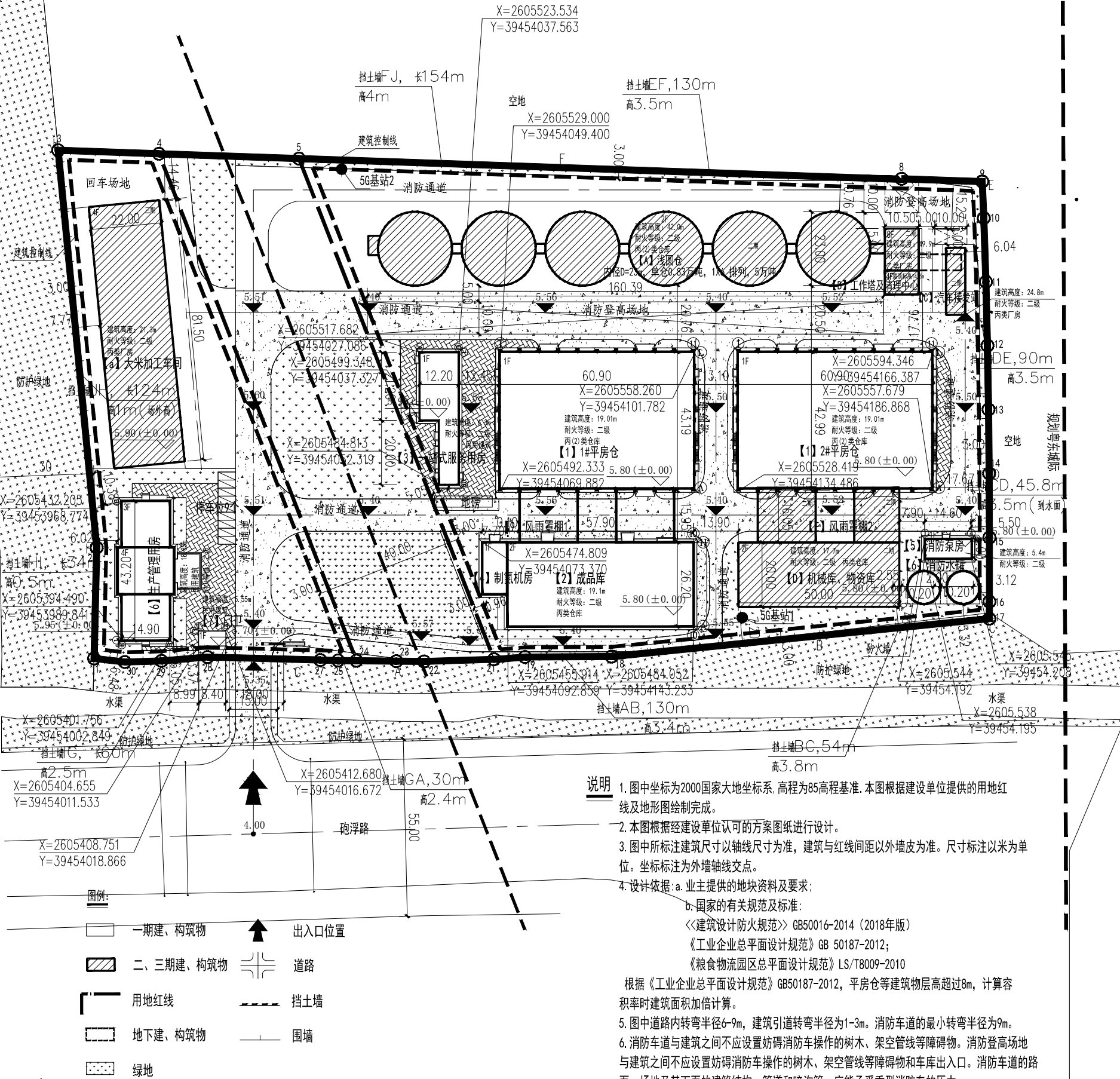


总体经济技术指标表		
用地面积	42302m²	
计容用地面积	35574m²	
基底面积	15529.81m²	
行政办公及生活服务设施占地面积	781.13m²	
总建筑面积	32884.3m²	
计容建筑面积	52709.22m²	
容积率	1.48	≤3
建筑密度	43.65%	≤50%
行政办公及生活服务设施占比	2.20%	≤7%
绿地面积	3781.40m²	
绿地率	10.63%	≤20%
机动车位	9个	

一期经济技术指标表		
用地面积	42302m²	
计容用地面积	35574m²	
基底面积	8718.79m²	
行政办公及生活服务设施占地面积	781.13m²	
总建筑面积	16242.39m²	
计容建筑面积	21170.85m²	
不计容建筑面积	227.94m²	
绿地面积	3781.40m²	

用地红线坐标		
点号	X	Y
1	2605385.357	39453985.056
2	2605415.823	39453968.979
3	2605517.720	39453898.361
4	2605532.045	39453926.208
5	2605551.959	39453964.924
6	2605637.609	39454131.433
7	2605637.742	39454131.364
8	2605637.795	39454131.467
9	2605649.258	39454153.752
10	2605639.600	39454159.714
11	2605622.647	39454169.938
12	2605605.579	39454180.021
13	2605588.409	39454189.981
14	2605571.151	39454199.840
15	2605553.819	39454209.617

用地红线坐标		
点号	X	Y
16	2605536.422	39454219.335
17	2605531.800	39454221.899
18	2605464.297	39454125.185
19	2605451.048	39454101.732
20	2605446.442	39454094.878
21	2605445.728	39454093.685
22	2605434.546	39454075.011
23	2605430.436	39454067.484
24	2605424.497	39454056.565
25	2605421.781	39454051.572
26	2605419.251	39454046.746
27	2605419.219	39454046.687
28	2605402.932	39454015.606
29	2605394.912	39454003.725
30	2605389.059	39453993.939



说明

- 图中坐标为2000国家大地坐标系, 高程为85高程基准. 本图根据建设单位提供的用地红线及地形图绘制完成。
- 本图根据经建设单位认可的方案图纸进行设计。
- 图中所标注建筑尺寸以轴线尺寸为准, 建筑与红线间距以外墙皮为准。尺寸标注以米为单位。坐标标注为外墙轴交点。
- 设计依据: a. 业主提供的地块资料及要求;
b. 国家的有关规范及标准:
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012;
《粮食物流园区总平面设计规范》LS/T8009-2010

根据《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012, 平房仓等建筑物层高超过8m, 计算容积率时建筑面积加倍计算。

5. 图中道路内转弯半径6-9m, 建筑引道转弯半径为1-3m。消防车道的最小转弯半径为9m。

6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。消防车道的路面、场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。

7. 本项目中, 二期浅圆仓、工作塔及清理中心、汽车接发站为一个完整的工艺单元组群, 根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014 3.5.4, 组内个建筑之间的防火间距不限。

图例:

- | | | | |
|-----|-----------|-------|-------|
| □ | 一期建、构筑物 | ↑ | 出入口位置 |
| ▨ | 二、三期建、构筑物 | ≡≡ | 道路 |
| — | 用地红线 | - - - | 挡土墙 |
| ▭ | 地下建、构筑物 | — | 围墙 |
| ... | 绿地 | | |