

揭阳市农业农村局

[B]

揭市农函〔2022〕504号

对揭阳市政协七届一次会议 第47号提案的答复

侯文光委员：

您提出的《关于试点将老村旧村改建为社会主义新农村助力乡村振兴的提案》收悉，现将办理结果答复如下：

推进老村旧村改建为社会主义新农村，有利于盘活农村闲置、低效建设用地，节约集约用地建设美丽乡村，有助于改善农村生产生活条件，助力乡村振兴。我们对该提案表示支持。今年来，我市结合推进传统古村落保护活化提升、乡村风貌提升、加强村庄规划提升探索集约用地等工作，全面加快推进美丽乡村建设，助力我市宜居宜业宜游活力古城建设。主要做法是：

一、推进传统古村落保护活化提升。将抓好传统古村落保护活化列入揭阳市2022年全面推进乡村振兴重点工作任务清单，按照《揭阳市关于传统古村落保护活化提升三年行动计划（2021-2023年）》精神，编制《揭阳市市级传统古村落认定

标准及评价认定指标体系（试行）》和《揭阳市传统古村落保护活化提升指引》，以 32 个经省级以上机构认定的传统古村落为重点，通过高水平保护、修缮和利用，打造 32+N 个宜居宜业宜游的传统古村落，在保持好传统风貌和地域文化特色的基础上，逐步增强传统古村落保护发展的综合能力，为全市悠久文化的传承、地域文化特色的延续提供保障。

二、推进风貌提升，建设乡村振兴示范带。一是编制《揭阳市乡村风貌修复提升负面清单（试行）》《揭阳市农村住房建设管控和风貌提升指引》，引导各地新建农房风貌塑造。二是因地制宜打造“四小园”，提升乡村颜值。充分利用村内闲置地、清拆形成的空地，因地制宜打造“四小园”，全市已打造四小园 10959 个，面积 431.96 万平方米，进一步美化绿化村庄环境。三是谋划建设乡村振兴风貌提升示范带。“十四五”时期，我市共规划建设 26 条乡村振兴示范带（含美丽乡村风貌带、美丽乡村精品线路），目前基本建成 2 条，在建 13 条，规划中 11 条。目前揭西县“潮风客韵、和美画境”乡村振兴示范带已取得明显成效，该示范带全长 20 公里，贯穿灰寨镇、金和镇 10 个行政村 47 个自然村，投入资金 1.427 亿元，以圩镇为枢纽，中心村为节点、串点成线、连线成片，做实做细规划、建设、产业、治理“四篇文章”，全力打造点上精彩，线上美丽，面上示范的“潮风客韵、和美画境”乡村振兴示范带，该示范带已作为我市向省推荐的 2022 年度“广东省十大乡村振兴示范带”参评对象。

三、强化规划引领，探索节约集约用地。一是全面做好村庄规划优化提升工作，按照分期分类的原则要求各地按照重新编制、规划调整、通则管理、详规覆盖等四种方法，对现有村庄规划进行分类优化，推动村庄规划编制规范、高效、优质。二是编制《揭阳市区“三旧”改造专项规划（2018-2025）》，明确推进“三旧”改造总体管控要求，作为推进“三旧”改造工作、审查和审批项目改造方案的依据。对无保留价值的老村、空心村，加快探索集约用地的旧村改造新模式。

由于我市乡村建设底子薄、基础弱，推进老村旧村改建为社会主义新农村仍然任重道远。下一步，我们将结合推进传统古村落保护活化提升、乡村风貌提升等工作，循序渐进推进老村旧村改建为社会主义新农村，持续改善老村旧村生产生活生态条件，切实增强人民群众的获得感和幸福感。

最后，再次衷心感谢您对我市老村旧村改建新农村工作的关心和支持，恳请您一如既往地支持我们的工作，积极建言献策，多提宝贵意见。答复如有不妥之处，请批评指正。



联系人及电话：赵晓康，8768955

抄送：市政府办公室（建议提案科），市政协提案委（工作科）。