

# 揭阳市水利局文件

揭市水许可〔2022〕49号

## 揭阳市水利局关于揭阳大南海石化工业区 消防警务应急中心一期项目 水土保持方案的批复

揭阳大南海石化工业区建设管理局：

你局送来《关于申请审批揭阳大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目水土保持方案的函》（揭海建函〔2022〕217号）及相关材料收悉。我局委托市水利水电技术中心对你局提交的水土保持方案等申请材料进行技术审查，提出审查意见（见附件）。现根据《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》等法律法规的规定及水土保持有关技术规范 and 标准，我局作出准予行政许可决定如下：

### 一、同意该水土保持方案

揭阳大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目位于位于揭阳市大南海石化工业区内，惠来县石化大道旁，属新建建设类

项目。工程主要建设内容为新建1 栋消防救援中心综合楼、1 栋应急中心综合楼、1 栋警务中心综合楼、1 座训练塔以及训练场地和室外配套工程等。工程总占地面积为 5.21 公顷，均为永久占地。工程土石方挖方总量 0.38 万立方米，回填总量 0.46 万立方米，借方总量 0.08 万立方米，无余方。工程总投资为 20443.46 万元，其中土建投资 16708.72 万元。

## 二、水土保持方案总体意见

(一) 同意建设期水土流失防治责任范围为 5.21 公顷。

(二) 同意水土流失防治执行南方红壤区建设类项目一级标准。

(三) 同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度达 98%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率达 97%，林草植被恢复率达 98%，林草覆盖率为 5.41%。

(四) 基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。施工建设期间应做好场地内临时排水、拦挡、覆盖等措施，落实绿化措施，防止水土流失。

## 三、技术审查核定的水土保持投资

基本同意本项目水土保持总投资 147.34 万元，其中主体已列 66.85 万元，方案新增 80.49 万元。水土保持补偿费 3.134 万元。

## 四、有关工作要求

(一) 落实主体责任。项目法人单位是水土流失预防和治

理工作的责任主体，你单位应按照水土保持“三同时”制度的要求，加强对水土保持工作的管理，将水土保持方案确定的任务分解落实到责任部门及各参建单位，应明确水土流失防治的职责，督促落实好防治措施。组织开展水土保持宣传和知识培训，提高施工单位和人员的水土保持意识。

（二）制定水土保持工作管理制度。将水土保持工作纳入日常工作管理，明确水土保持目标、任务与要求，落实责任跟踪与奖惩措施，形成工作制度，定期检查落实。

（三）做好水土保持工程的后续设计工作。水土保持工程的初步设计和施工图设计应与主体工程设计同步开展，报主体工程审查、审批部门办理水土保持工程的初步设计和施工图设计的审查、审批手续。

（四）强化施工期预防保护措施。施工组织设计和施工时序安排上应充分体现预防为主的原则，严格控制好各阶段的施工用地范围，减少植被破坏和土地扰动面积，缩短地表的裸露时间。施工结束后，应及时恢复迹地植被。

（五）切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控。

（六）做好水土保持监理工作，明确水土保持分部工程及单项工程的划分，确保水土保持工程质量，根据建设进度及时做好水土保持分部工程及单元工程的验收工作。

（七）水土保持方案在实施过程中需变更的，应按相关规

定办理变更手续。

（八）项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。

（九）项目主体工程竣工验收时，应依照有关法规的规定及时办理水土保持设施验收手续。

（十）配合做好监督检查工作。按照有关法规的规定，项目开工建设后及时向我局书面报告开工信息。我局以及惠来县水利局对该水土保持方案的实施情况进行监督检查，你单位应配合做好相关工作。

附件：关于报送揭阳大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目水土保持方案报告书审查意见的函（揭水技术〔2022〕47号）



公开方式：主动公开

---

抄送：惠来县水利局

---

揭阳市水利局办公室

2022年8月23日印发

---

# 揭阳市水利水电 技术中心 文件

揭水技术〔2022〕47号

---

## 关于报送揭阳大南海石化工业区消防警务 应急中心一期项目水土保持方案报告书 审查意见的函

农水科：

2022年8月上旬，你科室转来的《揭阳大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目水土保持方案报告书（报批稿）》（以下简称《水保方案》）及有关附件收悉。我中心组织相关技术人员对《水保方案》进行审查。经审查，该《水保方案》基本达到《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）要求。现将审查意见（详见附件）予以报送。

附件：大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目水土保持方案报告书审查意见



附件：

## 大南海石化工业区公共消防警务应急中心 一期项目水土保持方案报告书审查意见

2022年6月24日，我中心在市区主持召开了《大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目水土保持方案报告书》（送审稿）技术审查会。参加会议的有：揭阳市水利局、惠来县水利局、揭阳大南海石化工业区建设管理局、主体工程设计单位科设勘察设计有限公司和《水保方案》编制单位广州海德生态环境科技有限公司等单位的代表。与会代表听取了建设单位关于项目建设、主体工程设计单位关于设计成果的介绍和《水保方案》编制单位关于编制成果的汇报，并进行了讨论；会上提出了补充修改意见。根据补充修改意见，编制单位对《水保方案》（送审稿）进行了补充、修改和完善；2022年8月上旬，项目法人将《水保方案》（报批稿）报送我中心复审。经审查，《水保方案》（报批稿）基本达到《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）要求。提出审查意见如下：

### 一、项目概况

大南海石化工业区消防警务应急中心一期项目位于广东省揭阳市大南海石化工业区内，惠来县石化大道旁，由揭阳大南海石化工业区建设管理局负责建设管理工作，属新建建设类项目。项目规划总用地面积 52060.2m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 52060.2m<sup>2</sup>，

规划总建筑面积 32274.04m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 32274.04m<sup>2</sup>，容积率 0.62，建筑密度 19.4%，绿化面积 2819m<sup>2</sup>，绿化率 5.41%，设机动车停车位 320 个。本工程新建 1 栋消防救援中心综合楼、1 栋应急中心综合楼、1 栋警务中心综合楼、1 座训练塔以及训练场地和室外配套工程等。

本工程总占地面积为 5.21hm<sup>2</sup>，均为永久占地。工程占地类型为其他草地。项目区地处大南海石化工业区，地形起伏较小，原始高程为 8.35m-8.60m。本工程土石方挖方总量 0.38 万 m<sup>3</sup>，回填总量 0.46 万 m<sup>3</sup>，借方总量 0.08 万 m<sup>3</sup>，为外购绿化覆土，无余方。工程总投资为 20443.46 万元，其中土建投资 16708.72 万元。工程计划于 2022 年 8 月开工，2023 年 12 月完工，总工期 17 个月。

## 二、项目水土保持评价

（一）基本同意对本项目主体工程选址（选线）水土保持制约性因素评价结论。

（二）基本同意从水土保持角度对建设方案与布局（包括建设方案、工程占地、土石方平衡、施工方法与工艺等）的分析和评价结论。从水土保持角度分析，本工程建设不存在绝对制约性因素，工程建设可行。

（三）基本同意对主体设计中具有水土保持功能工程的评价和水土保持措施界定。

（四）本项目无弃方。

## 三、水土流失防治责任范围与防治标准

(一) 基本同意本项目水土流失防治责任范围面积为 5.21hm<sup>2</sup>。项目区所在地大南海石化工业区属于揭阳市水土流失重点治理区，同意水土流失防治标准执行建设类项目（南方红壤区）一级标准。水土保持方案设计水平年为 2024 年。

(二) 同意水土流失防治目标值确定。本工程防治目标：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 97%，不设置表土保护率，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 5.41%。

#### **四、水土流失分析与预测**

(一) 基本同意水土流失预测范围、预测时段和内容。

(二) 基本同意水土流失量分析与预测结果。本工程扰动地表面积 5.21hm<sup>2</sup>，需征收水土保持补偿费面积 5.21hm<sup>2</sup>。

(三) 本工程施工期为水土流失防治和监测的重点时段，主体工程区为水土流失防治的重点区域。

#### **五、水土保持措施**

(一) 基本同意水土流失防治分区。项目区划分为主体工程区和施工营造区 2 个一级防治分区。

(二) 基本同意水土流失防治区的水土保持措施总体布局。

(三) 基本同意各分区的水土保持措施布设。

##### **1、主体工程区**

主体工程已布设绿化工程、雨水管，基本同意新增围墙内侧临时排水沟，排水出口砖砌沉沙池，管线开挖和场地裸露地表临时苫盖等水土流失防治措施。

## 2、施工营造区

本区主体工程未考虑水土保持措施,基本同意新增临时排水沟等水土流失防治措施。

(四)基本同意各分区水土保持措施的施工方法及进度安排。施工中应遵守“先拦后弃”原则;各类施工活动,要严格控制 在经批准的项目用地范围之内,严禁随意占压、扰动、破坏项目用地范围之外的地貌及地表植被;今后进一步做好植物措施的抚育工作。

## 六、水土保持监测

(一)基本同意水土保持监测时段、监测内容、监测方法和监测频次。

(二)基本同意水土保持监测范围和监测点位布设。建设单位应加强水土保持监测工作。

## 七、投资估算及效益分析

(一)同意水保投资估算的编制原则。

(二)基本同意主要材料价格、工程单价及相关费用。本工程采用的价格水平年为 2022 年。

(三)基本同意水土保持效益分析结论。本方案预计各项防治措施实施后,设计水平年六项指标达到或超过防治目标值。

(四)经审核,基本同意本项目水土保持工程估算总投资 147.34 万元,其中主体工程已列投资 66.85 万元,本方案新增投资 80.49 万元。新增投资中,监测措施费 23.66 万元,临时措施费 16.04 万元,独立费用 30.63 万元,基本预备费 7.53 万元,水土保持补偿

费为3.1236万元。下阶段应进一步复核上述相关费用及投资。

## **八、水土保持管理**

基本同意编制单位拟定的本《水保方案》水土保持管理。