

揭阳市粤东新城建设局文件

揭新城建水保〔2022〕2号

关于汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期） 水土保持方案的批复

揭阳市粤东新城城市建设局：

你单位关于汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）水土保持方案审批的申请及相关资料收悉，我局组织技术专家对该方案报告书进行技术审查，提出了审查意见（详见附件）。现根据《中华人民共和国水土保持法》、《广东省水土保持条例》等法律法规的规定及水土保持有关技术规范 and 标准，经研究，现批复如下：

一、基本同意该水土保持方案

汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）位于揭阳市粤东新城（揭阳市惠来县东陇镇界内），主要建设站前停车场（停车位总数为488个，含充电桩126个；其中公共停车位416个，出租车车位60个，公交停车位12个）、周边5条市政道路（站北路、站东路北段、站前路、北西支路、北东支路）及有关配套设施。

该项目总占地面积为 8.85hm^2 ，其中永久占地面积 8.28hm^2 ，包括市政道路区 5.83hm^2 、下沉区域 2.45hm^2 ，其中临时占地面积 0.57hm^2 ，为填方边坡区 0.57hm^2 。本工程总挖方总量 11.02万 m^3 （剥离表土 0.45万 m^3 ，土石方 10.57万 m^3 ）；填方总量 12.49万 m^3 （土石方 12.04万 m^3 、表土回填 0.45万 m^3 ）；借方总量 1.47万 m^3 ；无弃方。工程计划于 2022 年 8 月开工，于 2023 年 7 月完工，总工期 12 个月，工程总投资 32078.69 万元，其中建安费用 20807.89 万元。

二、水土保持方案总体意见

（一）同意建设期水土流失防治责任范围为 8.85hm^2 。

（二）同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。

（三）同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 17.85%。

（四）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。施工建设期间应注意做好扰动区域的水土流失防治工作，堆放土方及开挖裸露区域应及时落实拦挡、覆盖、排水、沉沙等措施，落实绿化措施，防治水土流失对周边环境造成伤害。

三、技术审查核定的水土保持投资

基本同意本项目水土保持总投资 218.68 万元，其中主体工程已有投资 151.32 万元，方案新增投资 67.36 万元，水土保持补偿费 53124.00 元。

四、关于后续水土保持工作的要求

（一）落实主体责任。项目法人单位是水土流失预防和治理工作的责任主体，你单位应按照水土保持“三同时”制度的要求，加强对水土保持工作的管理，将水土保持方案确定的任务分解落实到责任部门及各参建单位。招投标文件和施工合同应明确水土流失防治职责，督促落实好防治措施。组织开展水土保持宣传和知识培训，提高施工单位和人员的水土保持意识。

（二）制定水土保持工作管理制度。将水土保持工作纳入日常工作管理，明确水土保持目标、任务与要求，落实责任跟踪与奖惩措施，形成工作制度，定期检查落实。

（三）强化施工期预防保护措施。施工组织设计和施工时序安排上应充分体现预防为主的原则，严格控制好各阶段的施工用地范围，减少植被破坏和土地扰动面积，缩短地表的裸露时间。施工结束后，应及时恢复迹地植被。

（四）做好水土保持监理工作。明确水土保持分部工程及单项工程的划分，确保水土保持工程质量，根据建设进度及时做好水土保持分部工程及单元工程的验收工作。

（五）依法落实水土保持监测工作。

（六）水土保持方案在实施过程中需变更的，应按相关规定办理变更手续。

（七）项目在竣工验收和投产使用前，你单位应对水土保持设施进行自主验收。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

（八）落实定期报告制度。按照有关法规的规定，在项目开

工建设后十五个工作日内向我局书面报告开工信息。

（九）请配合做好监督检查工作。我局以及项目所涉及的市水行政主管部门对水土保持方案的实施情况进行监督检查时，你单位应配合做好相关工作。

附件：汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）水土保持方案
报告书专家审查意见



抄送：揭阳市水利局

汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）水土保持方案报告书（送审稿）专家审查意见

2022年7月15日，揭阳市粤东新城城市建设局在揭阳市粤东新城管委会1号楼2楼会议室组织召开了《汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称《报告书》）技术评审会。参加会议的有：建设单位揭阳市粤东新城城市建设局、设计单位广东省建筑设计研究院有限公司、编制单位广东河海工程咨询有限公司等单位的代表和专家共9人，会议成立了专家组（名单附后）。

本工程总占地面积为 8.85hm^2 ，其中永久占地面积 8.28hm^2 ，包括市政道路区 5.83hm^2 、下沉区域 2.45hm^2 ，临时占地面积 0.57hm^2 ，为填方边坡区 0.57hm^2 。总建筑面积约 5400m^2 ，其中下沉广场约 480m^2 ，配套服务用房、设备用房、卫生间、架空候车区域建筑面积约 4920m^2 。

本工程建设内容包含站前停车场、5条市政道路（站北大道、站东路北段、站前路、北西支路、北东支路）等。道路红线宽度 $20\sim 41.5\text{m}$ ，总长为 1790.815m 。下沉区域停车场停车位总数为488个，其中出租车车位60个，公交停车位12个，公共停车位416个。出租车待发车位14个，公交待发位9个，站前落客位14个。

主要占地类型为草地和其他土地；本工程挖方总量 11.02万 m^3 （剥离表土 0.45万 m^3 ，土石方 10.57万 m^3 ）；填方总量 12.49万 m^3 （表土回填 0.45万 m^3 ，土石方 12.04万 m^3 ）；借方总量 1.47万 m^3 ，借方均通过合法外购；无弃方。

工程总投资32078.69万元，土建投资20807.89万元，资金来源为粤东新城财政统自筹。

项目计划于2022年8月开工，2023年7月完工，总工期12个

月。

项目区属于平原区，地势较为平坦，属南亚热带季风气候。年平均气温为 21.8℃，年平均降雨量为 1829mm。项目区内土壤以赤红壤为主，地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林。根据《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（广东省水利厅，2015 年 10 月 13 日），项目所在地揭阳市不属于国家级和广东省水土流失重点预防区和重点治理区，根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)的相关规定，本工程水土流失防治标准应执行南方红壤区建设类项目一级标准。

与会专家和代表查看了项目现场，听取了建设单位对项目建设情况的介绍，设计单位对项目设计情况的说明及方案编制单位对《报告书》内容的汇报，经讨论，提出主要评审意见如下：

一、综合说明内容较为全面。建议：完善项目前期情况，复核水土保持措施布设成果及方案特性表。

二、项目概况介绍基本清楚。建议：

1、完善施工组织、施工工艺介绍。

2、复核土石方挖、填数量，完善土石方平衡分析，流向框图。

三、项目水土保持评价基本合理。建议：复核主体工程设计中界定为水土保持措施的工程量及投资。

四、水土流失分析与预测内容较全面，预测方法基本可行。建议：复核预测时段、结论和指导性意见。

五、水土保持措施布设基本合理。建议：

复核分区措施布设、水土流失防治措施体系框图和措施总体布局。

六、水土保持监测内容较全面。建议：复核监测时段，优化监测

点位布设。

七、水土保持投资估算编制依据较充分，编制方法基本合理。建议：

- 1、复核材料单价、措施单价和独立费用。
- 2、复核六项防治指标计算值。

八、水土保持管理比较全面。建议：完善水土保持管理相关内容。

九、其他。建议：完善地理位置图、水系图、防治责任范围及防治分区图、分区水土保持措施布设图（含监测点位）。

综上所述，《报告书》基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）等的规定和要求，同意通过评审，经修改完善后可上报。

专家组组长： 姜小玲
2022年7月15日

汕汕高铁惠来站 站前停车场工程（一期）
水土保持方案报告修改对照表

序号	专家意见	修改结果	专家审核
一	综合说明		已核
1	完善项目前期情况，复核水土保持措施布设成果及方案特性表。	已完善完善项目前期情况（p2-p3），水土保持措施布设成果及方案特性表（p13-14）。	已核
二	项目概况		已核
1	复核土石方挖、填数量，完善土石方平衡分析，流向框图	已复核土石方挖、填数量，完善土石方平衡分析，流向框图（p37-41）。	已核
三	主体工程水土保持评价		已核
1	复核主体工程设计中界定为水土保持措施的工程量及投资。	已复核主体工程设计中界定为水土保持措施的工程量及投资（p52-55）。	已核
四	水土流失分析与预测		已核
1	复核预测时段、结论和指导性意见	已复核预测时段、结论和指导性意见（p59）。	已核
五	防治措施布设		已核
1	复核分区措施布设、水土流失防治措施体系框图和措施总体布局。	已优化分区措施布设（P71-72），已完善水土流失防治措施体系框图和措施总体布局（P69-70）。	已核
六	水土保持监测		已核
1	复核监测时段，优化监测点位布设。	已优化监测点位布设（P83）。	已核
七	水土保持估算及效益分析		已核
1	复核基础单价及费率取值。	已复核基础单价（及费率取值（P104-p114）	已核
2	复核六项指标值。	已复核六项指标值（P99）。	已核



八	水土保持管理		已核
1	完善水土保持管理相关内容。	已完善水土保持管理相关内容（P100~102）。	已核
九	附图及附件		已核
1	完善地理位置图、水系图、防治责任范围及防治分区图、分区水土保持措施布设图（含监测点位）。	已完善完善地理位置图（附图1）、水系图（附图3）、防治责任范围及防治分区图（附图10）、分区水土保持措施布设图（含监测点位）（附图11）。	已核
编制单位：广东河海工程咨询有限公司			
专家组长（签字）： 			