建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2022年4月11日

 中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 普宁市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 普宁市2021年度第四批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.8531 | 新增建设用地面积 | 1.8531 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.8531 |  | 1.8531 |
| （一）农用地 | 1.8531 |  | 1.8531 |
| 其中 | 耕地 | 0.6012 |  | 0.6012 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 1.0589 |  | 1.0589 |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1930 |  | 0.1930 |
| （二）建设用地 |  |  |  |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 池尾街道多年山经济联合社 | DK1 | 0.6175  | 公共管理与公共服务用地 |
| 云落镇云落村云落经济联合社 | DK2 | 0.8094  | 公共管理与公共服务用地 |
| DK3 | 0.2495  |
| 池尾街道多年山经济联合社 | DK4 | 0.1767  | 公共管理与公共服务用地 |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：方旭钊

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 1.8531 |  | 1.8531 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.6012 |  | 0.6012 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符 合 | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符 合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.8531 |  | 1.8531 | 0.6012 |
| 该批次用地为非营利性教育设施、非营利性医疗卫生设施项目，涉及新增建设用地1.8531公顷、农用地转用1.8531公顷（耕地0.6012公顷）需转为建设用地，按规定申请使用非营利性教育设施民生项目计划指标（新增建设用地指标0.1767公顷、农转用指标0.1767公顷、耕地指标0.1325公顷）、非营利性医疗卫生设施民生项目计划指标（新增建设用地指标1.6764公顷、农转用指标1.6764公顷、耕地指标0.4687公顷），揭阳市教育局已出具普宁市2021年度第四批次城镇建设用地为非营利性教育项目的说明；揭阳市卫生健康局已出具普宁市2021年度第四批次城镇建设用地为非营利性医疗卫生设施项目的说明。 |

填表人：方旭钊

**三、补充耕地方案**

计算单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.6012 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 |  |
| 补充耕地义务单位 | 普宁市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 普宁市自然资源局 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 |  |
| 实施补充耕地总费用 | 428.3550 | 平均费用标准 | 712.5 |
| 补充耕地确认信息编号 | **440000202203535332** |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.6012 | 0.6012 |
| 补充水田规模 | 0.6012 | 0.6012 |
| 补充标准粮食产能 | 9919.8000 | 9919.8000 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填表人：郑雪珊

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 池尾街道、云落镇 |
| 社（村） | 多年山经济联合社、云落村云落经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.6012 | 5.2800 | 10 | 15 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 1.0589 | 78万元/公顷 |
| 园 地  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1930 | 132万元/公顷 |
| 建设用地 |  |  |
| 未利用地 |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 | 2.2545 |
| 林地 | 37.8780 |
| 园地 |  |
| 其他农用地 | 0.7238 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 228.2849 | 征地费用综合标准 | 123.1908万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.1854公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为46.7208万元。 |
| 备注 | 该批次用地：池尾街道多年山经济联合社地块 ( DK1、 DK4 ) 无地上附着物，无需落实补偿；云落镇云落村云落经济联合社地块 (DK2、DK3) 地上附着物为违建建筑物，我局执法部门已依法落实处罚，无需落实补偿。 |

填表人：方旭钊

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 池尾街道 |
| 社（村） | 多年山经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.6012 | 5.2800 | 10 | 15 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1930 | 132万元/公顷 |
| 建设用地 |  |  |
| 未利用地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 | 2.2545 |
| 林地 |  |
| 园地 |  |
| 其他农用地 | 0.7238 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 107.8127 | 征地费用综合标准 | 135.7501万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.0795公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为20.0340万元。 |
| 备注 | 该地块( DK1、 DK4 )无地上附着物，无需落实补偿。 |

填表人：方旭钊

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 云落镇 |
| 社（村） | 云落村云落经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 1.0589 | 78万元/公顷 |
| 园 地  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建设用地 |  |  |
| 未利用地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 |  |
| 林地 | 37.8780 |
| 园地 |  |
| 其他农用地 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 120.4722 | 征地费用综合标准 | 113.7711万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.1059公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为26.6868万元。 |
| 备注 | 该地块( DK2、 DK3 )地上附着物为违建建筑物，我局执法部门已依法落实处罚，无需落实补偿。 |

填表人：方旭钊