**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

**编 制 机 关（公章）： 揭西县自然资源局**

**主要负责人（签字）：**

**编 制 时 间： 年 月 日**

**中华人民共和国自然资源部监制**

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 揭西县人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 揭西县2021年度第一批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 1.2348 | 新增建设用地面积 | 1.2348 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 1.2348 |  | 1.2348 |
| （一）农用地 | | 0.9784 |  | 0.9784 |
| 其  中 | 耕地 | 0.4594 |  | 0.4594 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地  （其中带K0.4781） | 0.4781 |  | 0.4781 |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 0.0409 |  | 0.0409 |
| （二）建设用地 | |  |  |  |
| （三）未利用地 | | 0.2564 |  | 0.2564 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 金和镇金塔公路东西两侧揭西县产业园地段 | | 地块1 | 0.7919 | 公共管理与公共服务用地 |
| 塔头镇金塔公路东西两侧揭西县产业园地段 | | 地块2 | 0.4026 | 公共管理与公共服务用地 |
| 塔头镇金塔公路东西两侧揭西县产业园地段 | | 地块3 | 0.0403 | 商服用地（留用地） |
|  | |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人： 陈驱

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.9784 |  | | 0.9784 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 0.9375 |  | | 0.9375 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 0.9784 | | 0 | 0.9784 | | 0.9375 |
| 该批次用地为环保设施项目，涉及新增建设用地1.2348公顷、农用地转用0.9784公顷（耕地0.9375公顷，含可调整地类）需转为建设用地，已提供项目用地预审和项目立项等相关文件，环保设施项目主体工程按规定申请使用省2022年度环保设施民生项目计划指标（新增建设用地指标1.1945公顷、农转用指标0.9381公顷、耕地指标0.9010公顷）。环保设施项目产生的留用地按规定安排使用我市2022年度土地利用计划指标（新增建设用地指标0.0403公顷、农转用指标0.0403公顷、耕地指标0.0365公顷）。 | | | | | |

填表人：张文海

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | | | | 0.4594 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | | | |  | | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | | | | | | | 0.4781 | |
| 补充耕地义务单位 | | | | | 揭西县人民政府 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | | 揭西县自然资源局 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | | | | 义务单位缴纳耕开垦费总额 | | | | | | 16.875 | | | 平均缴费标准 | | | | 18元/平方米 | | |
| 实际补充  耕地总费用 | | | | | |  | | | 平均缴费标准 | | | |  | | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | | 440000202106513232 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 需补充情况 | | | | | | | | | 已补充情况 | | | | | |
| 补充耕地数量 | | | | | | 0.9375 | | | | | | | | | 0.9375 | | | | | |
| 补充水田规模 | | | | | | 0.9010 | | | | | | | | | 0.9010 | | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | | | 14693.2500 | | | | | | | | | 14693.2500 | | | | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | | | | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | | 挂钩补充耕地数量 | | | | | 所在县（市、区） | | | | | 完成时限 | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
| 承诺补充水田规模 | | | | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | | 挂钩水田规模 | | | | | 所在县（市、区） | | | | | 完成时限 | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | | | | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | | 挂钩标准粮食产能 | | | | | 所在县（市、区） | | | | | 完成时限 | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
| **四、征收土地方案（汇总）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **计量单位：公顷 、万元、人** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 被征用土地涉及的权属单位 | | 乡（镇） | | | | 金和镇、塔头镇 | | | | | | | | | | | | | | |
| 社（村） | | | | 新寨村、大坪埔经济联合社 | | | | | | | | | | | | | | |
| 权属状况 | | | | | | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | | | | | 占压地类面积 | | | 实际征收面积 | | 留用地不涉及补偿面积 | | | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | | | 安置费补助倍数 | |
| 耕地 | 水田 | | | | 0.4229 | | | 0.4229 | |  | | | | 2.94 | 12.2449 | | | 18.3674 | |
| 水浇地 | | | |  | | |  | |  | | | |  |  | | |  | |
| 旱地 | | | | 0.0365 | | |  | | 0.0365 | | | | 2.94 | 12.2449 | | | 18.3674 | |
| 地类 | | | | | 地类面积 | | | 实际征收面积 | | 留用地不涉及补偿面积 | | | | 费用标准 | | | | | |
| 林 地 | | | | | 0.4781 | | | 0.4781 | |  | | | | 90 | | | | | |
| 园 地 | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | | |
| 养 殖 水 面 | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | | | 0.0409 | | | 0.0371 | | 0.0038 | | | | 90 | | | | | |
| 建 设 用 地 | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | 0.2564 | | | 0.2564 | |  | | | | 90 | | | | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 1.9031 | | |
| 地上附着物补偿费 | 3.4722 | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 112.8803 | 征地费用综合标准 | 94.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 新寨村经济联合社留用地按实际征地面积的10%折算成货币补偿，面积为0.0792公顷，补偿标准为144万元/公顷，补偿总额为11.4048万元。大坪埔经济联合社按实际征地面积的10%安排留用地，面积为0.0403公顷在本批次用地内一并报批。 | | |
| 备注 |  | | | |

填表人：陈驱

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 金和镇 | | | |
| 社（村） | | 新寨村经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | | 0.0692 | | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 水浇地 | |  | |  |  |  |
| 旱　地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 0.4769 | | 90 | | |
| 园 地 | | |  | |  | | |
| 养 殖 水 面 | | |  | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.0050 | | 90 | | |
| 建 设 用 地 | | |  | |  | | |
| 未 利 用 地 | | | 0.2408 | | 90 | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 0.3114 | | |
| 地上附着物补偿费 | 3.2522 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 74.8346 | 征地费用综合标准 | 94.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 新寨村经济联合社留用地按实际征地面积的10%折算成货币补偿，面积为0.0792公顷，补偿标准为144万元/公顷，补偿总额为11.4048万元。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：陈驱

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **四、征收土地方案（二）** | | | | | | | | |
| **计量单位：公顷 、万元、人** | | | | | | | | |
| 被征用土地涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 塔头镇 | | | | | |
| 社（村） | 大坪埔村经济联合社 | | | | | |
| 权属状况 | | | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | | 占压地类面积 | 实际征收面积 | 留用地不涉及补偿面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置费补助倍数 |
| 耕地 | 水田 | 0.3537 | 0.3537 |  | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 水浇地 |  |  |  |  |  |  |
| 旱地 | 0.0365 |  | 0.0365 | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 地类 | | 地类面积 | 实际征收面积 | 留用地不涉及补偿面积 | 费用标准 | | |
| 林 地 | | 0.0012 | 0.0012 |  | 90 | | |
| 园 地 | |  |  |  |  | | |
| 养 殖 水 面 | |  |  |  |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | 0.0359 | 0.0321 | 0.0038 | 90 | | |
| 建 设 用 地 | |  |  |  |  | | |
| 未 利 用 地 | | 0.0156 | 0.0156 |  | 90 | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 1.5917 | | |
| 地上附着物补偿费 | 0.2200 | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 38.0457 | 征地费用综合标准 | 94.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 大坪埔经济联合社按实际征地面积的10%安排留用地，面积为0.0403公顷在本批次用地内一并报批。 | | |
| 备注 |  | | | |

填表人：陈驱