**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

**编 制 机 关（公章）： 揭西县自然资源局**

**主要负责人（签字）：**

**编 制 时 间： 年 月 日**

**中华人民共和国自然资源部监制**

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 揭西县人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 揭西县2021年度第一批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.2348 | 新增建设用地面积 | 1.2348 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.2348 |  | 1.2348 |
| （一）农用地 | 0.9784 |  | 0.9784 |
| 其中 | 耕地 | 0.4594 |  | 0.4594 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地（其中带K0.4781） | 0.4781 |  | 0.4781 |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0409 |  | 0.0409 |
| （二）建设用地 |  |  |  |
| （三）未利用地 | 0.2564 |  | 0.2564 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
|  金和镇金塔公路东西两侧揭西县产业园地段 | 地块1 | 0.7919 |  公共管理与公共服务用地 |
| 塔头镇金塔公路东西两侧揭西县产业园地段 | 地块2 | 0.4026 | 公共管理与公共服务用地 |
| 塔头镇金塔公路东西两侧揭西县产业园地段 | 地块3 | 0.0403 | 商服用地（留用地） |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |    （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人： 陈驱

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.9784 |  | 0.9784 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.9375 |  | 0.9375 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 镇 级 | 符合 | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.9784 | 0 | 0.9784 | 0.9375 |
|  该批次用地为环保设施项目，涉及新增建设用地1.2348公顷、农用地转用0.9784公顷（耕地0.9375公顷，含可调整地类）需转为建设用地，已提供项目用地预审和项目立项等相关文件，环保设施项目主体工程按规定申请使用省2022年度环保设施民生项目计划指标（新增建设用地指标1.1945公顷、农转用指标0.9381公顷、耕地指标0.9010公顷）。环保设施项目产生的留用地按规定安排使用我市2022年度土地利用计划指标（新增建设用地指标0.0403公顷、农转用指标0.0403公顷、耕地指标0.0365公顷）。  |

填表人：张文海

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.4594 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 0.4781 |
| 补充耕地义务单位 | 揭西县人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 揭西县自然资源局 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕开垦费总额 | 16.875 | 平均缴费标准 | 18元/平方米 |
| 实际补充耕地总费用 |  | 平均缴费标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202106513232 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.9375 | 0.9375 |
| 补充水田规模 | 0.9010 | 0.9010 |
| 补充标准粮食产能 | 14693.2500 | 14693.2500 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **四、征收土地方案（汇总）** |
| **计量单位：公顷 、万元、人** |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 金和镇、塔头镇 |
| 社（村） | 新寨村、大坪埔经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 占压地类面积 | 实际征收面积 | 留用地不涉及补偿面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置费补助倍数 |
| 耕地 | 水田 | 0.4229 | 0.4229 | 　 | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 水浇地 |  |  | 　 |  |  |  |
| 旱地 | 0.0365 |  | 0.0365　 | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 地类 | 地类面积 | 实际征收面积 | 留用地不涉及补偿面积 | 费用标准 |
| 林 地 | 0.4781 | 0.4781 |  | 90 |
| 园 地 |  |  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  | 　 |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0409 | 0.0371 | 0.0038　 | 90 |
| 建 设 用 地 |  |  |  |  |
| 未 利 用 地 | 0.2564 | 0.2564 |  | 90 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 1.9031 |
| 地上附着物补偿费 | 3.4722 |
|  |  |
| 征地总费用 | 112.8803 | 征地费用综合标准 | 94.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 |  新寨村经济联合社留用地按实际征地面积的10%折算成货币补偿，面积为0.0792公顷，补偿标准为144万元/公顷，补偿总额为11.4048万元。大坪埔经济联合社按实际征地面积的10%安排留用地，面积为0.0403公顷在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人：陈驱

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 金和镇 |
| 社（村） | 新寨村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.0692 | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0.4769 | 90 |
| 园 地 |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0050 | 90 |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 | 0.2408 | 90 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 0.3114 |
| 地上附着物补偿费 | 3.2522 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 74.8346 | 征地费用综合标准 | 94.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 |  新寨村经济联合社留用地按实际征地面积的10%折算成货币补偿，面积为0.0792公顷，补偿标准为144万元/公顷，补偿总额为11.4048万元。 |
| 备注 |  |

填表人：陈驱

|  |
| --- |
| **四、征收土地方案（二）** |
| **计量单位：公顷 、万元、人** |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 塔头镇 |
| 社（村） | 大坪埔村经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 占压地类面积 | 实际征收面积 | 留用地不涉及补偿面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置费补助倍数 |
| 耕地 | 水田 | 0.3537 | 0.3537 | 　 | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 水浇地 |  |  | 　 |  |  |  |
| 旱地 | 0.0365 |  | 0.0365　 | 2.94 | 12.2449 | 18.3674 |
| 地类 | 地类面积 | 实际征收面积 | 留用地不涉及补偿面积 | 费用标准 |
| 林 地 | 0.0012 | 0.0012 |  | 90 |
| 园 地 |  |  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  | 　 |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0359 | 0.0321 | 0.0038　 | 90 |
| 建 设 用 地 |  |  |  |  |
| 未 利 用 地 | 0.0156 | 0.0156 |  | 90 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 1.5917 |
| 地上附着物补偿费 | 0.2200 |
|  |  |
| 征地总费用 | 38.0457 | 征地费用综合标准 | 94.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 大坪埔经济联合社按实际征地面积的10%安排留用地，面积为0.0403公顷在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人：陈驱