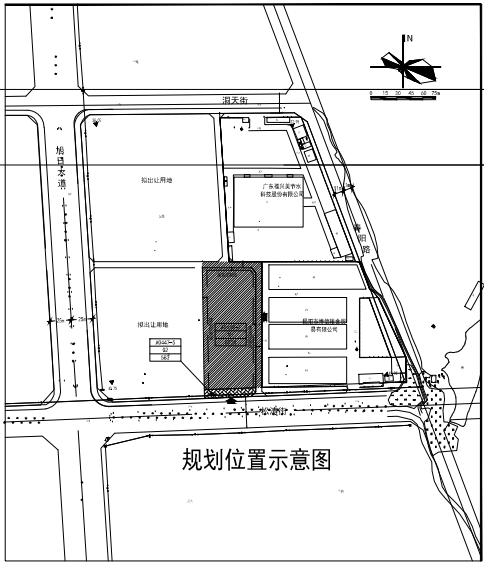


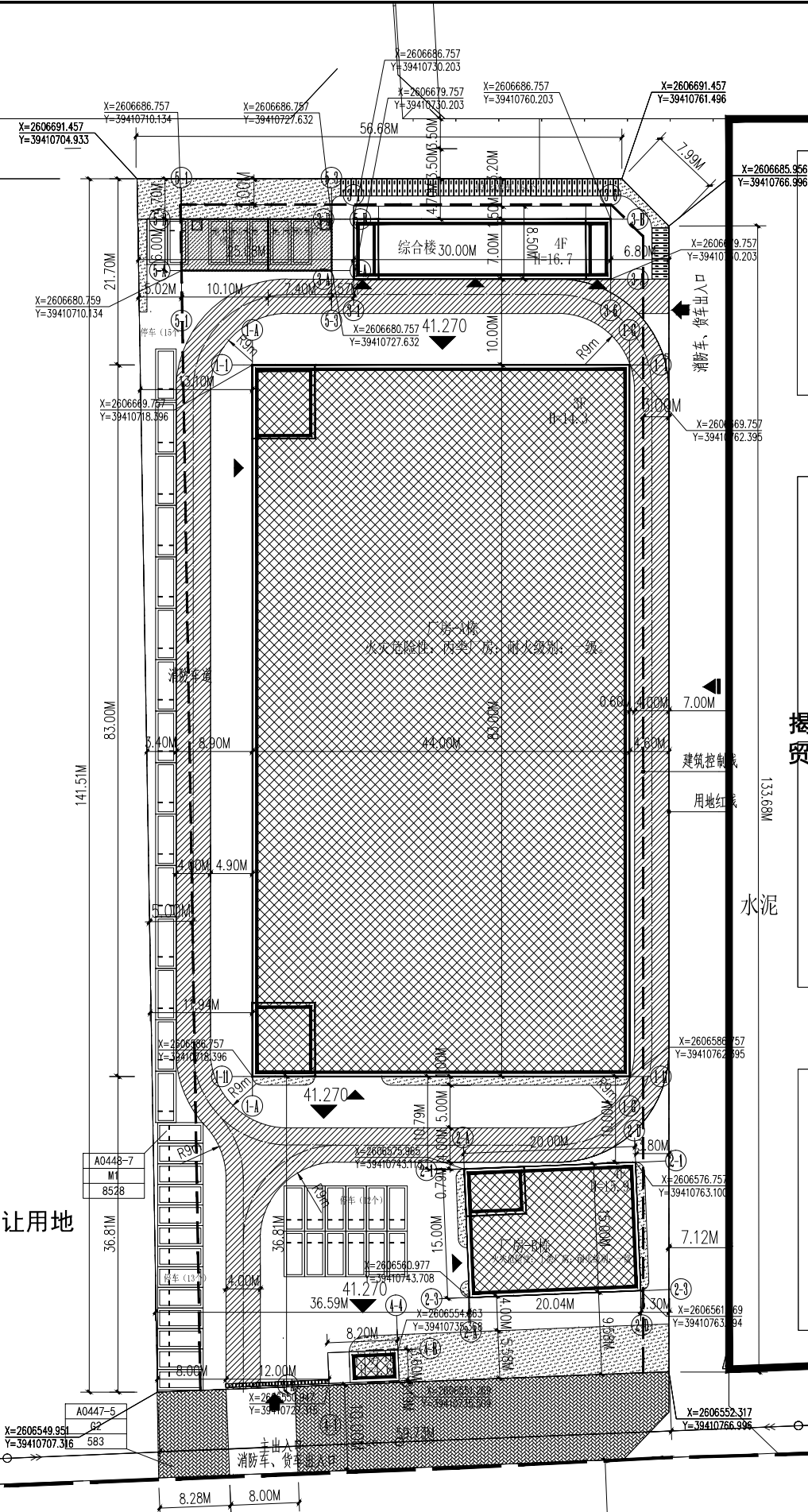


经济技术指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积(计容)	m²	8528	
2	总建筑面积	m²	13449.55	
3	计容建筑面积	m²	13051.56	层高大于8米按两倍计容
4	不计容建筑面积	m²	397.99	
5	建筑基底面积	m²	4190.35	
6	容积率		1.53	规定: 1.0~2.5
7	建筑密度		49.14%	规定: 30%~50%
8	绿地面积	m²	371.77	
9	绿地率		4.4%	规定: ≤20%
10	机动停车	个	47	办公按1.0位/100平方米计算 工业按0.3位/100平方米计算
11	非机动车	个	64	办公按1.5位/100平方米计算 工业按0.4位/100平方米计算 (注: 按摩托车按辆数计)

备注: 地上充电桩停车位5个

图 例	
	控制点坐标
	已供用地范围
	禁止机动车开口路段
	地块主要出入口方位
	建筑控制线
	规划地坪标高
	建筑总高度
	绿化用地
	建筑物
	出让用地红线
	规划城市道路
	代建绿地
	地块编号 用地性质代码 地块面积 (m²)
	消防车道
	拟建建筑外轮廓线
	机动车停车位
	非机动车停车位

拟出让用地



水泥 总平面 1:500

松涛街

揭阳市博信粮食
贸易有限公司

- 规划说明:
- 图中的定位坐标为红线坐标、轴线坐标和道路中心线坐标。采用大地2000坐标系。
 - 本规划设计标高0.000相当于85高程41.570。
 - 《揭阳市城乡规划条例》和《揭阳市城乡规划管理技术规定》等相关规定和技术规范。
- 一、现状情况: 本项目建设用地位于揭阳市揭阳产业转移工业园松涛街以北、旭日大道以东、春阳路以西(珠海(揭阳)产业转移工业园)。
- 二、规划目标: 规划为环境优美、设施配套、便于统一实施和管理的智能化科技产业园。
- 三、规划布局及其内容:
- 规划建设3层厂房1栋, 为丙类厂房; 4层厂房1栋为丁类厂房; 4层综合楼1栋。
 - 建筑层高设置: 厂房-A, 总建筑高度水泥(不含女儿墙高1.4m), 首层层高6.0m, 其余层高4m, 室内外高差0.3m。厂房-B, 总建筑高度15.9m(不含女儿墙高1.4m), 首层层高6.0m, 其余层高3.2m, 室内外高差0.3m。综合楼, 总建筑高度16.7m(不含女儿墙高1.4m), 首层层高6.8m, 其余层高3.2m, 室内外高差0.3m。
 - 厂房-B栋每层建筑面积不大于400m², 且同一时间的作业人数不超过30人。
- 四、交通组织:
- 分别在地块的南、东面设置车行出入口兼做紧急消防出入口, 地块南、东面设置厂区内人行出入口。
- 五、消防组织:
- 分别在地块的南、东面设置消防及货车出入口, 消防车道沿区内厂房设置, 并在厂房-A设置环状消防车道。连续长度及宽度满足规范要求; 消防车道及建筑之间均没有设置妨碍消防车操作的障碍物, 建筑物与消防操作场地之间没有种植4米及以上的乔木。
- 六、其他配套设施: 地下消防泵房、地下消防水池、门房等。
- 七、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 八、道路转弯半径除标注外, 其余均为6米, 消防车道转弯半径均为9米。
- 九、本图景观绿化布置为示意图, 另详专业设计。