

图例:

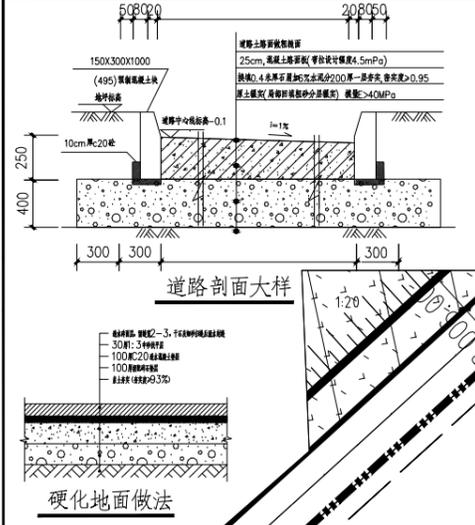
| | |
|--|--------------------------------|
| | 道路中心线 |
| | 道路转弯半径 |
| | 消防车道 |
| | 用地红线 |
| | 建筑控制线 |
| | 场地出入口 |
| | 新规划建筑及层数 |
| | 一期已建构筑物 |
| | 二期已建构筑物 |
| | 硬化地面处理范围 |
| | 绿化种植芒果树 胸径13-14cm, 苗高2.1-4m |
| | 室内地坪设计标高 |
| | 道路纵坡 坡长 |
| | 坐标标注 |
| | 建筑物地下边界 |
| | 禁止机动车开口范围 |
| | 绿化 |
| | 单体出入口 |
| | 现有顶顶石篱线 |
| | 架空区域 |

项目总体经济技术指标

| 项目 | 内容 | 单位 | 备注 |
|---------|----------|----------------|------|
| 总用地面积 | 38776.30 | m ² | |
| 计容用地面积 | 38776.30 | m ² | |
| 总建筑面积 | 4485.29 | m ² | |
| 计容建筑面积 | 4541.41 | m ² | |
| 不计容建筑面积 | 0 | m ² | |
| 建筑基底面积 | 2460.93 | m ² | |
| 容积率 | 0.12 | <0.5 | |
| 建筑密度 | 6.35 | % | ≤15% |
| 绿地面积 | 17458 | m ² | |
| 绿地率 | 45.02 | % | ≥45% |

本次报建经济技术指标

| 项目 | 内容 | 单位 | 备注 |
|---------|----------|----------------|----|
| 总用地面积 | 38776.30 | m ² | |
| 计容用地面积 | 38776.30 | m ² | |
| 总建筑面积 | 1029.29 | m ² | |
| 计容建筑面积 | 1085.41 | m ² | |
| 不计容建筑面积 | 0 | m ² | |
| 建筑基底面积 | 616.14 | m ² | |



绿化工程具体施工及要求:

(一) 绿化地平整、清理

- (1) 种植地应在30cm高差以内平整绿化地面至设计放坡要求, 同时清除砾石、杂草杂物。
- (2) 所有靠路沿或侧石沿线的绿地地面应低于侧石顶顶线5~10cm。

(二) 绿化种植土质要求:

- (1) 合格土层深要求: 草地≥30cm; 花灌木要求≥45cm;
- (2) 种植层无水泥板、沥青、石层等阻隔, 以保证土壤毛细管、液体、气体的上下贯通。
- (3) 设计种植的草地, 地面土质必须符合土质要求, 清除杂物, 平整至所需坡度, 均匀撒施基肥, 与土拌匀, 然后将块状草皮连续铺种, 草块间缝小 \leq 2cm, 之后浇足水, 待半干后打实, 使草与土壤充分接触, 隔天连续拍打3次以上, 使草地拍实、平整。

说明:

- 1、本设计采用国家2000坐标系, 采用1985国家高程。
- 2、厂区整平地面设计标高±0.00相对绝对标高5.50m。
- 3、污水处理厂规模为 $6 \times 10^4 \text{ m}^3/\text{d}$, 厂区总占地38290m², 本次报建为一二期总报建。

车田大道

总平面图 1:100

