

《广东省揭阳市惠来县靖海湾东南侧海域矿区海砂 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省揭阳市惠来县靖海湾东南侧海域矿区海砂采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	海砂
评估目的	挂牌出让
出让机关	揭阳市自然资源局
评估委托人	浙江华东建设工程有限公司
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 2.22km ² ，开采标高为-29.7~-71.1m
资源储量合计	截至 2021 年 9 月 30 日，保有回填用海砂资源量共 3351.86 万 m ³ ，保有原矿资源量（含泥）3918.46 万 m ³ ；截至评估基准日 2022 年 1 月 31 日，拟设矿区范围内保有原矿资源量（含泥）共 3918.46 万 m ³ ，回填用海砂资源量共 3351.86 万 m ³ 。
生产规模	1944.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	1.55 年
评估计算年限	2.00 年（含准备期 0.45 年）
产品方案	回填用海砂
采矿技术指标	设计损失量 574.41 万立方米；矿山采矿回采率 90%；矿石贫化率 0%
评估利用的可采储量	3009.65 万 m ³
销售价格（不含税）	回填用海砂 130.00 元/m ³
固定资产投资	680.00 万元
流动资金	68.00 万元
成本费用	单位总成本费用 52.95 元/m ³ ；单位经营成本费用 23.91 元/m ³
折现率	8.00%
评估价值	110390.26 万元
评估基准日	2022 年 1 月 31 日
评估机构	中全资产评估（北京）有限公司
法定代表人	王生龙
签字评估师	王海清、殷淑丽