# 揭阳大南海石化工业区南区单元控制性详细规划局部修改批前公示

## 公示说明

**揭阳市自然资源局大南海分局拟对揭阳大南海石化工业区南区单元控制性详细规划局部修改进行批前公示，公开征询公众意见。**

**揭阳市自然资源局大南海分局**

**公示时间：**30天

**公示日期：**2021年12月27日至2022年1月26日

**公示内容：**

**1. 用地位置**

控规单元东至环海东路，南至惠来县与陆丰市交界，西至环海西路和西区南路，北至南海南路，单元总面积约5.86平方公里。

**2. 规划调整**

**（1）路网调整**

依据实际供地需求，根据集约节约用地原则，优化规划方案，将单元内南区纵一路、西区东路、南海南路、南区纵三路取消，西区纵二路、西区纵三路合并为南区纵路，将环海南路调整至园区边界。

**（2）用地调整**

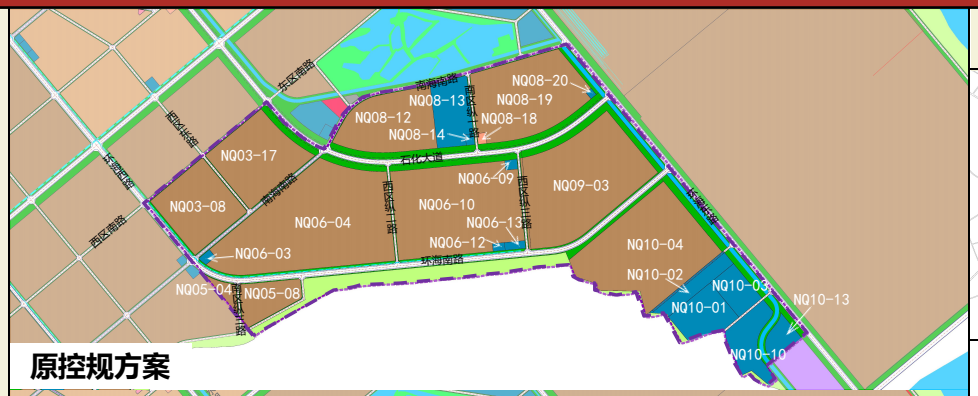
将NQ08-12（M3）、NQ08-13（U14）、NQ08-19（M3）地块优化调整为NQ08-14（M3），将NQ03-08（M3）、NQ03-17（M3）、NQ05-04（M3）、NQ05-08（M3）、NQ06-04（M3）地块优化合并为NQ06-01（M3）；将NQ06-10（M3）、NQ09-03（M3）优化调整为NQ09-01（M3）；将NQ10-13用地性质由U22调整为U21；单元内其余市政用地、公服用地依据调整后路网进行位置修改。

**（3）控制指标调整**

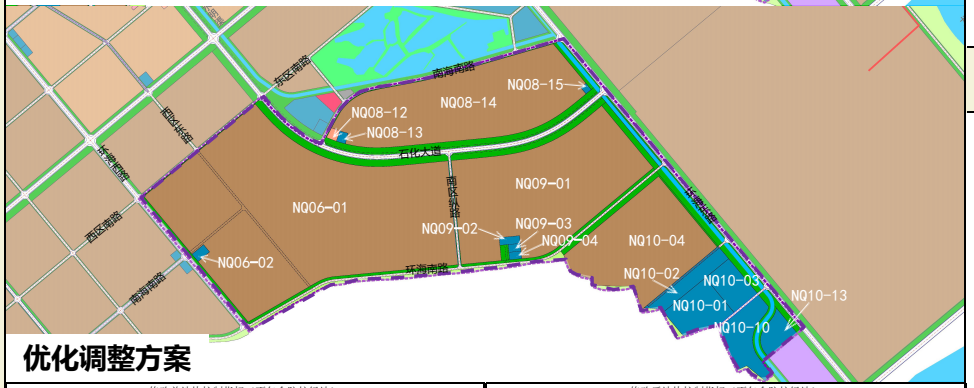
地块整合后，地块用地指标基本与原同类性质用地指标一致。其中NQ06-01地块、NQ08-14地块、NQ09-01地块、NQ10-04地块容积率≤1.2，建筑密度≤40%，绿地率≥10%，建筑高度≤45m；NQ06-02地块、NQ08-13地块、NQ08-15地块、NQ09-02地块、NQ09-03地块、NQ09-04地块、NQ10-03地块、NQ10-10地块、NQ10-13地块容积率≤1.5，建筑密度≤50%，绿地率≥20%，建筑高度≤40m；NQ08-12地块容积率≤0.8，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑高度≤12m；NQ10-01地块容积率0.5-1.5，建筑密度≤50%，绿地率25%，建筑高度≤40m；NQ10-02地块容积率≤1.5，建筑密度≤50%，绿地率10%-20%，建筑高度≤40m。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。
2. 陈述申辩意见反馈方式：
（1）反馈意见邮箱：dnhgtjc@163.com。所有反馈意见请注明“大南海石化工业区南区单元控制性详细规划局部修改批前公示”字样。
（2）信函反馈意见，请邮寄至揭阳市自然资源局大南海分局收，邮箱：515235。所有反馈意见请注明“大南海石化工业区南区单元控制性详细规划局部修改批前公示”字样。
3. 有效反馈意见期为：
反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
4. 有效反馈意见：
注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位签章），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
5. 查询网址：
揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站
（http://www.jieyang.gov.cn/szfjg/jysdnhshgyq/index.html）
6. 本期公示图纸共1张，即本图。




**原控规方案**




**优化调整方案**

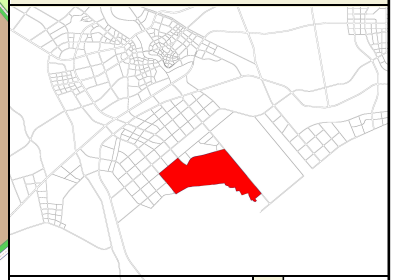
修改前地块控制指标（不包含防护绿地）

| 地块编号 | 用地代码 | 用地名称 | 用地面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑高度（m） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NQ03-08 | M3 | 三类工业用地 | 260562 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ03-17 | M3 | 三类工业用地 | 291504 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ05-04 | M3 | 三类工业用地 | 25340 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ05-08 | M3 | 三类工业用地 | 108459 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ06-03 | U12 | 供电用地 | 6893 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ06-04 | M3 | 三类工业用地 | 783587 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ06-09 | U12 | 供电用地 | 6474 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ06-10 | M3 | 三类工业用地 | 595945 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ06-12 | U31 | 消防用地 | 5144 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ06-13 | U13 | 供燃气用地 | 8625 | 1.5 | 20 | 20 | 45 |
| NQ08-12 | M3 | 三类工业用地 | 278929 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ08-13 | U14 | 供热用地 | 130338 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ08-14 | U22 | 环卫用地 | 4969 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ08-18 | B41 | 加油加气站用地 | 5021 | 0.8 | 40 | 30 | 12 |
| NQ08-19 | M3 | 三类工业用地 | 422214 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ08-20 | U13 | 供燃气用地 | 3000 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ09-03 | M3 | 三类工业用地 | 596262 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ10-01 | U22 | 环卫用地 | 119274 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-02 | U22 | 环卫用地 | 76746 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-03 | U21 | 排水用地 | 73418 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-04 | M3 | 三类工业用地 | 544296 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ10-10 | U22 | 环卫用地 | 115590 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-13 | U22 | 环卫用地 | 50450 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |

修改后地块控制指标（不包含防护绿地）

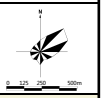
| 地块编号 | 用地代码 | 用地名称 | 用地面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑高度（m） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NQ06-01 | M3 | 三类工业用地 | 2031716 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ06-02 | U12 | 供电用地 | 7704 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ08-12 | B41 | 加油加气站用地 | 5743 | 0.8 | 40 | 30 | 12 |
| NQ08-13 | U22 | 环卫用地 | 5277 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ08-14 | M3 | 三类工业用地 | 843457 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ08-15 | U13 | 供燃气用地 | 3002 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ09-01 | M3 | 三类工业用地 | 959933 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ09-02 | U13 | 供燃气用地 | 8625 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ09-03 | U31 | 消防用地 | 5144 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ09-04 | U12 | 供电用地 | 4998 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-01 | U22 | 环卫用地 | 119199 | 1.5 | 50 | 25 | 40 |
| NQ10-02 | U22 | 环卫用地 | 76746 | 1.5 | 50 | 25 | 40 |
| NQ10-03 | U21 | 排水用地 | 73418 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-04 | M3 | 三类工业用地 | 544296 | 1.2 | 40 | 10 | 45 |
| NQ10-10 | U22 | 环卫用地 | 115590 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |
| NQ10-13 | U21 | 排水用地 | 50450 | 1.5 | 50 | 20 | 40 |

## 区位图



NQ03-08 NQ03-17 NQ08-04 NQ05-08
NQ06-03 NQ06-04 NQ03-17 NQ05-09
NQ06-10 NQ06-12 NQ06-13 NQ08-12
NQ08-13 NQ08-14 NQ08-18 NQ08-19
NQ08-20 NQ09-03 NQ10-01 NQ10-02
NQ10-03 NQ10-10 NQ10-13

风玫瑰




## 图例

- 三类工业用地
- 公用设施用地
- 加油加气站用地
- 防护绿地
- 生态绿地
- 单元范围线
- NQ06-04 地块编码