

揭阳市中心城区客运场站专项规划

[规划成果批前公示]

揭阳市自然资源局

2021年12月

声 明

《规划》拟在民意征集栏目进行公示，旨在便于公众通过网络查阅简要了解规划主要内容。本次仅为公示稿，相关内容应以今后批复的成果为准。

所发布的所有内容，包括文本、图纸、图片、数据及资料等，均受版权保护。除非预先取得版权所有人的书面授权，否则严禁改变、分发、发布或向公众提供该版权内容。

一、规划编制背景

为落实《揭阳市区道路客运体制改革系列方案》和揭阳市委、市政府工作部署要求，充分满足人民群众对道路客运出行的新需求，在国土空间规划时代背景下，统筹考虑中心城区城市空间、土地利用、交通需求、交通组织等关系，编制本规划。

二、规划范围和规划期限

■ 规划范围

本次规划范围为揭阳市中心城区，衔接在编《揭阳市国土空间总体规划（2020-2035年）》确定中心城区范围，覆盖榕城区、揭东区（含揭阳产业转移园）和空港经济区，总面积为1031平方公里。

■ 规划期限

近期：至2025年；

远期：至2035年。



三、研究内容与规划目标

■ 研究内容

本次规划研究对象为城市客运场站，包括公路客运场站和公交场站两大类，主要规划内容如下：

（一）确定需求规模，管控场站用地。

根据揭阳市中心城区规划人口及公交出行比例，结合现状公交发展情况，合理确定中心城区客运场站规模，并衔接中心城区规划用地布局方案，落实管控客运场站用地需求。

（二）合理布局场站，优化近期线路。

根据需求预测，合理布局客运场站，提出近期场站建设计划，并提出近期公交线网优化建议。

（三）提出政策建议，保障规划实施。

总结国内先进城市的发展经验，探索适合揭阳的场站开发建设模式，提出相关政策建议，保障规划落地。

三、研究内容与规划目标

■ 规划目标

围绕市区客运 “一个主体、一张网、统一经营” 的改革目标及城乡交通一体化的发展目标，本次规划具体目标如下：

近期目标：问题导向，近期补短板。以公路客运体制改革为契机，优化整合公路客运班线，提升改造既有公路客运场站，加强公路客运与城市公交的衔接；优先解决现状及近期新增公交车辆停车和充电问题，进一步提高公交线网覆盖面，开展揭阳市公交场站综合开发政策研究及公路客运场站功能转型及外迁场站研究，改善现状中心城区公交服务水平，为市民出行提供安全、便捷的公共交通服务。

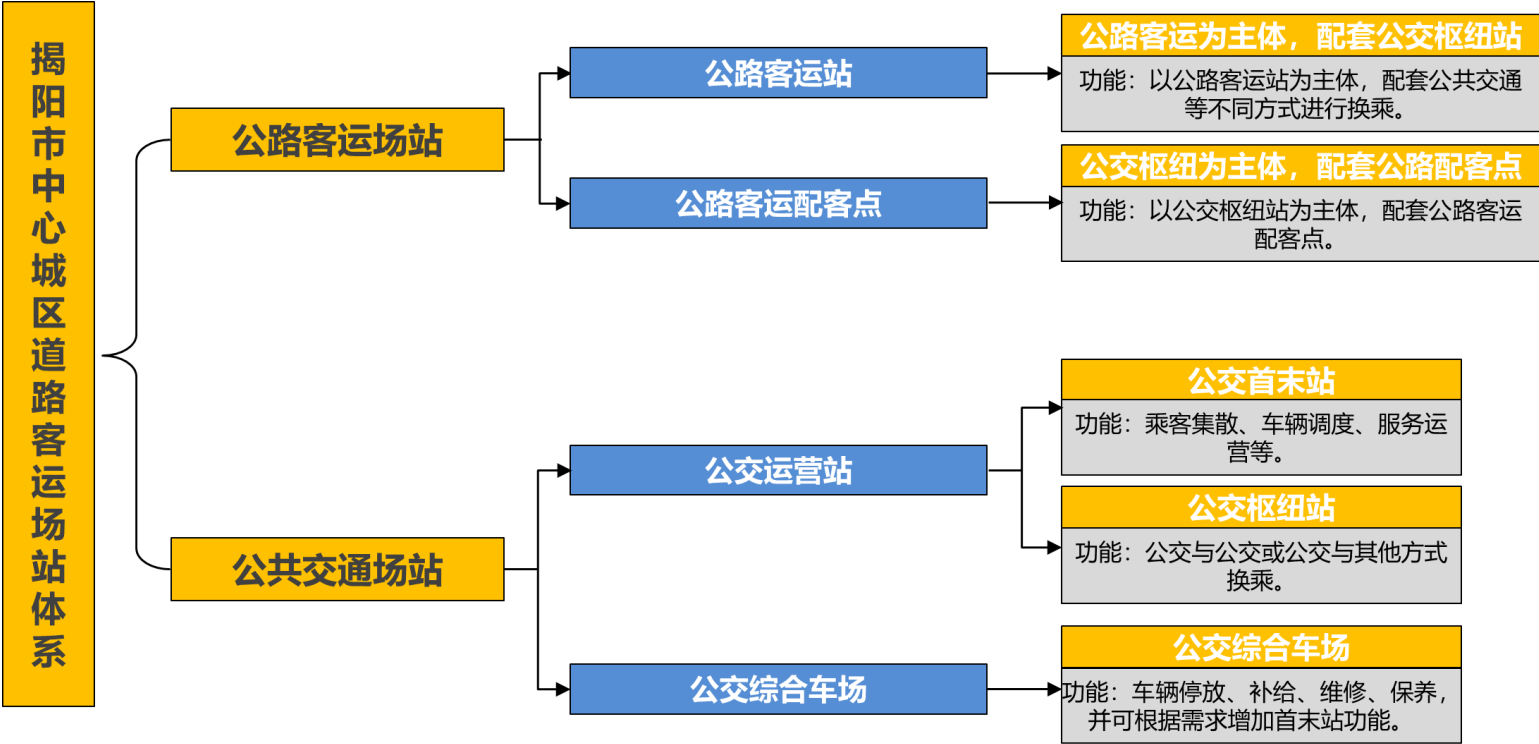
远期目标：规划导向，远期强管控。落实上层次规划目标，以需求预测为基础，合理布局中心城区公路客运场站和公交场站，结合新一轮国土空间总体规划编制，落实管控场站设施用地，保障远期场站设施建设实施，提出客运场站规划建设及用地开发的配套政策建议。

四、规划方案

4.1 客运场站体系

公路客运场站：包括公路客运站和公路客运配客点。为构建城乡一体化交通体系，加强公路客运与城市公共交通的换乘，鼓励公路客运场站和公交运营站联合建设。

公交场站：包括公交运营站和公交综合车场。其中公交运营站包含公交首末站和枢纽站，公交综合车场包含停车场、保养场、修理厂等。



4.2 公路客运场站布局规划

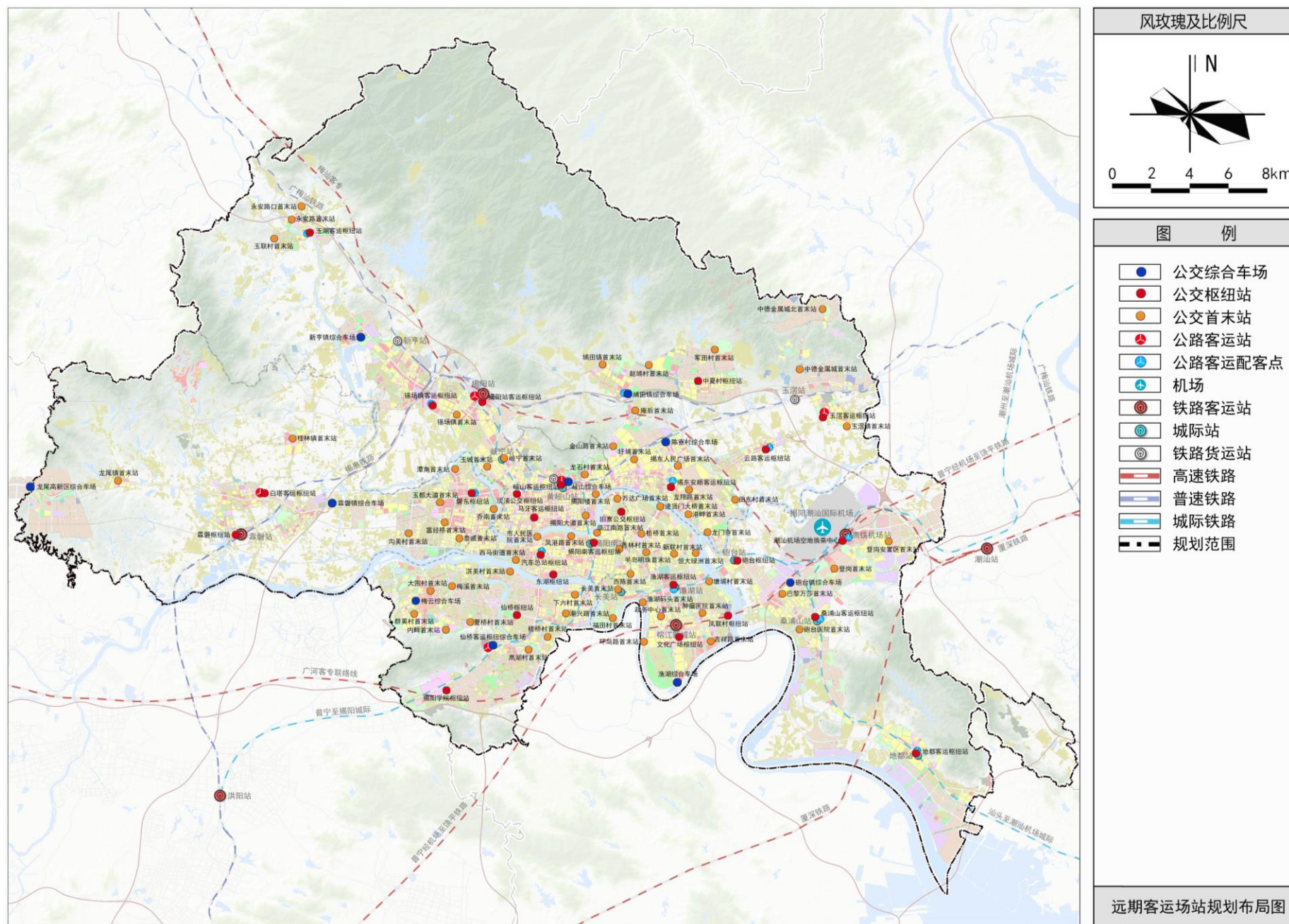
- **公路客运场站：**包括岐山汽车客运站、揭阳站汽车客运站、白塔汽车客运站、玉滘汽车客运站、仙桥汽车客运站；
- **公路客运配客点：**包括玉湖站、锡场站、埔田站、磐东站、揭东站、云路站、揭阳汽车总站、渔湖站、机场站、桑浦山站、地都站。



四、规划方案

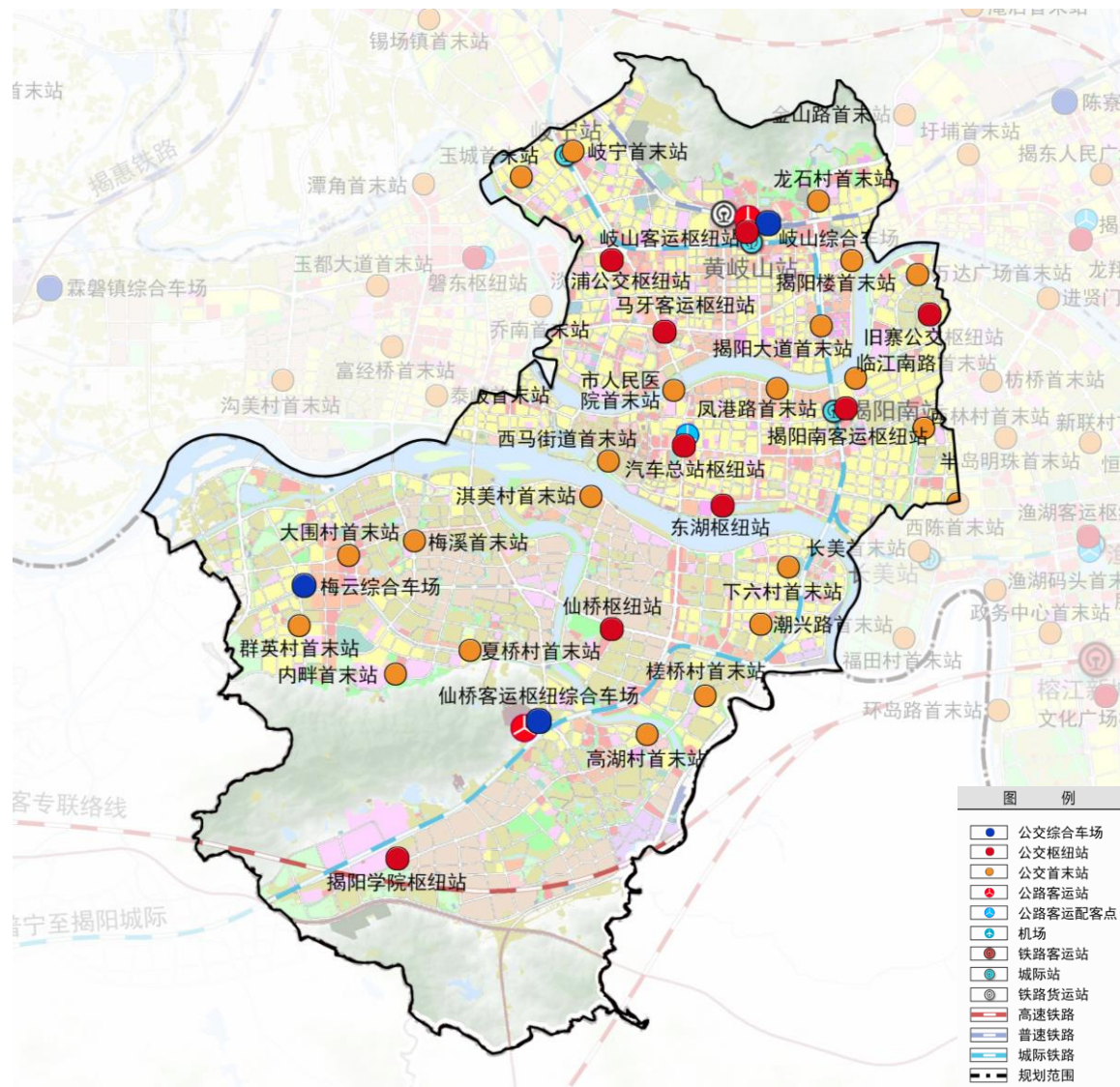
4.3 公交场站布局规划

中心城区共规划公交场站101座，总用地面积64.53公顷（967.95亩）。



4.4 榕城区客运场站布局规划

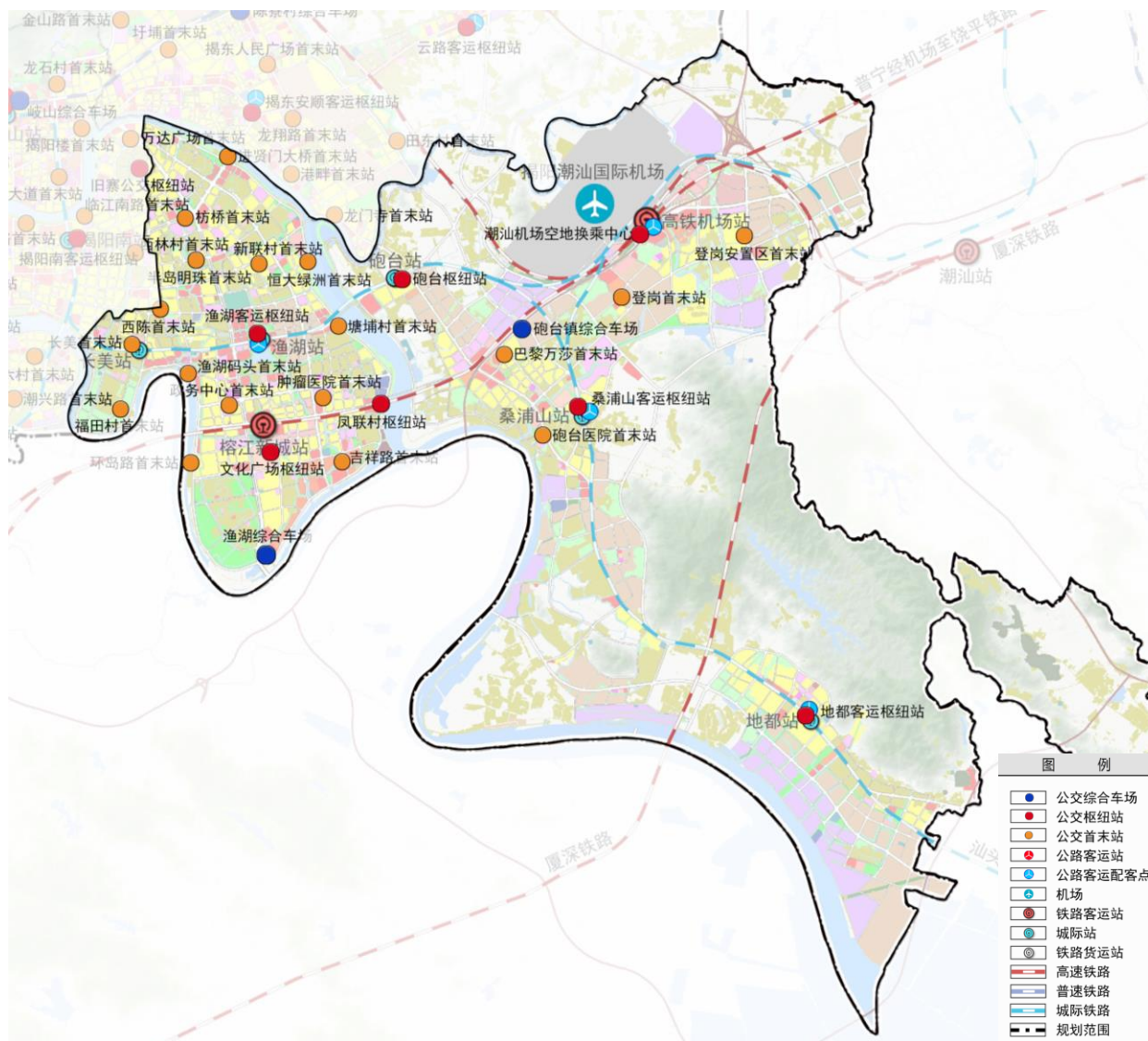
榕城区共规划公路客运站2座，公路客运配客点1处。规划公交场站33座，总面积22.41公顷（336.15亩），其中，首末站21座，总面积8.68公顷（130.2亩）；枢纽站9座，总面积8.7公顷（130.5亩）；综合车场3座，总面积5.02公顷（75.3亩）。



四、规划方案

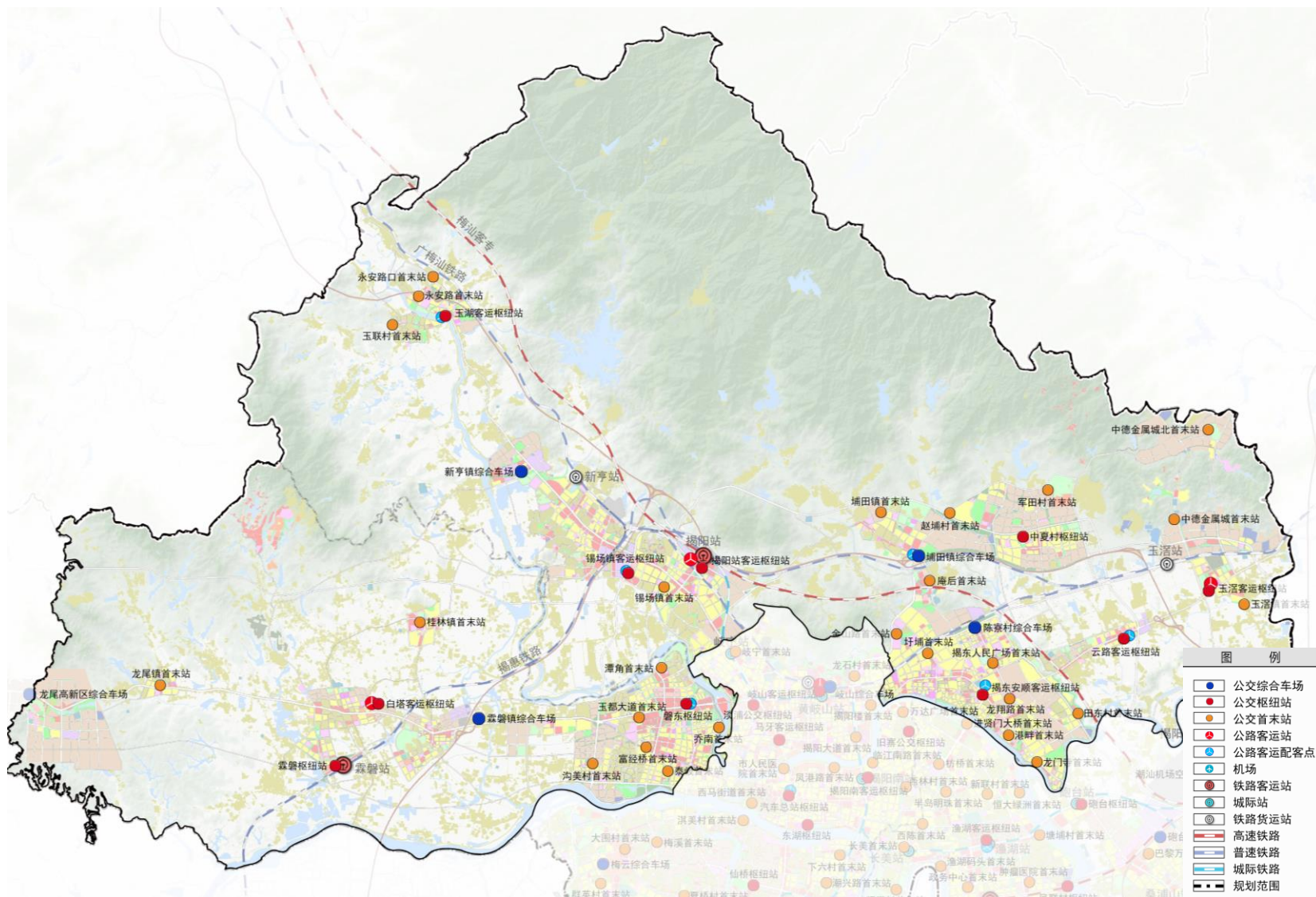
4.5 空港经济区客运场站布局规划

空港经济区共规划公路客运配客点4处。规划公交场站26座，总面积16.33公顷（244.95亩），其中，首末站17座，总面积5.65公顷（84.75亩）；枢纽站7座，总面积4.86公顷（72.9亩）；综合车场2座，总面积5.82公顷（87.3亩）。



4.6 揭东区客运场站布局规划

揭东区共规划公路客运站3座，公路客运配客点6处。规划公交场站42座，总面积25.79公顷（386.85亩），其中，首末站27座，总面积10.17公顷（152.55亩）；枢纽站10座，总面积8.31公顷（124.65亩）；综合车场5座，总面积7.32公顷（109.8亩）。



■ 近期建设客运场站选址原则

为保障公交场站近期可实施，近期建设客运场站选址的原则如下：

① 符合公交场站总体布局规划：近期实施的场站应遵循总体布局规划，部分场站选址可采用临时性场地，以解决近期需求；

② 场地内无拆迁量或拆迁量较小：近期实施的场站应尽量减少拆迁，或者选择已有拆迁计划的地块，如结合重点管控单元、粤东城际站等同步建设，减小建设难度，降低建设成本；

③ 场地道路条件满足近期建设要求：近期实施的场站周边应具备客车及公交车进出的道路条件，即道路已经形成或者道路可在短期内建成；

④ 土地使用权在近期容易获得：近期实施的场站地块土地权属尽量为国有土地或有条件的集体土地；

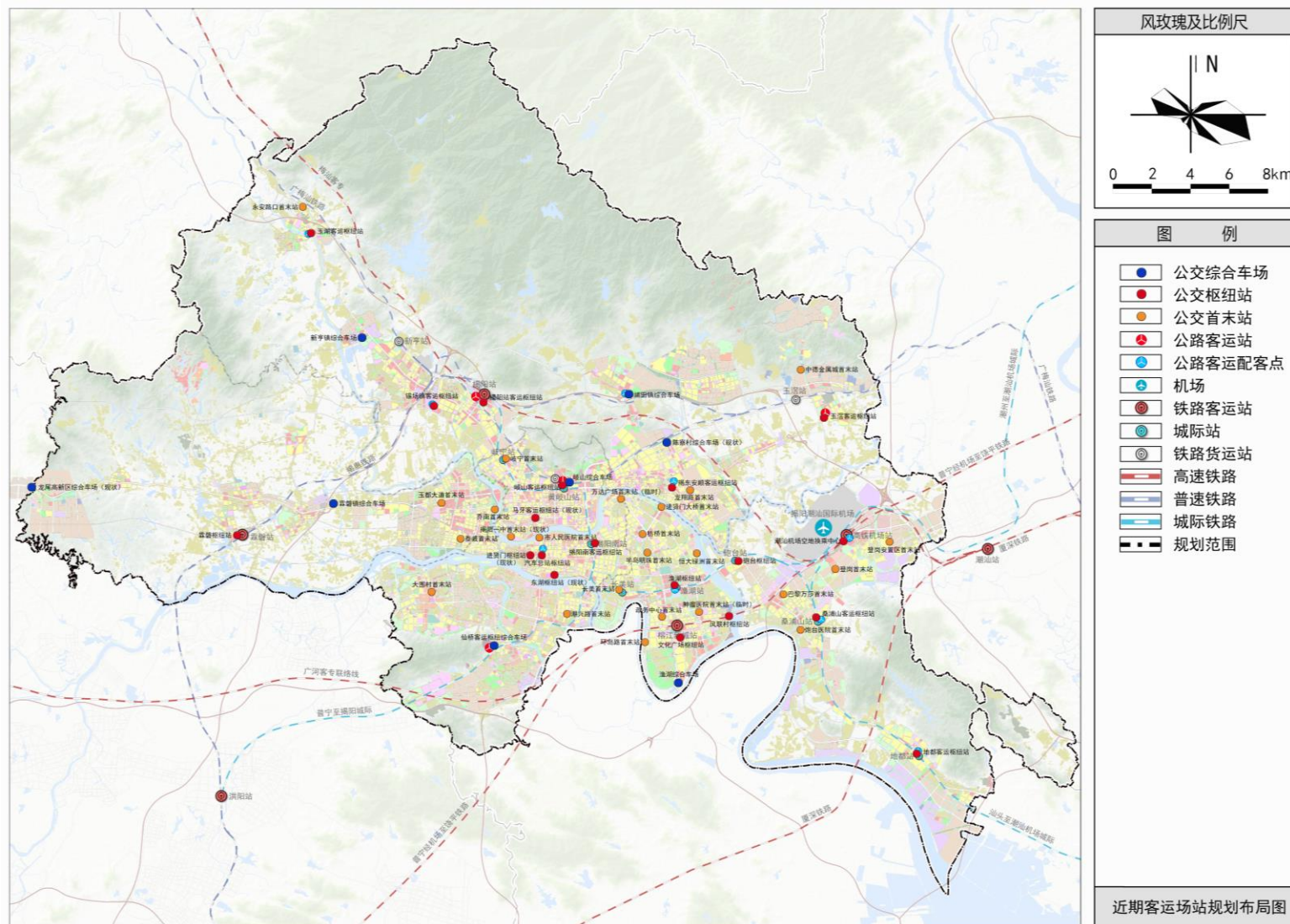
⑤ 考虑到财政压力、用地保障等，建议分批实施，结合重点管控单元开发，成熟一批建设一批。

四、规划方案

4.7 近期建设规划

■ 规划方案

近期中心城区共规划公路客运站4座（新建2座），公路客运配客点9处（新建6处）。规划公交场站51座（新建45座），总规模33.51公顷。



五、实施保障

为加强规划客运场站用地管控，保障客运场站设施落地，提出如下实施保障建议。

（一）推动体系改革，出台扶持政策。

依托推进揭阳市区道路客运体质改革系列方案，进一步完善法规政策体系，为优先发展城市公共交通提供法制保障，出台实施细则，保障客运场站实施落地。

（二）创新土地出让政策，鼓励公交场站综合开发，探索智慧场站建设，促进公交智慧化发展。

明确公交站场综合开发的功能、实施主体、工作机制、开发流程等，统筹各个相关职能部门，形成合力，推进公交站场综合开发；推进公交场站智能化建设，实现公交场站管理的标准化、智能化、集约化。

（三）坚持规划引领建设，成熟一批建设一批，形成示范。

坚持规划引领，形成一张图管控，近期着重示范项目建设，成熟一批建设一批，并形成动态评估机制，结合最新国土空间规划要求，滚动修编，确保场站布局和规模合理。