

揭阳大南海石化工业区东埔生活区DP0521单元控制性详细规划修改批后公告

一、用地概况

控规单元位于揭阳大南海石化工业区东埔生活区，单元南临市民大道，西至东纵三路，规划面积5.38公顷。单元规划建设成为大南海石化工业区企业员工住宿区。

二、规划调整

1. 用地调整

依据项目建设意向进行优化，将原控规地块DP0521（二类居住用地）、DP0522（商业用地）合并为DP0521（二类居住用地）。

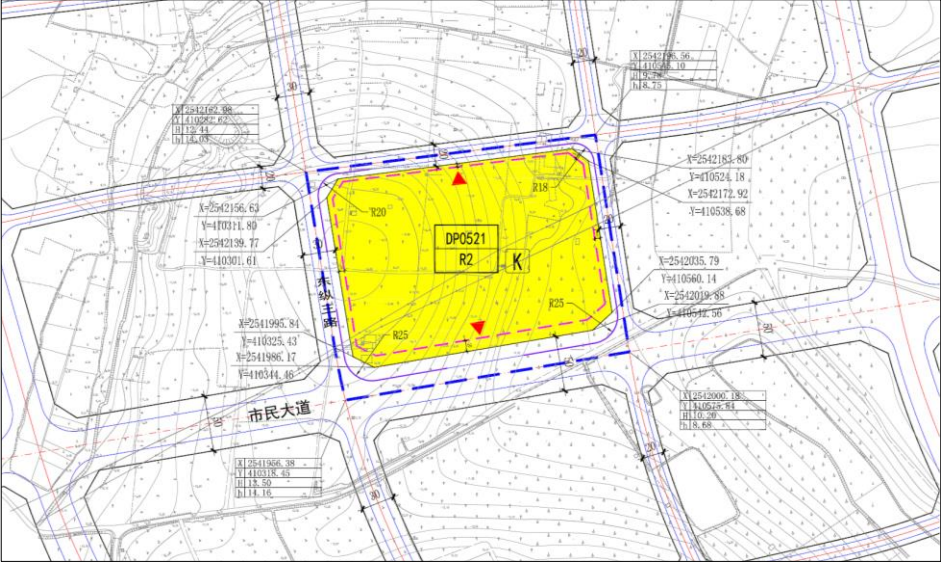
2. 开发强度调整

原控规地块DP0521（二类居住用地）容积率≤3.0，建筑密度≤25%，绿地率≥30%，建筑高度≤80m；地块DP0522（商业用地）容积率≤3.5，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑高度≤80m。

整合后，地块DP0521（二类居住用地）容积率≤3.0，建筑密度≤25%，绿地率≥30%，建筑高度≤80m，商业配比≤10%。

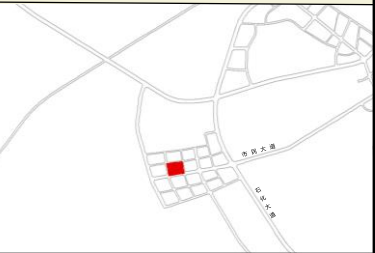
附注：

- 1. 查询网址：揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站（<http://www.jieyang.gov.cn/szfjg/jysdnhshgyq/index.html>）
- 2. 本期公示图纸共1张，即本图。



| 地 块 控 制 指 标 修 改 前 后 对 比 |        |        |        |       |          |     |              |         |        |         |
|-------------------------|--------|--------|--------|-------|----------|-----|--------------|---------|--------|---------|
| 地块控制指标                  | 地块编码   | 用地性质代码 | 土地使用性质 | 用地兼容性 | 净用地面积（㎡） | 容积率 | 地面以上总建筑面积（㎡） | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑高度（m） |
| 修改前地块控制指标               | DP0521 | R2     | 二类居住用地 | -     | 21123    | 3.0 | 63369        | 25      | 30     | 80      |
|                         | DP0522 | B1     | 商业用地   | -     | 18841    | 3.5 | 65944        | 40      | 30     | 80      |
| 修改后地块控制指标               | DP0521 | R2     | 二类居住用地 | 商业用地  | 39964    | 3.0 | 119892       | 25      | 30     | 80      |

区位图



地块编码  
DP0521  
DP0522

风玫瑰

N  
North arrow pointing up and slightly to the right.

图例

- 二类居住用地 (Yellow square)
- 商业用地 (Red square)
- 建筑退让线 (Blue dashed line)
- 禁止开口线 (Blue solid line)
- 距离标注 (Distance label)
- R15 转弯半径 (Turning radius)
- 主要车行出入口 (Main vehicle entrance/exit)
- HD03-03 地块编码 (Block code)
- W2 地块代码 (Block code)
- K 开闭所 (Substation)
- 单元范围 (Unit boundary)